

Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/1931/2019/Gá
Č. j.: 5227/2019
Vybavuje: Galbavá/4433484 kl. 152

V Novej Dubnici dňa 23.10.2019

Vec: Penzión Dubový Háj –DUBČEK(s príslušenstvom) v k.ú. Veľký Kolačín, mesto Nová Dubnica – informácia o podaní žiadosti a zverejnenie kópie návrhu na vydanie stavebného povolenia v zmysle § 58a ods.3 stavebného zákona

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Navrhovateľ: Realitka 4U, s.r.o. nám. SNP 7, 911 01 Trenčín IČO: 46928286, spoločnosť zapísaná v OR SR Okresného súdu Trenčín, v odd. Sro, vložka číslo:27278/R, podala dňa 14.10.2019 na Mesto Nová Dubnica návrh na vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Penzión Dubový Háj –DUBČEK(s príslušenstvom)“ na pozemkoch parcely register “C“ 778/28, 778/65,778/138, 778/229, 790/1, 790/2, 790/3 790/3 ,789 v k. ú. Veľký Kolačín.


Dňom podania žiadosti bolo podľa §18 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, začaté konanie vo veci vydania stavebného povolenia podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon").

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad" v zmysle § 58a ods.3 stavebného zákona zverejňuje na úradnej tabuli mesta Nová Dubnica a internetovej stránke mesta www.novadubnica.sk nasledovné dokumenty vo veci návrhu na umiestnenia stavby: „Penzión Dubový Háj –DUBČEK (s príslušenstvom)“ na pozemkoch parcely register “C“ 778/28, 778/65,778/138, 778/229, 790/1, 790/2, 790/3 ,789 v k. ú. Veľký Kolačín.

1. Kópiu návrhu na vydanie stavebného povolenia zo dňa 14.10.2019, evidovanú pod č. 5073/2019 (bez príloh)
2. Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie vydané Okresným úradom Ilava, odborom starostlivosti o životné prostredie, úsek EIA pod č. OU-IL-OSŽP-2017/000074-020 GRA dňa 10. 1. 2017, právoplatné dňa 11. 4. 2017 je zverejnené na internetovej stránke [http:// www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/vystavba-penzionu-dubovy-haj-lokalita-vavrova-k-u-velky-kolacin](http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/vystavba-penzionu-dubovy-haj-lokalita-vavrova-k-u-velky-kolacin)

Tieto dokumenty a údaje sa zverejňujú do doby právoplatného skončenia územného konania vo veci vyššie uvedenej stavby.

MESTO
Nová Dubnica


Ing. Peter Marušinec
primátor

Doručením verejnou vyhláškou stavebný úrad spĺňa povinnosť vyplývajúcu z § 58a ods.3 stavebného zákona. Kópia žiadosti na vydanie stavebného povolenia musí byť zverejnená počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia.

Príloha: kópia návrhu na vydanie stavebného povolenia

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

Podpis a pečiatka:.....



Mesto Nová Dubnica

Žiadosť o stavebné povolenie

ID: FVY-07

Žiadosť o stavebné povolenie v zmysle § 58 zák. č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov a § 8 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

MESTSKÝ ÚRAD Nová Dubnica	
Dátum: 14. 10. 2019	IC /
Podacie číslo: 503/2019	Číslo spisu: 123/109
Prílohy/lisy:	Vybavuje: 102

1. Stavebník / meno a priezvisko, pri právnickej osobe názov firmy a IČO /

REALITKA 4U, s. r. o.

Nám. SNP 7, 911 01 Trenčín

IČO: 46928286, DIČ: 2023655535

2. Adresa bydliska, sídlo firmy

3. Stavba / názov, druh, účel stavby, trvanie stavby, /

REKONŠTRUKČNÉ PRÁCE NA STAVEBNOM ÚZEMÍ (S PRÍSLUŠENSTVOM)

REKONŠTRUKČNÉ PRÁCE NA STAVEBNOM ÚZEMÍ, KULTÚRNO-SPOLOČENSKÝ A VYKONÁVANIE PRÁR

4. Predpokladaný termín dokončenia stavby

2021

5. Miesto stavby :

pozemok parc. č. KN 118/2019/11 výmera druh pozemku

katastrálne územie : VEĽKÝ KAMENEC

6. K stavebnému pozemku má stavebník :

vlastnícke právo podľa LV č. 3121

iné právo / uviesť aké /

7. Zoznam susedných pozemkov a pozemkov pre zariadenie staveniska

118/2019/12, 118/2019/15, 118/2019/16, 118/2019/17, 118/2019/18, 118/2019/19, 118/2019/20, 118/2019/21, 118/2019/22, 118/2019/23, 118/2019/24, 118/2019/25, 118/2019/26, 118/2019/27, 118/2019/28, 118/2019/29, 118/2019/30, 118/2019/31, 118/2019/32, 118/2019/33, 118/2019/34, 118/2019/35, 118/2019/36, 118/2019/37, 118/2019/38, 118/2019/39, 118/2019/40, 118/2019/41, 118/2019/42, 118/2019/43, 118/2019/44, 118/2019/45, 118/2019/46, 118/2019/47, 118/2019/48, 118/2019/49, 118/2019/50, 118/2019/51, 118/2019/52, 118/2019/53, 118/2019/54, 118/2019/55, 118/2019/56, 118/2019/57, 118/2019/58, 118/2019/59, 118/2019/60, 118/2019/61, 118/2019/62, 118/2019/63, 118/2019/64, 118/2019/65, 118/2019/66, 118/2019/67, 118/2019/68, 118/2019/69, 118/2019/70, 118/2019/71, 118/2019/72, 118/2019/73, 118/2019/74, 118/2019/75, 118/2019/76, 118/2019/77, 118/2019/78, 118/2019/79, 118/2019/80, 118/2019/81, 118/2019/82, 118/2019/83, 118/2019/84, 118/2019/85, 118/2019/86, 118/2019/87, 118/2019/88, 118/2019/89, 118/2019/90, 118/2019/91, 118/2019/92, 118/2019/93, 118/2019/94, 118/2019/95, 118/2019/96, 118/2019/97, 118/2019/98, 118/2019/99, 118/2019/100

118/2019/1, 118/2019/2, 118/2019/3, 118/2019/4, 118/2019/5, 118/2019/6, 118/2019/7, 118/2019/8, 118/2019/9, 118/2019/10, 118/2019/11, 118/2019/12, 118/2019/13, 118/2019/14, 118/2019/15, 118/2019/16, 118/2019/17, 118/2019/18, 118/2019/19, 118/2019/20, 118/2019/21, 118/2019/22, 118/2019/23, 118/2019/24, 118/2019/25, 118/2019/26, 118/2019/27, 118/2019/28, 118/2019/29, 118/2019/30, 118/2019/31, 118/2019/32, 118/2019/33, 118/2019/34, 118/2019/35, 118/2019/36, 118/2019/37, 118/2019/38, 118/2019/39, 118/2019/40, 118/2019/41, 118/2019/42, 118/2019/43, 118/2019/44, 118/2019/45, 118/2019/46, 118/2019/47, 118/2019/48, 118/2019/49, 118/2019/50, 118/2019/51, 118/2019/52, 118/2019/53, 118/2019/54, 118/2019/55, 118/2019/56, 118/2019/57, 118/2019/58, 118/2019/59, 118/2019/60, 118/2019/61, 118/2019/62, 118/2019/63, 118/2019/64, 118/2019/65, 118/2019/66, 118/2019/67, 118/2019/68, 118/2019/69, 118/2019/70, 118/2019/71, 118/2019/72, 118/2019/73, 118/2019/74, 118/2019/75, 118/2019/76, 118/2019/77, 118/2019/78, 118/2019/79, 118/2019/80, 118/2019/81, 118/2019/82, 118/2019/83, 118/2019/84, 118/2019/85, 118/2019/86, 118/2019/87, 118/2019/88, 118/2019/89, 118/2019/90, 118/2019/91, 118/2019/92, 118/2019/93, 118/2019/94, 118/2019/95, 118/2019/96, 118/2019/97, 118/2019/98, 118/2019/99, 118/2019/100

