

Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/142/2020/Gá
Č. j.: 1537/2020
Vybavuje: Galbavá/4433484 kl. 152

V Novej Dubnici dňa 3.3.2020

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad"/ v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 8.1.2020 podal

**Ing. Miloš Čiesar, Dubová 928/4, 018 52 Nová Dubnica,
Sylvia Čiesarová, Dubová 928/14, 018 51 Nová Dubnica**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie

na stavbu

Stavebné úpravy zvislej steny bytového domu č. s. 928

vo vchode č.4 oa 1.poschodí medzi bytom č. 15 a bytom č.16

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 410/227 v katastrálnom území Nová Dubnica.

Stavba obsahuje:

Stavebné úpravy, ktoré pozostávajú z vybúrania dverného otvoru 900 mm x 2000mm v pozdĺžnej nosnej murovanej stene hr. 300mm medzi bytom č.15 a bytom č.16.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Tomáš Vrablec, Na kameni 1765/6, 911 01 Trenčín, odborne spôsobilá osoba autorizovaný stavebný inžinier – statika č. osv. 6159*13, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
4. Stavba bude ukončená najneskôr do I roka odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky: stavebníci oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby v lehote do 15 dní od dokončenia výberového konania najneskôr pred zahájením stavebných prác.
6. Stavebníci oznámia stavebnému úradu začatie stavby písomne pred začatím stavebných prác v lehote do 15 dní od zahájenia prác.
7. Vybúranie spojovacieho otvoru medzi bytmi v nosnej murovanej stene zveriť profesionálnej firme, ktorá sa zaoberá rezaním muriva a búraním podobných konštrukcií. Otvor nie je možné vybúrať bez vystuženia prefabrikovanými prekladmi. Postup realizácie stavebných prác realizovať tak ako je popísané v statickom posudku. Použitie pneumatického kladiva je neprípustné!
8. Stavebníci sú povinní v súlade s ustanovením § 43i ods. 4 stavebného zákona zabezpečiť, aby po celý čas uskutočňovania stavby bola na stavenisku projektová dokumentácia stavby, overená stavebným úradom.

9. Pri vykonávaní prác je potrebné zabezpečiť také opatrenia, aby nedochádzalo k škodám v bytovom dome.
10. Pri uskutočňovaní prác je potrebné zabezpečiť priebežné čistenie touto činnosťou znečistených spoločných priestorov; práce uskutočňovať takým spôsobom, aby obyvatelia bytového domu neboli nadmerne, alebo k tomu v nevhodnom čase podľa odsúhlasených pravidiel (napr. v domovom poriadku, alebo v zmluve o spoločenstve vlastníkov bytov a nebytových priestorov) obťažovaní dôsledkom vykonávaných prác, najmä hlukom, vibráciami, alebo prachom.
11. Odpady zo stavebných prác nie sú v kategórii komunálneho odpadu, na základe čoho je takýto odpad možné zlikvidovať len v zariadení k tomu spôsobilému prostredníctvom k tomu oprávnenej osoby. Pri kolaudácii stavby sú stavebníci povinní predložiť stavebnému úradu doklad o likvidácii a uložení odpadu.
12. Počas výstavby nesmú byť poškodené verejné zariadenia (komunikácie, chodníky, verejné osvetlenie). V prípade, že k ich poškodeniu dôjde, sú stavebníci povinní bezodkladne o tom upovedomiť vlastníka resp. správcu verejných zariadení a poškodené zariadenie uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
13. Pri prevoze stavebných materiálov a odpadov nesmú byť znečisťované pozemné komunikácie. V prípade ich znečistenia stavebníci zabezpečí okamžité a neodkladné odstránenie nečistoty.
14. Stavbu alebo jej časť bude možné užívať na základe kolaudačného rozhodnutia stavebného úradu vydaného na základe návrhu stavebníkov.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

Účastníci konania v uskutočnenom stavebnom konaní neuplatnili námietky a pripomienky o ktorých by musel stavebný úrad rozhodovať.

Odôvodnenie:

Dňa 8.1.2020 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská dotknuté orgány do stanoveného termínu neoznámili.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

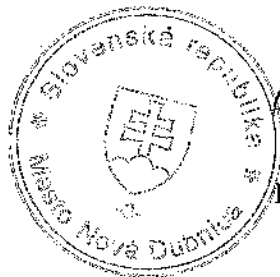
So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).


Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania (§ 70 stavebného zákona)

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41 Nová Dubnica. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Po uplynutí lehoty na podanie odvolania navrhovateľ požiada tunajší stavebný úrad o vyznačenie právoplatnosti. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie možné preskúmať súdom.




Ing. Peter Marušinec
primátor

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta, internetovej stránke mesta www.novadubnica.eu. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. c ods. 2 vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 8.1.2020.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Ing. Miloš Ciesar, Dubová 928/4, 018 52 Nová Dubnica
2. Silvia Ciesarová, Dubová 928/14, 018 51 Nová Dubnica
3. Vlastníci bytov a NP OD 928 a spoluvlastníci pozemku KNC 410/227 zapísaní na LV 3709 k.ú. Nová Dubnica- verejná vyhláška
5. Ing. Tomáš Vrablec, Na kameni 1765/6, 911 01 Trenčín- projektant navrhovanej zmeny
6. Ing. Peter Rafaj, Pod hôrkou súp. č. 358/9, 018 64 Košeca- pôvodný projektant stavby

dotknuté orgány

7. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava
8. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Jesenského súp. č. 36, 911 01 Trenčín

Co do spisu:

9. Mesto Nová Dubnica, oddelenie VÚPa dopravy, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica