

## **U Z N E S E N I A**

### **zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici dňa 15. októbra 2018**

**Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici na svojom zasadnutí prerokovalo :**

1. Návrh na zmenu rozpočtu Bytového podniku, m.p.o. Nová Dubnica na rok 2018
2. Informatívnu správu o inventarizácii majetku mesta Nová Dubnica k 31. 12. 2017
3. Zverenie majetku mesta Nová Dubnica do správy
4. Zriadenie vecného bremena - vybudovanie a uloženie inžinierskych sietí v prospech spoločnosti BONO-DEVELOPMENT, s.r.o. Nová Dubnica
5. Odpredaj spoluvlastníckych podielov k pozemku pod obytnými domami súp. č. 533 a súp. č. 730

#### **1. Návrh na zmenu rozpočtu Bytového podniku, m. p. o. Nová Dubnica na rok 2018**

##### **U z n e s e n i e č. 77**

**Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

##### **A) s c h v a ľ u j e**

Zmenu rozpočtu Bytového podniku, m. p. o. Nová Dubnica na rok 2018 v zmysle predloženého návrhu

#### **2. Informatívna správa o inventarizácii majetku mesta Nová Dubnica k 31. 12. 2017**

##### **U z n e s e n i e č. 78**

**Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

##### **A) b e r i e n a v e d o m i e**

Informatívnu správu o inventarizácii majetku mesta Nová Dubnica k 31. 12. 2017

#### **3. Zverenie majetku mesta Nová Dubnica do správy**

##### **U z n e s e n i e č. 79**

**Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

##### **A) s c h v a ľ u j e**

v súlade s § 6a) ods. 2 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Článkom 3 ods. 4 a Článkom 15 ods. 1 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica zverenie majetku mesta Nová Dubnica – súbor komponentov (prvkov) tvoriacich detské ihrisko, do správy Základnej školy, Janka Kráľa 33/1, Nová Dubnica, rozpočtovej organizácie Mesta Nová Dubnica, IČO: 34 057 579, v celkovej obstarávacej cene vo výške 5 012,40 €.

#### **B) s c h v a ľ u j e**

v súlade s § 6a) ods. 2 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Článkom 3 ods. 4 a Článkom 15 ods. 1 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica zverenie majetku mesta Nová Dubnica – konvektomatu, do správy Materskej školy, Petra Jilemnického 12/5, Nová Dubnica, rozpočtovej organizácie mesta Nová Dubnica, IČO: 42 017 912, v celkovej obstarávacej cene vo výške 5 064,11 €.

#### **4. Zriadenie vecného bremena – vybudovanie a uloženie inžinierskych sietí v prospech spoločnosti BONO-DEVELOPMENT, s.r.o. Nová Dubnica**

##### **U z n e s e n i e č. 80**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

#### **A) s c h v a ľ u j e**

v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby „Bytový dom DUBOVEC – 40 B.J.“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Nová Dubnica:

- a) parc. KN-C č. 1185/2 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 27 m<sup>2</sup>, pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000 pre k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica,
- b) parc. KN-C č. 1185/1 – ostatné plochy o výmere 2 768 m<sup>2</sup>, pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000 pre k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica,
- c) parc. KN-C č. 1190/1 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1 184 m<sup>2</sup>, pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000 pre k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica,
- d) parc. KN-C č. 1188 - ostatné plochy o výmere 1 817 m<sup>2</sup>, pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000 pre k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica,
- e) parc. KN-C č. 1191 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1 765 m<sup>2</sup>, pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000 pre k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica,
- f) parc. KN-C č. 1194 - ostatné plochy o výmere 2 310 m<sup>2</sup>, pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000 pre k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica.
- g) parc. KN-C č. 1195 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 5 721 m<sup>2</sup>, pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000 pre k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica,

- h) parc. KN-C č. 558/1 - ostatné plochy o výmere 1 799 m<sup>2</sup>, ktorého výmera bola zmenená z pôvodnej výmery pozemku parc. KN-C č. 558/1 – ostatné plochy o výmere 1 805 m<sup>2</sup>, zapísaným Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1 000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica, na základe geometrického plánu č. 87/2018, vyhotoveného spoločnosťou Beveling, s. r. o., Pruské 466, 018 52 Pruské, IČO: 50 901 907, geodetom Ing. Gabrielom Vankom ml., dňa 13.08.2018, úradne overený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, Ing. Zuzanou Trhanovou, dňa 22.08.2018, pod č. 459/2018,
- i) parc. KN-C č. 558/50 - ostatné plochy o výmere 672 m<sup>2</sup>, pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000 pre k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica,
- j) parc. KN-C č. 558/52 - ostatné plochy o výmere 157 m<sup>2</sup>, ktorého výmera bola zmenená z pôvodnej výmery pozemku parc. KN-C č. 558/52 – ostatné plochy o výmere 807 m<sup>2</sup>, zapísaným Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1 000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica, na základe geometrického plánu č. 87/2018, vyhotoveného spoločnosťou Beveling, s. r. o., Pruské 466, 01852 Pruské, IČO: 50 901 907, geodetom Ing. Gabrielom Vankom ml., dňa 13.08.2018, úradne overený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, Ing. Zuzanou Trhanovou, dňa 22.08.2018, pod č. 459/2018,
- k) parc. KN-C č. 529/368 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 87 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol oddelením z pozemku parc. KN-C č. 529/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 901 m<sup>2</sup>, zapísaným Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1 000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica, na základe geometrického plánu č. 87/2018, vyhotoveného spoločnosťou Beveling, s. r. o., Pruské 466, 018 52 Pruské, IČO: 50 901 907, geodetom Ing. Gabrielom Vankom ml., dňa 13.08.2018, úradne overený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, Ing. Zuzanou Trhanovou, dňa 22.08.2018, pod č. 459/2018,
- l) parc. KN-C č. 529/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 450 m<sup>2</sup>, ktorého výmera bola zmenená z pôvodnej výmery pozemku parc. KN-C č. 529/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 901 m<sup>2</sup>, zapísaným Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1 000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica, na základe geometrického plánu č. 87/2018, vyhotoveného spoločnosťou Beveling, s. r. o., Pruské 466, 018 52 Pruské, IČO: 50 901 907, geodetom Ing. Gabrielom Vankom ml., dňa 13.08.2018, úradne overený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, Ing. Zuzanou Trhanovou, dňa 22.08.2018, pod č. 459/2018 nasledovne:

- Uloženie prípojky vodovodu (označená v Situácii ako SO 104, ktorá tvorí Prílohu č. 1) na pozemkoch uvedených v bode A) písm. f), g), i) a j) návrhu uznesenia,
- Uloženie prípojky splaškovej kanalizácie (označená v Situácii ako SO 105, ktorá tvorí Prílohu č. 1) na pozemkoch uvedených v bode A) písm. f), g), i) a j) návrhu uznesenia,
- Uloženie dažďovej kanalizácie a vsakovací systém (označená v Situácii ako SO 106, ktorá tvorí Prílohu č. 1) na pozemkoch uvedených v bode A) písm. h) a i) návrhu uznesenia,
- Uloženie prípojky NN (označená v Situácii ako SO 107, ktorá tvorí Prílohu č. 1) na pozemkoch uvedených v bode A) písm. a) až i) návrhu uznesenia,
- Uloženie prípojky teplovodu (označená v Situácii ako SO 108, ktorá tvorí Prílohu č. 1) na pozemkoch uvedených v bode A) písm. k) a l) návrhu uznesenia,

v prospech spoločnosti BONO – DEVELOPMENT, s.r.o., Mierové námestie 17, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 36 341 070.

Jednorazový poplatok za zriadenie vecného bremena všetkých inžinierskych sietí na všetkých dotknutých pozemkoch je celkom 5.000 € (slovom päťtisíc eur). Situácia tvorí Prílohu č. 1.

Poplatok 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

## **5. Odpredaj spoluvlastníckych podielov k pozemku pod obytnými domami súp. č. 533 a súp. č. 730**

### **U z n e s e n i e č. 81**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

#### **A) s c h v a ľ u j e**

odpredaj spoluvlastníckych podielov k pozemku parc. KN-C č. 513/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 851 m<sup>2</sup>, k. ú. Nová Dubnica, zapísaný Okresným úradom Ilava, Katastrálnym odborom na LV č. 1000, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica, pod obytným domom s. č. 533, a to žiadateľom – vlastníkom bytov v dome súp. č. 533:

2. Ing. Ľuboš Lokšeninec, rod. Lokšeninec, Nová Dubnica, SR
3. a) Ing. Jozef Palieska, rod. Palieska, Nová Dubnica, SR  
b) Slávka Paliesková, rod. Bakaiová, Nová Dubnica, SR
4. a) MUDr. Juraj Janek, rod. Janek, Nová Dubnica, SR  
b) Natália Janeková, rod. Búdová, Nová Dubnica, SR
5. Tatiana Bieg, rod. Osvaldová,
6. Ing. Jarmila Raková, rod. Magyarová, Nová Dubnica, SR
7. a) Mgr. Richard Varga, rod. Varga, Nová Dubnica, SR  
b) Mgr. Zuzana Vargová, rod. Marušincová, Nová Dubnica, SR
8. Ivan Basila, rod. Basila, Trenčín, SR
9. Ing. Dagmar Petrušová, rod. Plencnerová, Nová Dubnica, SR
10. Alica Országhová, rod. Preťová, SR
11. Ing. Roman Kašíl, rod. Kašíl, Nová Dubnica, SR
12. Miroslav Moravský, rod. Moravský, Nová Dubnica, SR
13. Mgr. Juraj Krivda, Nová Dubnica, SR
14. Ing. Juraj Fúsik, rod. Fúsik, Nová Dubnica, SR

#### **B) s c h v a ľ u j e**

odpredaj spoluvlastníckych podielov k pozemku parc. KN-C č. 444/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 636 m<sup>2</sup>, k. ú. Nová Dubnica, zapísaný Okresným úradom Ilava, Katastrálnym odborom na LV č. 3025, vlastníctvo mesto Nová Dubnica v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1426/6588-in, pod obytným domom s. č. 730, a to žiadateľom – vlastníkom bytov v dome súp. č. 730:

15. Lukáš Kázmér, rod. Kázmér, Nová Dubnica, SR
16. Miloš Kebísek, rod. Kebísek, Trenčianske Teplice, SR
17. a) Adrián Cmarko, rod. Cmarko, Trenčianska Teplá, SR  
b) Ing. Michaela Cmarková, rod. Adamcová, Nová Dubnica, SR

Podmienky odpredaja:

- a) odpredaj je podľa § 9a ods. 8 písm. b/ Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,  
 b) odpredaj za cenu 1,50 € / m<sup>2</sup> - v súlade s Článkom 8 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica vo vlastníctve mesta Nová Dubnica jednotlivým žiadateľom podľa Tabuľky č. 1 tohto návrhu uznesenia,  
 c) poplatok vo výške 66,00 € za návrh na vklad vlastníckych práv do katastra nehnuteľností uhradia žiadatelia.

Tabuľka č. 1 – Obytný dom súp. č. 533 a súp. č. 730

P. č.	Žiadateľ	Obytný dom súp. č.	Vchod č.	Byt č.	Spoluvlast. podiel k pozemku	Vlastníctvo	Cena za pozemok /€/
2.	Lokšeninec	533	86	1	86/2600-ín	do výlučného	42,22
3. a) 3.b)	Palieska/Paliesková	533	86	5	87/2600-ín	do BSM	42,71
7. a)	Varga	533	86	6	71/2600-ín	do výlučného	34,86
4. a) 4.b)	Janek/Janeková	533	86	7	87/2600-ín	do BSM	42,71
5.	Bieg	533	84	9	58/2600-ín	do výlučného	28,48
6.	Raková	533	84	12	59/2600-ín	do výlučného	28,97
7. a) 7.b)	Varga/Vargová	533	84	15	59/2600-ín	do BSM	28,97
8.	Basila	533	84	16	38/2600-ín	do výlučného	18,66
9.	Petrušová	533	82	21	86/2600-ín	do výlučného	42,22
10.	Országhová	533	82	26	71/2600-ín	do výlučného	34,86
11.	Kaštíl	533	80	31	70/2600-ín	do výlučného	34,37
12.	Moravský	533	80	33	38/2600-ín	do výlučného	18,66
13.	Krivda	533	80	36	38/2600-ín	do výlučného	18,66
14.	Fúsik	533	80	37	71/2600-ín	do výlučného	34,86
7. a) 7.b)	Varga/Vargová	533	80	39	38/2600-ín	do BSM	18,66
15.	Kázmér	730	25	30	49/6588-ín	do výlučného	18,25
16.	Kebísek	730	25	36	49/6588-ín	do výlučného	18,25
17. a) 17. b)	Cmarko, Cmarková	730	23	45	67/6588-ín	do BSM	24,96
<b>SPOLU:</b>							<b>531,33</b>

**Ing. Peter Marušinec**  
 primátor