

Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/65/2017/Gá
Z.j.: 3498/2017
Vybavuje: Galbavá/4433484 kl. 152

V Novej Dubnici dňa 9.5.2017

Loc: Penzión Dubový Háj -DUBČEK v k.ú. Veľký Kolačín, mesto Nová Dubnica – informácia o podaní žiadosti a zverejnenie kópie návrhu na vydanie územného rozhodnutia v zmysle § 35 ods.2 stavebného zákona.

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Navrhovateľ: Realitka 4U, s.r.o. nám. SNP 7, 911 01 Trenčín IČO: 46928286, spoločnosť zapísaná v OR SR Okresného súdu Trenčín, v odd. Sro, vložka číslo:27278/R, podala dňa 22.12.2016 po doplnení dňa 16.02.2017 a dňa 9.05.2017 na Mesto Nová Dubnica návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby (novostavba) : „ Penzión Dubový Háj –DUBČEK „ s príslušenstvom na pozemkoch parcely register (C): 778/40, 778/67, 779/1,779/2,779/7,779/9, 779/10, 779/12, 779/3, 778/21,778/65,778/66 v k. ú. Veľký Kolačín. K predmetu územného konania o umiestnení stavby sa uskutočnilo zisťovacie konanie podľa § 29 zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Ukončením podania žiadosti bolo podľa §18 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, začaté konanie vo veci vydania územného rozhodnutia o umiestnení stavby podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon").

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona vykonávajúci zverený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad" v zmysle § 35 ods.2 stavebného zákona zverejňuje na úradnej tabuľi mesta Nová Dubnica a internetovej stránke mesta www.novadubnica.sk nasledovné dokumenty vo veci návrhu na umiestnenia stavby: „Penzión Dubový Háj –DUBČEK“ s príslušenstvom na pozemkoch parcely register (C): 778/40, 778/67, 779/1,779/2,779/7,779/9, 779/10, 779/12, 779/3, 778/21,778/65,778/66 v k. ú. Veľký Kolačín.

1. Kópiu návrhu na vydanie územného rozhodnutia zo dňa 22.12.2016, evidovanú pod č. 7539 po doplnení dňa 9.5.2017 evidovanú pod č. 3453 (bez príloh)
2. Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie vydané Okresným úradom Ilava, odborom starostlivosti o životné prostredie, usek IIA pod č. OU-II-OSŽP-2017/000074-020 GRA dňa 10. 1. 2017, právoplatné dňa 11. 4. 2017 je zverejnené na internetovej stránke <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/vystavba-penzionu-dubovy-haj-okresno-ivavrova-k-u-velky-kolacin>

Tieto dokumenty a údaje sa zverejňujú do doby právoplatného skončenia územného konania vo veci vyššie uvedenej stavby.

Mesto
Nová Dubnica

Ing. Peter Marušinec
primátor

Doručením verejnou vyhláškou stavebný úrad splňa povinnosť vyplývajúcu z § 35 ods.2 stavebného zákona. Kópia návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby musí byť zverejnená počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia.

Príloha: kópia návrhu na vydanie územného rozhodnutia

Vyvesené dňa:15.05.2017.....

Zverejnené dňa:.....

Podpis a pečiatka:.....



Mesto Nová Dubnica

Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby

ID: FVY-30

Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa § 35 ods. 1 vák. č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a podľa § 3 vyhlášky č. 453/2000Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

1. Navrhovateľ / meno a priezvisko, pri právnickej osobe názov firmy a IČO /

REALITKA s.r.o.

Nám. SNP 7, 911 01 Nová Dubnica

IČO: 46928286

2. Adresa bydliska, sídlo firmy

UAM 321, 011 011, 011, 011

3. Stručná charakteristika územia a spôsob jeho doterajšieho využitia

TRNICE, KANNE, PRAVÝ A PAVRÍDA, PRAVÝ
KANNE, BEZPRÁVA LA PAVRÍDA, REKRE
KANNE, BEZPRÁVA LA PAVRÍDA, REKRE

4. Druh a stručný opis stavby, ktorej umiestnenie sa navrhuje

REKRE, DUBO, 011, 011, 011, 011
KANNE, PRAVÝ, PAVRÍDA, REKRE
KANNE, PRAVÝ, PAVRÍDA, REKRE
KANNE, PRAVÝ, PAVRÍDA, REKRE

5. Parcelné čísla pozemkov a ich druhy, podľa katastra nehnuteľností, s uvedením vlastníckych a iných práv, ktorých sa územné rozhodnutie týka

011/011, 011/011, 011/011, 011/011
011/011, 011/011, 011/011, 011/011
011/011, 011/011, 011/011, 011/011

6. K pozemku – pozemkom má navrhovateľ vlastnícke právo /uviesť číslo LV

011/011 alebo iné právo 011/011, 011/011, 011/011, 011/011

7. Parcelné čísla a druhy susedných pozemkov a súpisné čísla susedných stavieb, s uvedením vlastníka a jeho adresy

011/011, 011/011, 011/011, 011/011
011/011 = REALITKA s.r.o.
011/011 = SPF, 011/011 = 011/011, 011/011



Mesto Nová Dubnica

Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby

ID: FVY-10

1. Údaje o spracovateľovi projektovej dokumentácie:

projekt stavby vypracoval

M. ŠTĚPÁNEK, J. ŠTĚPÁNEK

adresa

PARTI 2 AA 500

číslo preukazu odbornej spôsobilosti

1157 AAA

2. Údaje o splnení podmienok, určených dotknutými orgánmi štátnej správy podľa súpisov, ak boli obstarané pred podaním návrhu

Nová Dubnica, dňa: 22/11/2016

podpis/y/ navrhovateľa/ov., pri právnickej osobe podpis, meno, funkcia a razítko

REALITNÝ ÚSTREDIE
s.r.o.
IČO: 402 100 000

poznámky: / nevhodné sa preškrtnite /

- 2x projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie, vypracovaná oprávnenou osobou v zmysle § 45 ods. 6 písm.a) stavebného zákona pri jednoduchých stavbách, drobných stavbách a ich zmenách môže byť projektová dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním/

Žiadateľ: REALITKA 4U, s.r.o

vyslavuje: Ing. Milan Gonda, prokurista REALITKA 4U, s.r.o., Nám. SNP 7, 911 01 Trenčín, tel.: 0905 214 116, mail: gonda.milan@gmail.com

Mesto Nová Dubnica

Oddelenie výstavby, územného plánovania a dopravy
Ul. Trenčianska 45/41
01851 Nová Dubnica

V Trenčíne, 09.05.2017

Stavba: Penzión Dubový háj – Dubček.

Investor: REALITKA 4U, s.r.o., Nám. SNP 7, 911 01 Trenčín, IČO: 46928286

Ved: Doplnenie dokladov do predloženého návrhu na vydanie územného rozhodnutia.

Žiadosť na vykonanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Penzión Dubový háj – Dubček“ navrhovateľom REALITKA 4U, s.r.o. s prílohou údajov a dokladov, na základe výzvy Mesta Nová Dubnica, zo dňa 17.04.2017, číslo výzvy 2017/GÁ.

Prílohy dokladov:

Rozhodnutia a stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia a iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obec:

1x – Rozhodnutia vydané v zisťovacom konaní, OÚ – IL – OSŽP – 2017/000074-020 GRA, zo dňa 10.01.2017, právoplatné dňa 11.04.2017

1x – Rozhodnutie OÚ-TN-OOP3-2017/011642-002 Kom, zo dňa 04.04.2017, právoplatné dňa 11.04.2017

Ďakujem, s pozdravom.

REALITKA 4U, s. r. o.
Nám. SNP 7, 911 01 Trenčín
IČO: 46928286, DIČ: 2023655335

Ing. Milan Gonda
prokurista

V Trenčíne, 09.05.2017