118/2019/21, 118/2019/22, 118/2019/23, 118/2019/24, 118/2019/25, 118/2019/26, 118/2019/27, 118/2019/28, 118/2019/29, 118/2019/30, 118/2019/31, 118/2019/32, 118/2019/33, 118/2019/34, 118/2019/35, 118/2019/36, 118/2019/37, 118/2019/38, 118/2019/39, 118/2019/40, 118/2019/41, 118/2019/42, 118/2019/43, 118/2019/44, 118/2019/45, 118/2019/46, 118/2019/47, 118/2019/48, 118/2019/49, 118/2019/50, 118/2019/51, 118/2019/52, 118/2019/53, 118/2019/54, 118/2019/55, 118/2019/56, 118/2019/57, 118/2019/58, 118/2019/59, 118/2019/60, 118/2019/61, 118/2019/62, 118/2019/63, 118/2019/64, 118/2019/65, 118/2019/66, 118/2019/67, 118/2019/68, 118/2019/69, 118/2019/70, 118/2019/71, 118/2019/72, 118/2019/73, 118/2019/74, 118/2019/75, 118/2019/76, 118/2019/77, 118/2019/78, 118/2019/79, 118/2019/80, 118/2019/81, 118/2019/82, 118/2019/83, 118/2019/84, 118/2019/85, 118/2019/86, 118/2019/87, 118/2019/88, 118/2019/89, 118/2019/90, 118/2019/91, 118/2019/92, 118/2019/93, 118/2019/94, 118/2019/95, 118/2019/96, 118/2019/97, 118/2019/98, 118/2019/99, 118/2019/100

8. Údaje o spracovateli projektovej dokumentácie :

projekt stavby vypracoval M. VITAZNA, s. r. o. - PARDUBICE

adresa M. VITAZNA, s. r. o. - PARDUBICE

Mestský úrad, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica

☎ 042/4433484, č. faxu: 042/4431919

✉ msu@novadubnica.sk

www.novadubnica.sk



Mesto Nová Dubnica

Žiadosť o stavebné povolenie

ID: FVY-07

číslo preukazu odbornej spôsobilosti 1251 AA

9. Spôsob uskutočnenia stavby :

- Dodavateľsky – firma NA ZÁKLADĚ STŘEDNÍHO KOLNIA
meno a adresa osoby, ktorá bude vykonávať funkciu stavbyvedúceho

.....
č. preukazu odbornej spôsobilosti

- Svojpomocne, funkciu odborného dozora bude vykonávať / meno a adresa /

.....
č. preukazu odbornej spôsobilosti

Prehlásenie odborného dozora, stavbyvedúceho / razítka a podpis /

V, dňa:

.....
Podpis a razítka

10. Základné údaje o stavbe, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyv na životné prostredie :

..... ZAKLADNÉ SÚDNE FUNKČNÉ OBJEKT 3 DVA PODZEMNÍ

..... A JEDNÍM PODZEMNÍM PODLAŽÍM A ŽIVNÍM STREDIOM

..... OBJEKT BŮDE NADŤANÝ NA 6 VLASTNÍM PŮDKU

11. Zoznam a adresy účastníkov stavebného konania / vlastníci susedných nehnuteľností/

..... REALITKA AM B.S.O. NÁM. SÚP 7, 911 01 TRÁVČO

..... BOHUMIL HAZEK, POD ŠERZINOU 63, 911 01 TRÁVČO

..... FOND TRÁVNÍKŮ JEPLICE - MĚ. H. Z. JEPLICKA 4, 914 51 JE. JEPLICE

..... SLO. FUNKČNÝ FOND, SAM. A. TUNEL 29/31, 017 01 PŮ. BÝSTRICA

..... + 113 PŮ. 2

Mestský úrad, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica

☎ 042/4433484, č. faxu: 042/4431919

msu@novadubnica.sk

www.novadubnica.sk



Mesto Nová Dubnica

**Žiadosť o stavebné
povolenie**

ID: FVY-07

V Novej Dubnici, dňa:.....

REALITKA 4U, s. r. o.

Nám. SNP 7, 911 01 Trenčín

IČO: 46928286; DIČ: 2023655535

Podpis a razítko

Pri právnickej osobe, podpis,
meno, funkcia a razítko

Prílohy : / nehodiace sa preškrtnite /

- projektová dokumentácia stavby v 2 vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou / v zmysle § 45 ods. 6 písm. a/ stavebného zákona pri jednoduchých stavbách, drobných stavbách a ich zmenách môže byť projektová dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním /
- doklady o vlastníckom alebo inom vzťahu k stavebnému pozemku alebo k stavbe / LV, nájomná zmluva, vecné bremeno, zmluva o budúcej zmluve, súhlas spoluvlastnícka a pod. /, ktoré oprávňujú stavebníka zriadiť na pozemku požadovanú stavbu alebo vykonať zmenu stavby
- 2 x situačná snímka z mapy katastra nehnuteľností / vydaná Správou katastra Ilava / so zakreslením stavby / ak nebolo vydané územné rozhodnutie a mení sa vonkajší pôdorys stavby /
- doklady o rokovaní s orgánmi štátnej správy, stanoviská a posúdenia podľa osobitných predpisov, podľa upresnenia stavebného úradu

.....

- pri zložitých stavbách ďalšie doklady podľa upresnenia stavebného úradu

.....

Správny poplatok vyrubený v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov vo výške €, zaplatený, dňa

CKN	výmera (m2)	Druh pozemku
790/3	4869	Ostatná plocha
790/2	1388	Záhrada
790/1	3039	Záhrada
789	52	Zastavená plocha a nádvorie
778/138	867	Ostatná plocha
778/229	265	Ostatná plocha
778/65	1872	Trvalý trávny porast
778/28	2386	Trvalý trávny porast

Zoznam a adresy predpokladaných účastníkov stavebného konania / vlastníci susedných nehnuteľností/

REALITKA 4U, s.r.o., Námestie SNP súp. č. 7, 911 01 Trenčín

Mesto Trenčianske Teplice, mestský úrad, M.R. Štefánika 4, 914 51 Trenčianske Teplice

Bohumil Hanzel, Pod Brezinou súp. č. 63, 911 01 Trenčín

Slovenský pozemkový fond, RO, Nám. A. Hlinku súp. č. 29/34, 017 01 Považská Bystrica

Vladimír Marek, Hanulova súp. č. 1831/9, Dúbravka, 841 02 Bratislava

Mederová Marta, Okružná 521/105, 018 51 Nová Dubnica

Spoluvlastníci pozemku KNE 615 k.ú. Veľký Kolačín zapísaní na LV 2777, V. Kolačín, Nová Dubnica

Spoluvlastníci pozemku KNE 627 zapísaní na LV 2564, Veľký Kolačín, Nová Dubnica

Združenie domových samospráv, P.O. Box 218, Bratislava, 850 00 Bratislava

Michal Štefan, L. Podjavorinskej súp. č. 250/15, 018 51 Nová Dubnica

Dagmar Leitmanová, Sládkovičova 98/652, 018 51 Nová Dubnica

Dušan Holý, L. Štúra 224/5, 018 51 Nová Dubnica

Jana Šošovičková, Okružná 148/35, 018 51 Nová Dubnica

Mgr. Dagmara Štofániková, Okružná 139/17, 018 51 Nová Dubnica

Projektanti:

Ing. arch. Ján Šimko, Ulica Víťazná 594/32, 958 04 Partizánske

Peter Evetke, Bernolákova 1489/1, 949 01 Nitra

Ing. Tomáš Keresztesi, Kvetná ul. 3051/2 Galanta

Ing. Marian Gulík, Zápolie 509/16, 956 21 Jacovce

Milan Tomiš, Horná 1422/18, 958 03 Partizánske

Ing. Ján Kubiš, Nábřežná 3, 911 01 Trenčín

Ing. Peter Kopecký, Búdková cesta 3, 811 04 Bratislava