

Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/1375/2019/Gá
Č. j.: 4336/2019
Vybavuje: Galbavá/4433484 kl. 152

V Novej Dubnici dňa 5.9.2019

ROZHODNUTIE

O POVOLENÍ ODSTRÁNENIA STAVBY

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad"/ preskúmal žiadosť o povolenie odstránenia stavby, ktorú dňa 8.7.2019 podal vlastník stavby

**Pavol Katerinčo, P. O. Hviezdoslava 67/16, 018 51 Nová Dubnica,
Alica Katerinčiová, P.O. Hviezdoslava 67/16, 018 51 Nová Dubnica**

(ďalej len "vlastník stavby"), a na základe tohto preskúmania podľa § 88 ods. 3 a § 90 stavebného zákona a § 25 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o l ŕ u j e

odstránenie stavby

Rodioný dom č.s.246

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 203/2 v katastrálnom území Malý Kolačín ktorá je zakreslená v kopii z katastrálnej mapy a zapísaná na LV č.2346 v k. ú. Malý Kolačín, podľa §88 odst.2 z dôvodu nevyhovujúceho stavebnotechnického stavu, za týchto podmienok:

1. Stavba bude odstránená v plnom rozsahu najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia .
2. Odstránenie stavby bude vlastník vykonávať svojpomocne, odborný dozor nad odstraňovaním stavby bude vykonávať Ing. Juraj Krivda , Svoradova 439/2 , 018 51 Nová Dubnica oprávnená, kvalifikovaná osoba podľa stavebného zákona a osobitných predpisov.
3. Začatie odstraňovania stavby vlastník stavby oznámi písomne stavebnému úradu, mestu Nová Dubnica
4. Pre začatím odstraňovania stavby bezpečne odpojiť odstraňovanú časť stavby od všetkých verejných technických sietí.
5. Stavbu odstraňovať tak, aby v priebehu prác nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti ,života a zdravia osôb , k vzniku požiaru a nekontrolovateľnému porušeniu stability stavby alebo jej časti.
6. Pri odstraňovaní stavby nesmie byť ohrozená prevádzkyschopnosť sietí technického vybavenia územia v dosahu stavby, ako aj nesmie byť ohrozená stabilita susednej stavby .
7. Okolie odstraňovanej stavby nesmie byť touto činnosťou a jej dôsledkami nadmerne obťažované.
8. Vlastník odstraňovanej stavby je povinný dbať aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť .
9. Sutina a odpadový materiál z odstraňovanej stavby sa musí odstraňovať bezodkladne a nepretržite tak, aby nedochádzalo k narušeniu bezpečnosti a plynulosti prevádzky na pozemných komunikáciách a nenarúšalo sa životné prostredie. Prípadné znečistenie komunikácií je potrebné bezodkladne očistiť .
10. V prípade, že do stavby boli zabudované materiály obsahujúce azbest , navrhovateľ je povinný požiadať Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Považskej Bystrici o vydanie záväzného stanoviska.
11. Pri odstraňovaní stavby dodrži zásady nakladania s odpadom:
 - Pri realizácii búracích prác je pôvodca odpadov povinný vykonávať svoju činnosť tak, aby splnil záväznú svoju činnosť tak, aby splnil záväznú hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovenú v § 6 ods. 1 zákona o odpadoch a to:
 - a) predchádzať vzniku odpadu

- b) zabezpečiť prípravu na opätovné použitie odpadu
 - c) zabezpečiť recykláciu vzniknutého odpadu
 - d) zabezpečiť iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie vzniknutého odpadu
 - e) zabezpečiť zneškodňovanie vzniknutého odpadu.
- V prvom rade je teda pôvodca odpadov povinný predchádzať vzniku odpadu z realizácie predmetnej stavby.
 - Následne je pôvodca povinný vzniknuté stavebné odpady v čo najväčšom rozsahu materiálovo zhodnotiť.
 - Ostatné vznikajúce odpady je potrebné zaradiť a triediť podľa skupín a druhov odpadov v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.
 - Ostatné prebytočné stavebné odpady je možné odovzdať iba osobe oprávnenej na nakladanie s predmetnými druhmi odpadov
 - Drevo zo zbúranej stavby je možné využiť na vykurovanie iba v schválenom zariadení podľa ustanovení zákona NR SR č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších právnych predpisov. Drevo nesmie byť kontaminované nebezpečnými látkami a inými cudzorodými látkami (napr. plastové obaly, úchyty a pod.).
 - Zakazuje sa podľa §13 písm. a),b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom
12. Náklady na odstránenie stavby a prípadnú škodu vzniknutú na susedných nehnuteľnostiach znáša vlastník odstraňovanej stavby (§ 89 stavebného zákona).
 13. Pri odstraňovaní stavby dodržať zásady občianskeho spolunažívania
 14. Po odstránení stavby bude pozemok vedený ako zastavané plochy a nádvorcia a plánuje sa použiť na stavbu novej stavby. Nová stavba sa môže začať uskutočňovať až po vydaní stavebného povolenia a nadobudnutí jeho právoplatnosti (§54 a nasl. stavebného zákona) .
 15. Po odstránení stavby vlastník odstraňovanej stavby požiada o výmaz stavby z katastra nehnuteľností.
 16. Pri odstraňovaní stavby bude zabezpečená stabilita susedných stavieb, zaručené ich bezpečné užívanie a premávka na prilahlých komunikáciách.
 17. Po odstránení stavby bude pozemok upravený, bude zabezpečené odvádzanie povrchových vôd a vysadená zeleň.

Rozhodnutie o oámietskach účastníkov konania:

V uskutočnenom konaní k navrhovanému odstráneniu stavby neboli uplatnené námietky a pripomienky o ktorých by musel stavebný úrad v konaní rozhodovať.

Odôvodnenie:

Dňa 8.7.2019 podal vlastník stavby žiadosť o povolenie odstránenia stavby; týmto dňom bolo začaté konanie o odstránení stavby. Stavebný úrad oznámil začatie konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 21 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, pretože to povaha vecí nevyžaduje. Zároveň stanovil lehotu 10 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Lehota uplynula dňa 7.8.2019

Stanoviská dotknuté orgány štátnej správy, ktorým boli oznámenie o začatí konania do stanoveného termínu neboli doručené.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní zistil, že nariadením odstránenia stavby nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania v konaní neuplatnili v konaní námietky a pripomienky o ktorých by musel stavebný úrad rozhodovať.

Upozornenie:

Vlastník odstraňovanej stavby zodpovedá za škodu vzniknutú na susedných stavbách alebo pozemku, pokiaľ ju nevyvolal ich závadný stav. Náklady zabezpečovacích prác, ktoré treba súbežne urobiť pre závadný stav susednej stavby, znáša vlastník tejto stavby (§ 89 ods. 2 stavebného zákona).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úradu - Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41 Nová Dubnica.

Po uplynutí odvolacej lehoty navrhovateľ požiada o vyznačenie právoplatnosti rozhodnutia.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov podľa § 47 odst.4 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, je možné toto rozhodnutie preskúmať súdom. Rozhodnutie je záväzné pre právnych nástupcov vlastníkov nehnuteľností.



Ing. Peter Marušinec
primátor

Toto oznámenie rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta /obce/, internetovej stránke mesta www.novadubnica.eu.

Účastníkom konania, ktorých pobyt nie je známy alebo ktorí nie sú známi stavebnému úradu sa oznamuje začatie konania touto verejnou vyhláškou podľa § 18 ods.3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62 písm. a ods. 2 vo výške 20.00 € bol zaplatený dňa 8.7.2019..

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Pavol Katerinčin, P. O. Hviezdoslava súp. č. 67/16, 018 51 Nová Dubnica
2. Alica Katerinčinová, P.O. Hviezdoslava 67/16, 018 51 Nová Dubnica
3. Miloš Kubaščík, SNP 71/24-31, 018 51 Nová Dubnica
4. Danko Kubaščíková, SNP 71/24-31, 018 51 Nová Dubnica
5. Mesto Nová Dubnica, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
6. Miroslav Kubaščík, Odbojárska súp. č. 205, Malý Kolačín, 018 51 Nová Dubnica
7. Žofia Kubaščíková, Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36,817 47 Bratislava
8. Peter Kubaščík, Omšenie súp. č. 31, 914 43 Omšenie
9. Peter Kubaščík, Omšenie súp. č. 31, 914 43 Omšenie
10. Ing. Jozef Brezáni, Farská 635/635, 018 51 Nová Dubnica
11. Marta Brezániová, Farská 635/635, 018 51 Nová Dubnica
12. Slovenský pozemkový fond, Búdkova súp. č. 36, 817 47 Bratislava
13. Ing. Juraj Krivda, Svoradova súp. č. 439/2, 018 51 Nová Dubnica

dotknuté orgány

14. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava

15. Stredošľovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina

16. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava

Co do spisu:

17. Mesto Nová Dubnica, oddelenie VÚPa dopravy, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica