



# Mesto Nová Dubnica

Mestský úrad, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica

---

Mesto Nová Dubnica

zverejňuje

## ZÁMER

odpredať majetok Mesta Nová Dubnica podľa § 9a ods. 8 písm. e)  
zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov  
(prípád hodný osobitného zreteľa)

- a) **nebytový priestor č. 18** o celkovej výmere **73 m<sup>2</sup>**, nachádzajúci sa na **1. poschodí** obytného domu **súp. č. 21, vchod č. 14** na ulici Sady Cyrila a Metoda, vlastníctvo 1/1 Mesta Nová Dubnica, ktorý je vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV 2762 pre k. ú. Nová Dubnica a **prislúchajúci podiel 73/3911-tín** na spoločných častiach a zariadeniach domu súp. č. 21,
- b) **prislúchajúci podiel 73/3911-itín na pozemku parc. KN-C č. 160/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1167 m<sup>2</sup>**, vedený na LV 2763, k. ú. Nová Dubnica (podiel pozemku pod stavbou bytového domu súp. č. 21 predstavuje 21,78 m<sup>2</sup>)  
do výlučného vlastníctva 1/1 spoločnosti ELMART, s.r.o., Sady Cyrila a Metoda 14, Nová Dubnica, PSČ: 018 51, IČO: 36 326 135. Pôdorys uvedeného nebytového priestoru tvorí Prílohu č. 1 tohto zámeru.

Zdôvodnenie odpredaja podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ako prípad hodný osobitného zreteľa):

- spoločnosť ELMART, s.r.o má v súčasnosti uvedený nebytový priestor v nájme na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 8/21 zo dňa 08.01.2003 v znení jej dodatkov,
- žiadateľ plánuje investovať finančné prostriedky do rekonštrukcie uvedeného NP,
- odpredaj uvedeného NP je tiež podľa Zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a je v súlade s Článkom 6 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica.

V Novej Dubnici dňa 20.03.2020

*Ing. Peter Marušinec*  
*primátor Mesta Nová Dubnica*

