

Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/2246/2017/Sá
Č. j.: 6962/2017
Vybavuje: Suchá/4433484 kl. 152

V Novej Dubnici dňa 22.11.2017

ROZHODNUTIE

O DODATOČNOM POVOLENÍ STAVBY

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad"/ preskúmal žiadosť o dodatočné povolenie stavby, ktorú dňa 29.9.2017 podal

SORENA, s.r.o., Kollárova 1305/15, 018 41 Dubnica nad Váhom

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona

d o d a t o č n e p o v o l ŕ u j e

zrealizované stavebné práce na stavbe

**„Predajňa pekárenských výrobkov a rozličného tovaru - prestavba a prístavba“
Nová Dubnica, SNP**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 340/2, 340/3, 340/5, 342 v katastrálnom území Nová Dubnica.

Stavba je v súčasnosti rozostavaná, stav rozostavanosti je nasledovný :

- Zrealizované sú obvodové drevené (drevotrieskové) steny na pozemku p.č. KN C 340/3 a 340/5 k.ú. Nová Dubnica, ktoré spájajú jestvujúcu prevádzku budovy s.č. 756 nachádzajúcu sa na pozemku p.č. KN C 340/2 k.ú. Nová Dubnica a bývalú prevádzku pekárne, ktorá sa nachádzala na pozemku p.č. KN C 340/3 k.ú. Nová Dubnica

Stavba bude obsahovať :

Objekt výstavby je predajňa pekárenských výrobkov, ktorá má nepravidelný pôdorysný tvar, prístavba nadväzuje na existujúcu prevádzku, strecha prístavby je plochá s atikou. Strešnú konštrukciu tvoria oceľové I profily, na ktorých sú uložené trapézové plechy a následne železobetónová doska. V existujúcej prevádzke sa nachádza samotná predajňa, sklad a WC pre zamestnanca.

Pre pokračovanie stavby nie je potrebné vykonávať žiadne zemné práce celá konštrukcia stavby bude osadená do existujúceho betónovo-asfaltového chodníka. Stavba zachová pôvodné oceľové stĺpiky, ktoré tvoria zvislú nosnú konštrukciu a tiež jestvujúcej strechy. Steny nového objektu budú zateplené medzi stĺpkami minerálnou vlnou ISOVER Multimax 30 hr. 80mm, z oboch strán opláštené OSB doskami. Z exteriéru bude ďalej použitá izolácia ISOVER EPS GREYWALL hr. 50mm a tenkovrstvá omietka. Z interiéru bude na OSB doskách pripevnené opláštenie zo sadrokartónových dosiek. Svetlá výška v objekte bude 2,7m. Vnútorne nenosné steny budú z CW a UW profilov hr. 50 mm a obojstranného sadrokartónového opláštenia hr. 12,5mm. Stav pôvodnej strešnej konštrukcie vyhovuje z nosného aj hydroizolačného hľadiska a nebude sa do nej zasahovať. Strecha bude zateplená z vnútornej strany tepelnou izoláciou z minerálnej vlny Isover Premium WDF hr. 320 mm, na izoláciu bude pripevnená parotesná membrána Isover Vario KM Duplex. Podhľadová konštrukcia bude tvorená s kazetovým sadrokartónovým podhľadom zavesený na T a L profiloch. Vonkajšie steny budú omietnuté silikátovou omietkou Baumit Silikat TOP hr. 3mm. Sokel do výšky 500mm bude opatrený mozaikovou omietkou. Vstup do novej predajne bude dvoma plastovými dverami (hlavný a vedľajší vstup).

Skladba podlahy na teréne:

- Keramická dlažba hr. 8mm
- Lepiaca malta hr. 2mm
- Cementová mazanina hr. 25mm
- Tepelná izolácia XPS Roofmate SL-A hr. 100mm
- Asfaltová hydroizolácia hr. 4mm
- Pôvodná spevnená betónovo-asfaltová plocha

Skladba obvodovej steny:

- Silikátová omietka (Baumit Silikat TOP) hr. 3mm
- Univerzálny základový náter (Baumit) hr. 2mm
- Lepiaca malta s výstužnou mriežkou (Baumit Pro Contact) hr. 3mm
- Tepelná izolácia (Isover EPS Greywall) hr. 50mm
- Lepiaca malta (Baumit ProContact) hr. 4mm
- Napenetrované OSB dosky hr. 25mm
- Nosný systém z oceľových stĺpikov profilu 80x80mm a tepelná izolácia z MV (Isover Multimax 30)
- OSB dosky hr. 12,5mm
- Sadrokartónové dosky hr. 12,5mm
- Vápenná maľba

Skladba steny medzi bytovým domom a prevádzkou:

- Pôvodná konštrukcia panelovej steny bytového domu
- Lepiaca malta (Baumit ProContact) hr. 4mm
- Tepelná izolácia z MV (Isover Multimax 30) rh. 160mm
- Predsadená konštrukcia z nosných CW a UW profilov rh. 75mm
- Sadrokartónové dosky rh. 12,5mm

Predajňa bude presvetlená denným svetlom, vetranie bude zabezpečené prirodzeným spôsobom – okennými otvormi. Toaleta bude odvetraná vetracou mriežkou. Umelé osvetlenie bude zabezpečené svietidlami, ktoré budú umiestnené v kazetovom strope. Odvetranie jestvujúceho bytu susediaceho s priestorom novobudovanej predajne bude vetracou mriežkou v kazetovom podhlade s rozmermi 400x300mm vytvorená vetracím pozinkovaným potrubím. Napojenie stavby na elektrickú energiu, vodu a kanalizáciu bude z jestvujúcich rozvodov. Vykurovanie bude pomocou certifikovaných elektrických konvektorov.

Pre dokončenie stavby primerane podľa § 66 stavebného zákona stavebný úrad určuje tieto podmienky:

1. Stavba bude dokončená podľa projektovej dokumentácie overenej v tomto konaní, ktorú vypracoval
 - Ing. Vínok Milan, osoba s príslušným odborným vzdelaním, Pod hájom 958/15, 018 41 Dubnica nad Váhom – stavebná časť
 - Ing. Zuzana Antalová, špecialista požiarnej ochrany, reg.č. 1/2017, Rozkvet 2032/65, 017 01 Považská Bystrica – protipožiarna bezpečnosť stavby
 - Ing. Štefan Kopecký, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 4491*A*4-1, Búdkova cesta 3, 811 04 Bratislava – projektové energetické hodnotenie
 - Ing. Miroslava Mikušová, PhD., tepelná ochrana stavebných konštrukcií a budov, reg.č.222*1*2011, Timoradza 13, 956 52 Podlužany – tepelnotechnické posúdenie budovya ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny možno urobiť po predchádzajúcom povolení stavebného úradu.
2. Pri dokončovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Stavba bude dokončená svojpomocne, funkciu stavebného dozora bude vykonávať Ing. Juraj Krivda, stavebný dozor, ev.č. 03860, Svoradova 439/2, 018 51 Nová Dubnica.
4. Stavba bude dokončená najneskôr do 12/2018.
5. Stavebný materiál nesmie byť skladovaný na verejných priestranstvách alebo komunikáciách. V prípade potreby využitia verejného priestranstva je potrebný súhlas Mesta Nová Dubnica, Mestského úradu Nová Dubnica.
6. Pre dokončenie stavby budú použité stavebné materiály a výrobky zodpovedajúce ustanoveniu § 43f stavebného zákona, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.

7. Pri dokončení stavby je stavebník povinný rešpektovať, aby nad mieru primeranú pomerom neobťažoval vlastníkov susedných nehnuteľností hlukom, prachom atď. a zabezpečil plynulú prevádzku po príľahlých komunikáciách.
8. V prípade spôsobenia škody na susedných nehnuteľnostiach pri dokončovaní stavby resp. znečistenia príjazdových komunikácií pri preprave materiálu tieto na vlastné náklady stavebník uvedie do pôvodného stavu.
9. Ku kolaudácii stavby je stavebník povinný predložiť vyjadrenie Okresného úradu odboru starostlivosti o životné prostredie Ilava – úsek odpadového hospodárstva.
10. Ukončenie stavby stavebník oznámi stavebnému úradu podaním návrhu na kolaudáciu podľa § 79 stavebného zákona. Návrh bude doložený potrebnými dokladmi.
11. Stavebník je povinný dodržať požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania:

Okresný úrad odbor starostlivosti o životné prostredie Ilava

Vyjadrenie č. OU-IL-OSZP-2017/001349-02 REN zo dňa 20. 7. 2017

1. Pri realizácii stavby sa predpokladá vznik odpadov, ktoré sú zaradené podľa skupín a druhov odpadov v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov. V prílohe č. 1 sú uvedené druhy odpadov, ktorých vznik sa predpokladá pri realizácii stavby a následný spôsob nakladania so vzniknutými druhmi odpadov. Príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť vyjadrenia.
2. Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov vznikajúcich pri stavebných prácach, demolačných prácach, udržiavacích prácach, čistiacich a servisných prácach právnická osoba, alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú, pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva. Táto osoba je zodpovedná za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a je povinná plniť povinnosti podľa §14 zákona o odpadoch.
3. Pri realizácii stavby je pôvodca odpadov povinný vykonávať svoju činnosť tak, aby splnil záväznú hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovenú v § 6 ods. 1 zákona o odpadoch a to :
 - a) predchádzať vzniku odpadu
 - b) zabezpečiť prípravu na opätovné použitie odpadu
 - c) zabezpečiť recykláciu vzniknutého odpadu
 - d) zabezpečiť iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie
 - e) zabezpečiť zneškodňovanie vzniknutého odpadu.
4. V prvom rade je teda pôvodca odpadov povinný predchádzať vzniku odpadu z realizácie predmetnej stavby.
5. Následne je stavebník povinný vzniknuté stavebné odpady materiálovo zhodnotiť už pri realizácii stavby.
6. Ostatné vznikajúce odpady je potrebné zaradiť a triediť podľa skupín a druhov odpadov v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.
7. Podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch je držiteľ odpadu, t.j. investor povinný odovzdať vzniknuté odpady len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám, t.j. investor môže odovzdať odpady dodávateľovi stavebných prác len, ak má dodávateľ príslušné povolenie na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
8. Zakazuje sa podľa §13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom.
9. Ku kolaudačnému konaniu je investor povinný predložiť povolujuúcemu orgánu vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.
K vyjadreniu je investor povinný predložiť evidenciu vzniku odpadov z realizácie predmetnej stavby a doklady o ich zhodnotení alebo zneškodnení v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch. Čestné prehlásenie investora Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie nebude k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudačnému konaniu predmetnej stavby akceptovať.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

V konaní účastníci konania neuplatnili žiadne námietky.

Odôvodnenie:

Stavebník podal dňa 29.9.2017 na stavebný úrad žiadosť o dodatočné povolenie predmetnej stavby, ktorá bola postavená bez stavebného povolenia.

Stavebný úrad začal zo zákona konanie o dodatočnom povolení stavby podľa § 88 ods. 1 písm. b/ stavebného zákona o čom upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány listom č. 6133/2017 zo dňa 9.10.2017 a súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 16. 11. 2017. Pri miestnej obhliadke stavebný úrad zistil, že stavba je rozostavaná.

Práce, ktoré je potrebné ešte zrealizovať sú uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. V konaní účastníci konania neuplatnili žiadne námietky.

Ku stavbe sa vyjadrili : Regionálny úrad verejného zdravotníctva Považská Bystrica, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Trenčín, Okresný úrad odbor starostlivosti o životné prostredie Ilava.

Ich stanoviská sú kladné s podmienkami, na dodržanie ktorých stavebný úrad zaviazal stavebníka.

Vlastnícky vzťah k pozemkom p.č. KNC 340/2, 340/3, 340/5 k.ú. Nová Dubnica a k stavbe s.č. 756 v katastrálnom území Nová Dubnica, preukázal stavebník výpisom z LV č. 2429. K pozemku p.č. KN C 342 k.ú. Nová Dubnica stavebník preukázal nájomný vzťah Nájomnou zmluvou uzatvorenou medzi stavebníkom a vlastníkmi pozemku.

Stavebný úrad posúdil žiadosť predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a vplyvu umiestnenia stavby a jej dôsledkov v území a podľa § 62 stavebného zákona v konaní o dodatočnom povolení stavby preskúmal najmä :

- súlad s územnoplánovacou dokumentáciou, konkrétne pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté dodatočne povolenou stavbou, či je spracovaný a schválený územný plán mesta Nová Dubnica, či stavba spĺňa podmienky pre umiestnenie stavby podľa platného územného plánu.
- či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi, najmä podľa vyhlášky č. 532/2002 Z.z..

Stavba je v súlade s územným plánom Mesta Nová Dubnica, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Novej Dubnici Uznesením č. 132 účinným dňa 29. 12. 2012 a jeho Zmien a dodatkov, schválených Mestským zastupiteľstvom v Novej Dubnici Uznesením č. 114 účinným dňa 20. 11. 2015. Stavba sa nachádza v okrsku BI KBV severozápad, v ktorej je možné umiestňovať objekty občianskej vybavenosti.

Stavebný úrad po preskúmaní hľadísk uvedených v § 88a stavebného zákona a primerane § 62 a § 63 stavebného zákona nezistil dôvody, ktoré by bránili dodatočnému povoleniu stavby, uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41 Nová Dubnica.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Po uplynutí odvolacej lehoty stavebník požiada o vyznačenie právoplatnosti rozhodnutia na svojom vyhotovení rozhodnutia.



Ing. Peter Marušinec
primátor

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta /obce/, internetovej stránke mesta www.novadubnica.eu.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g vo výške 300.00 € bol zaplatený dňa 28.9.2017.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia stavby

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. SORENA, s.r.o., Kollárova súp. č. 1305/15, 018 41 Dubnica nad Váhom
2. Vlastníci pozemku KNC 342 zapísaní na LV 2685 k.ú.
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu s.č. 11 zapísaný na LV č. 2243
4. Ing. Juraj Krivda, Svoradova súp. č. 439/2, 018 51 Nová Dubnica
5. Ing. Milan Vinek, Pod hájom súp. č. 958/15, 018 41 Dubnica nad Váhom
6. Ing. Miroslava Mikušová, PhD., Timoradza súp. č. 13, 956 52 Podlužany
7. Ing. Zuzana Antalová, Rozkvet súp. č. 2032/65, 017 01 Považská Bystrica
8. Ing. Štefan Kopecký, Búdkova cesta súp. č. 3, 811 04 Bratislava
9. Mesto Nová Dubnica, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica

dotknuté orgány

10. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Slov. partizánov súp. č. 1130/50, 017 01 Považská Bystrica
12. Okresné riaditeľstvo HaZZb Trenčín, Jesenského súp. č. 36, 911 01 Trenčín

Co do spisu:

13. Mesto Nová Dubnica, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica