

Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/1165/2018/Sá
Č. j.: 3364/2018
Vybavuje: Suchá/4433484 kl. 152

V Novej Dubnici dňa 21.6.2018

ROZHODNUTIE

O POVOLENÍ ZMENY V UŽÍVANÍ STAVBY

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad"/ v konaní preskúmal návrh na zmenu v užívaní stavby, ktorý dňa 4.4.2018 podal

Ing. Gabriela Žatková, Sady pod Dedovcom 234/1, 914 51 Trenčianske Teplice

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania podľa § 85 ods. 1 stavebného zákona a § 21 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje zmenu v užívaní

časti stavby: **nebytový priestor č. 2**

miesto stavby: **obytný dom s.č. 29 na 1. poschodí vo vchode č. 17**

pôvodný účel: **zariadenie služieb**

nový účel: **byt**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. KN C 94/2 v katastrálnom území Nová Dubnica.

Popis nového využitia stavby:

Byt bude pozostávať z dennej miestnosti, chodby, predsienky s umývadlom, kúpeľne, WC, spálne.

Podlahová plocha bytu : 44 m²

Pre zmenu v užívaní stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Nebytový priestor je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia a dodržania osobitných predpisov.
2. Počas užívania a prevádzkovania stavby na nový účel budú dodržané požiarne, bezpečnostné a hygienické predpisy, a je potrebné vykonávať následné revízie a skúšky zariadení v zmysle platných STN.
3. Vlastník stavby dokumentáciu skutočného vyhotovenia uchová po celý čas jej užívania. Pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
4. Vlastník je povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebnotechnickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarneho a hygienických závad, aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
5. Vlastník je povinný dodržiavať domový poriadok bytového domu .

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní účastníci konania neuplatnili námietky a pripomienky o ktorých by musel stavebný úrad v konaní rozhodovať .

Odôvodnenie:

Dňa 4.4.2018 podal navrhovateľ návrh na zmenu v užívaní stavby, uvedeným dňom bolo zahájené konanie o zmene v užívaní stavby.

K návrhu boli pripojené podklady podľa §85 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 21 vyhl. č. 453/2000Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavebný úrad oznámil listom č. 2660/2018 zo dňa 17.5.2018 začatie konania o zmene užívania stavby známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 15.6.2018, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Navrhovateľ preukázal vlastnícky vzťah k nebytovému priestoru výpisom z LV č. 2772.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predložený návrh na zmenu v užívaní stavby, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Ku zmene účelu užívania stavby dotknuté orgány neuplatnili svoje stanoviská a účastníci konania svoje námietky.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu zmeny v užívaní stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

So zmenou v užívaní stavby sa nesmie začať skôr, ako toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41 Nová Dubnica.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Po uplynutí odvolacej lehoty navrhovateľa požiadajú o vyznačenie právoplatnosti rozhodnutia na svojom vyhotovení rozhodnutia.



Ing. Peter Marušinec
primátor

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta /obce/, internetovej stránke mesta www.novadubnica.eu .

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62 písm. a ods. 1 vo výške 30.00 € bol zaplatený dňa 4.4.2018.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Ing. Gabriela Žatková, Sady pod Dedovcom súp. č. 234/1, 914 51 Trenčianske Teplice
2. Vlastníci pozemku p.č. KNC 94/2, evidovaný na LV č. 2773

dotknuté orgány

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Slov. partizánov súp. č. 1130/50, 017 01 Považská Bystrica
4. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava
5. Okresné riaditeľstvo HaZZb Trenčín, Jesenského súp. č. 36, 911 01 Trenčín

Co do spisu:

6. Mesto Nová Dubnica, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica