

Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/2708/2017/Gá
Č. j.: 7445/2017
Vybavuje: Galbavá/4433484 kl. 152

V Novej Dubnici dňa 13.12.2017

Vec: Penzión Dubový Háj –DUBČEK v k.ú. Veľký Kolačín, mesto Nová Dubnica – informácia o podaní žiadosti a zverejnenie kópie návrhu na vydanie stavebného povolenia v zmysle § 58 ods.3 stavebného zákona

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Navrhovateľ: Realitka 4U, s.r.o. nám. SNP 7, 911 01 Trenčín IČO: 46928286, spoločnosť zapísaná v OR SR Okresného súdu Trenčín, v odd. Sro, vložka číslo: 27278/R, podala dňa 6.12.2017 na Mesto Nová Dubnica návrh na vydanie stavebného povolenia (novostavba): „Penzión Dubový Háj –DUBČEK“, na pozemkoch parcely register „C“ 778/38, 778/138, 790,789 parcely register „E“ 616/23, 616/24 v k. ú. Veľký Kolačín. K predmetu návrhu stavebného konania sa uskutočnilo zisťovacie konanie podľa § 29 zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Územné rozhodnutie na umiestnenie stavby vydal tunajší stavebný úrad pod č. 4485/2017 v spise č. VÚPaD/65/2017/Gá dňa 30.6.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.10.2017.

Dňom podania žiadosti bolo podľa §18 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, začaté stavebné konanie vo veci vydania stavebného povolenia podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon").

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad" v zmysle § 58 ods.3 stavebného zákona zverejňuje na úradnej tabuli mesta Nová Dubnica a internetovej stránke mesta www.novadubnica.sk nasledovné dokumenty vo veci návrhu na povolenie stavby: „Penzión Dubový Háj –DUBČEK“ s príslušenstvom na pozemkoch parcely register „C“ 778/38,778/138, 790,789, parcely registra „E“ 616/24,616/23 v k. ú. Veľký Kolačín:

1. Kópiu návrhu na vydanie stavebného povolenia zo dňa 6.12.2017, evidovanú pod č. 7285/2017 (bez príloh)
2. Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie vydané Okresným úradom Ilava, odborom starostlivosti o životné prostredie, úsek EIA pod č. OU-IL-OSŽP-2017/000074-020 GRA dňa 10.1.2017, právoplatné dňa 11.4.2017 je zverejnené na internetovej stránke <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/vystavba-penzionu-dubovy-haj-lokalita-vavrova-k-u-velky-kolacin>

Tieto dokumenty a údaje sa zverejňujú do doby právoplatného skončenia územného konania vo veci vyššie uvedenej stavby.

MESTO
Nová Dubnica



Ing. Peter Marušinec
primátor

Doručením verejnou vyhláškou stavebný úrad spĺňa povinnosť vyplývajúcu z § 58 ods.3 stavebného zákona. Kópia návrhu na vydanie stavebného povolenia musí byť zverejnená počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia.

Príloha: kópia návrhu na vydanie stavebného povolenia

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

Podpis a pečiatka:.....



Mesto Nová Dubnica

Žiadosť o stavebné povolenie

ID: FVY-07

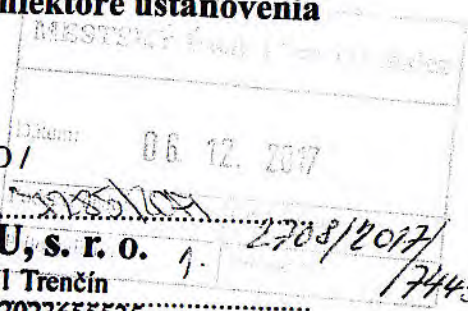
Žiadosť o stavebné povolenie v zmysle § 58 zák. č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov a § 8 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

1. Stavebník / meno a priezvisko, pri právnickej osobe názov firmy a IČO /

REALITKA 4U, s. r. o.

Nám. SNP 7, 911 01 Trenčín

IČO: 46928286; DIČ: 2023655535



2. Adresa bydliska, sídlo firmy

3. Stavba / názov, druh, účel stavby, trvanie stavby, /

REKONŠTRUKCIA Dubový MSJ - DUBOČEK

ROZŠIŤOVANIE USTROJENIA; STRANOVANIE; KULTÚRNO-SPOLOČENSKÝCH

A. VOLNOČASOVÝCH AKTIVÍT

SO 01 - REKONŠTRUKCIA

SO 06 - PRÍPOJKA NN

SO 07 - PRÍPOJKA SLABOPRUDU

SO 08 - SADOVÉ ÚPRAVY A VODNÉ PLOCHY

SO 09 - VOLNOČASOVÉ AKTIVITY

SO 10 - ZARIADENIE STAVEBNÍKA

4. Predpokladaný termín dokončenia stavby

2019

5. Miesto stavby : 789; EKN G16/24; G6/23

pozemok parc. č. CKN 790; 778/38; 778/39; výmera: 1,2155 ha LV druh pozemku ZÁHRADY OSTATNÁ PL.

katastrálne územie : VEĽKÝ KOLÁČ

6. K stavebnému pozemku má stavebník :

vlastnícke právo podľa LV č. 3181

iné právo / uviesť aké /

7. Zoznam susedných pozemkov a pozemkov pre zariadenie staveniska

CKN 778/55; 778/56; 778/51; 778/38;

EKN G16/23; G16/24

8. Údaje o spracovateľovi projektovej dokumentácie :

projekt stavby vypracoval ING. AROX JÁN ŠIMKO - ARSI

adresa ul. VĽAZNÁ 874/32; 958 04 PARTIZÁNSKE



Mesto Nová Dubnica

Žiadosť o stavebné povolenie

ID: FVY-07

číslo preukazu odbornej spôsobilosti 1251 AA

9. Spôsob uskutočnenia stavby :

- **Dodavateľsky – firma** BUDE ZNÁM PO VÝBĚRE DODAVATEĽA
meno a adresa osoby, ktorá bude vykonávať funkciu stavbyvedúceho

.....
č. preukazu odbornej spôsobilosti

- **Svojpomocne**, funkciu odborného dozora bude vykonávať / meno a adresa /

.....
č. preukazu odbornej spôsobilosti

Prehlásenie odborného dozora, stavbyvedúceho / razítko a podpis /

.....
.....

V, dňa:

.....
Podpis a razítko

10. Základné údaje o stavbe, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyv na životné prostredie :

..... SAHOSŤATNE STOMCI POUPUNKOVÝ OBJEKT S DVOHMA NADZEMNÝMI

..... A JEDNÝM PODZEMNÝM PODLAŽÍM A ŠIKMOU STRECHOU

..... OBJEKT BUDE UJAPUNKOVÝ NA IS VLASTNÝMI PRÍPOJKAMI

11. Zoznam a adresy účastníkov stavebného konania / vlastníci susedných nehnuteľností/

..... REALITKA 4U S.R.O.

..... BOTHMIL HANZEL

..... SLOVENSKÝ POZEMKOVÝ FOND

..... MESTO TR. TEPLICE



Mesto Nová Dubnica

**Žiadosť o stavebné
povolenie**

ID: FVY-07

V Novej Dubnici, dňa: 09.12.2017

ING. MILAN GONDA

REALITKA 4U, s. r. o. Podpis a razítko
Nám. SNP 7, 911 01 Trenčín Pri právnickej osobe, podpis,
IČO: 46928286, DIČ: 2023655535 meno, funkcia a razítko

Prílohy : / nehodiace sa preškrtnite /

- projektová dokumentácia stavby v 2 vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou / v zmysle § 45 ods. 6 písm. a/ stavebného zákona pri jednoduchých stavbách, drobných stavbách a ich zmenách môže byť projektová dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním /
- doklady o vlastníckom alebo inom vzťahu k stavebnému pozemku alebo k stavbe / LV, nájomná zmluva, vecné bremeno, zmluva o budúcej zmluve, súhlas spoluvlastníka a pod. /, ktoré oprávňujú stavebníka zriadiť na pozemku požadovanú stavbu alebo vykonať zmenu stavby
- 2 x situačná snímka z mapy katastra nehnuteľností / vydaná Správou katastra Ilava / so zakreslením stavby / ak nebolo vydané územné rozhodnutie a mení sa vonkajší pôdorys stavby /
- doklady o rokovaní s orgánmi štátnej správy, stanoviská a posúdenia podľa osobitných predpisov, podľa upresnenia stavebného úradu

.....
.....

- pri zložitých stavbách ďalšie doklady podľa upresnenia stavebného úradu

.....
.....

Správny poplatok vyrubený v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov vo výške €, zaplatený, dňa