

# Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/2709/2017/Gá  
Č. j.: 7447/2017  
Vybavuje: Galbavá/4433484 kl. 152

V Novej Dubnici dňa 13.12.2017

Vec: Penzión Dubový Háj –DUBČEK - SO Komunikácie, spevnené plochy a dažďová kanalizácia v k.ú. Veľký Kolačín, mesto Nová Dubnica – informácia o podaní žiadosti a zverejnenie kópie návrhu na vydanie stavebného povolenia v zmysle § 58 ods.3 stavebného zákona

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Navrhovateľ: Realitka 4U, s.r.o. nám. SNP 7, 911 01 Trenčín IČO: 46928286, spoločnosť zapísaná v OR SR Okresného súdu Trenčín, v odd. Sro, vložka číslo: 27278/R, podala dňa 6.12.2017 na Mesto Nová Dubnica návrh na vydanie stavebného povolenia (novostavba): „Penzión Dubový Háj –DUBČEK – SO Komunikácie, spevnené plochy a dažďová kanalizácia“, na pozemkoch parcely register „C“ 778/38, 778/138, 790, parcely register „E“ 616/24 v k. ú. Veľký Kolačín.

K predmetu návrhu stavebného konania sa uskutočnilo zisťovacie konanie podľa § 29 zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Územné rozhodnutie na umiestnenie stavby vydal tunajší stavebný úrad pod č. 4485/2017 v spise č. VÚPaD/65/2017/Gá dňa 30.6.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.10.2017.

Dňom podania žiadosti bolo podľa §18 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, začaté stavebné konanie vo veci vydania stavebného povolenia podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon").

Mesto Nová Dubnica, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 3a, ods. 4 a § 16 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v zmysle § 58 ods.3 stavebného zákona zverejňuje na úradnej tabuli mesta Nová Dubnica a internetovej stránke mesta [www.novadubnica.sk](http://www.novadubnica.sk) nasledovné dokumenty vo veci návrhu na povolenie stavby: „Penzión Dubový Háj –DUBČEK - SO Komunikácie, spevnené plochy a dažďová kanalizácia“, s príslušenstvom na pozemkoch parcely register „C“ 778/38, 778/138, 790, parcely register „E“ 616/24 v k. ú. Veľký Kolačín.

1. Kópiu návrhu na vydanie stavebného povolenia zo dňa 6.12.2017, evidovanú pod č. 7286/2017 (bez príloh)
2. Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie vydané Okresným úradom Ilava, odborom starostlivosti o životné prostredie, úsek EIA pod č. OU-IL-OSŽP-2017/000074-020 GRA dňa 10. 1. 2017, právoplatné dňa 11. 4. 2017 je zverejnené na internetovej stránke [http:// www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/vystavba-penzionu-dubovy-haj-lokalita-vavrova-k-u-velky-kolacin](http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/vystavba-penzionu-dubovy-haj-lokalita-vavrova-k-u-velky-kolacin)

Tieto dokumenty a údaje sa zverejňujú do doby právoplatného skončenia územného konania vo veci vyššie uvedenej stavby.

**MESTO**   
**Nová Dubnica** Ing. Peter Marušinec  
primátor

Doručením verejnou vyhláškou stavebný úrad splňa povinnosť vyplývajúcu z § 58 ods.3 stavebného zákona. Kópia návrhu na vydanie stavebného povolenia musí byť zverejnená počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia.

Príloha: kópia návrhu na vydanie stavebného povolenia

Vyvesené dňa: .....  
Podpis a pečiatka:.....

Zvesené dňa:.....



Mesto Nová Dubnica

# Žiadosť o stavebné povolenie

ID: FVY-07

Žiadosť o stavebné povolenie v zmysle § 58 zák. č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov a § 8 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Datum: 06. 12. 2017

2709/2017

7441

1. Stavebník / meno a priezvisko, pri právnickej osobe názov firmy a IČO /

**REALITKA 4U, s. r. o.**

Nám. SNP 7, 911 01 Trenčín

IČO: 44928206; DIČ: 2023655535

2. Adresa bydliska, sídlo firmy

3. Stavba / názov, druh, účel stavby, trvanie stavby, /

PENZIÓN-DUBOVÝ HAJ - DUBČEK - SO-02 KOMUNIKÁCIE A  
POSKYTOVANIE UBYTOVACÍCH, STRAVOVACÍCH, SPEVNENÉ PLOCHY.  
KULTÚRNO-SPOLOČENSKÝCH A VOĽNOČAS. AKTIVÍT

4. Predpokladaný termín dokončenia stavby

2019

5. Miesto stavby : 778/138

pozemok parc. č. KN 490, 778/38 výmera v zmysle LV druh pozemku OSTAT. PLOCHA; ZÁHRADA;  
katastrálne územie : VEĽKÝ KOLAČÍN

6. K stavebnému pozemku má stavebník :

vlastnícke právo podľa LV č. 3981

iné právo / uviesť aké / 304X

7. Zoznam susedných pozemkov a pozemkov pre zariadenie staveniska

CKN: 778/55; 778/56; 778/81; 778/38,

EKN: 616/23; 616/24

8. Údaje o spracovateľovi projektovej dokumentácie :

projekt stavby vypracoval ING. ARCH. JÁN ŠIMKO - ARSI (HIP)

adresa UL. VÍTAZNÁ 534/32; 958 04 PARTIZÁNSKE

ING. MÄRIA STRÄPKOVÄ - AUT. ST. ING (PROJEKTANT DOPR.)

Mestský úrad, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica

☎ 042/4433484, č. faxu: 042/4431919

[msu@novadubnica.sk](mailto:msu@novadubnica.sk)



Mesto Nová Dubnica

## Žiadosť o stavebné povolenie

ID: FVY-07

číslo preukazu odbornej spôsobilosti ING. ARCH. JÁN ŠIMKO - 9251 AA  
ING. MĀRIA STRĀPKOVĀ - 5437\* 12

### 9. Spôsob uskutočnenia stavby :

- **Dodavateľsky - firma** BUDE ZNÁM PO UKONČENÍ VÝROBNÉHO KONANIA  
meno a adresa osoby, ktorá bude vykonávať funkciu stavbyvedúceho

č. preukazu odbornej spôsobilosti .....

- **Svojpomocne**, funkciu odborného dozora bude vykonávať / meno a adresa /

č. preukazu odbornej spôsobilosti .....

Prehlásenie odborného dozora, stavbyvedúceho / razítka a podpis /

V ....., dňa: .....

.....  
Podpis a razítka

### 10. Základné údaje o stavbe, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyv na životné prostredie :

PLOCHY PARKOVKA, CHODNIKY, OBJEMOVÉ A ÚČELOVÉ KONSTRUKCIE - SLUŽIACE PRE OBJEKT SO 07 - PENZIÓN  
JUBOVĀ HĀV - JUBOVĀ

### 11. Zoznam a adresy účastníkov stavebného konania / vlastníci susedných nehnuteľností/

REALITKA 4U, S.R.O,  
BOHUMIL HANZEL  
SLOVENSKĀ POZEMKOVĀ FOND  
MESTO TREŇČIANSKE TEPLICE



Mesto Nová Dubnica

**Žiadosť o stavebné  
povolenie**

ID: FVY-07

V Novej Dubnici, dňa: 06.12.2017

ING. MILAN GRUDA

**REALITKA 4U, s. r. o.**

Podpis a razítko

Nám. SNP 7, 911 01 Trenčín Pri právnickej osobe, podpis,  
IČO: 46928286, DIČ: 2023655535 meno, funkcia a razítko

**Prílohy : / nehodiace sa preškrtnite /**

- projektová dokumentácia stavby v 2 vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou / v zmysle § 45 ods. 6 písm. a/ stavebného zákona pri jednoduchých stavbách, drobných stavbách a ich zmenách môže byť projektová dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním /
- doklady o vlastníckom alebo inom vzťahu k stavebnému pozemku alebo k stavbe / LV, nájomná zmluva, vecné bremeno, zmluva o budúcej zmluve, súhlas spoluvlastnícka a pod. /, ktoré oprávňujú stavebníka zriadiť na pozemku požadovanú stavbu alebo vykonať zmenu stavby
- 2 x situačná snímka z mapy katastra nehnuteľností / vydaná Správou katastra Ilava / so zakreslením stavby / ak nebolo vydané územné rozhodnutie a mení sa vonkajší pôdorys stavby /
- doklady o rokovaní s orgánmi štátnej správy, stanoviská a posúdenia podľa osobitných predpisov, podľa upresnenia stavebného úradu

- pri zložitých stavbách ďalšie doklady podľa upresnenia stavebného úradu

**Správny poplatok vyrubený v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov vo výške ..... € , zaplatený ..... , dňa .....**