

Zápisnica
zo zasadnutia MsZ v Novej Dubnici
konaného dňa 04.11.2015 v zasadačke Kultúrneho domu v m.č. Kolačín.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Rokovanie MsZ otvoril a viedol primátor mesta Ing. Peter Marušinec. Na úvod privítal hlavnú kontrolórku, prednostku MsÚ, vedúcich oddelení MsÚ, náčelníka MsP, riaditeľa BP m.p.o., riaditeľa ZŠ J. Kráľa, ZUŠ, CVČ, MŠ, zástupcov regionálnych médií a prítomných občanov mesta. Ospravedlnil neprítomných poslancov Ing. Mederu a Ing. Kusého, ktorí prídu na zasadnutie neskôr. Ing. Marušinec skonštatoval, že vzhľadom na počet prítomných poslancov (13 z 15) je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Program rokovania obdržali poslanci na pozvánke spoločne s materiálmi. Pán Bezdeda predložil poslanecký návrh, aby bod č. 32- ÚPN Mesta Nová Dubnica, zmeny a doplnky č. 1 bol prerokovaný ako bod č. 6. Na zasadnutie prišiel Ing. Kusý. Bc. Pažitka dal poslanecký návrh na stiahnutie bodu č. 24- Zriadenie vecného bremena – uloženie inžinierskych sietí na ul. Odbojárskej v mestskej časti Malý Kolačín v prospech Andreja Vánka a manželky Bohuslavy Vánkovej. Ing. Kusý dal návrh, aby bod č. 16- Schválenie stavebných úprav- rekonštrukcia sociálnych zariadení v Súkromnej základnej škole na ul. SNP v budove súp. č. 36 pre OZ EDEN, Nová Dubnica, sa znova prerokoval na zasadnutí komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej a zároveň bol stiahnutý z rokovania MsZ. MsZ v Novej Dubnici 13 hlasmi schválilo poslanecký návrh p. Bezdedu. Hlasovania sa zdržal p. Dvorský. MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo poslanecký návrh Bc. Pažitku. Za návrh Ing. Kusého boli 7 poslanci, proti boli 5 poslanci – Bc. Marušinec, Mgr. Doman, Bc. Cucík, Ing. Lendel a Bc. Pažitka. Hlasovania sa zdržali JUDr. Holba a Ing. Kunert. Návrh Ing. Kusého nebol schválený. Za návrh programu ako celok hlasovali všetci poslanci. Za overovateľov zápisnice boli určení Ing. Lendel a Bc. Marušinec. Písaním zápisnice bola určená Ing. Matulová. Poslanci následne prišli k prerokovaniu schváleného programu podľa jednotlivých bodov.

1. Informácia o pedagogicko-organizačnom a materiálno-technickom zabezpečení výchovno-vzdelávacieho procesu predškolských a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nová Dubnica na školský rok 2015/2016.

Predkladala: prednostka MsÚ

1. Základná škola: V informatívnej správe sú rozpísané počty žiakov a počet tried v každom ročníku, taktiež počet učiteľov, asistentov a prevádzkových zamestnancov. ZŠ už druhý rok otvorila tri triedy pre prvákov. Opätovne sa zvýšil počet žiakov v školskom klube a otvorilo sa pre nich päť oddelení. V tomto školskom roku je potrebné dobudovať odbornú učebňu na predmet technika a vymeniť staré stoličky a stoly v školskej jedálni.

2. Materská škola: Po stránke organizačno-pedagogickej je MŠ aj s alokovanými pracoviskami pripravená na nový školský rok. V informácii sú rozpísané jednotlivé prevádzky MŠ aj s počtom tried, taktiež počet pedagogických a nepedagogických zamestnancov. V tomto školskom roku je potrebné zrealizovať opravu obrubníkov na pieskoviskách a ich prekrytie, doplniť hracie prvky pre deti na školské dvory, vymalovať priestory podľa potreby, doplniť nové ležadlá, stoličky, šatňové skrinky do tried a uskutočniť rekonštrukciu výmenníkovej stanice na elokovanom pracovisku Komenského sady.

3. Základná umelecká škola: ZUŠ Štefana Baláža sídli v novej budove po rekonštrukcii. Na školský rok bolo zapísaných nových 91 žiakov, ktorí budú študovať v štyroch odboroch – hudobný, výtvarný, tanečný a literárno-dramatický. Žiakov bude učiť 17 pedagogických zamestnancov a na škole pôsobia 3 nepedagogickí zamestnanci. V školskom roku je potrebné ešte dokúpiť ďalšie hudobné nástroje, ktoré sú potrebné pre výučbu.

4. Centrum voľného času: CVČ sídli v budove ZUŠ Štefana Baláza v Novej Dubnici. CVČ na tento školský rok ponúka 22 záujmových útvarov, ktoré budú pod vedením 6 pedagogických a 5 externých pracovníkov. Športové aktivity krúžkov prebiehajú v ZŠ J. Bocca Nová Dubnica. Pracuje sa na rekonštrukcii telocvične priamo v budove ZUŠ ŠB.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko komisie školstva, ktorá na svojom zasadnutí odporučila vziať na vedomie informáciu o pedagogicko-organizačnom a materiálno-technickom zabezpečení výchovno-vzdelávacieho procesu predškolských a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nová Dubnica na školský rok 2015/2016.

MsZ v Novej Dubnici berie na vedomie informáciu o pedagogicko-organizačnom a materiálno-technickom zabezpečení výchovno-vzdelávacieho procesu predškolských a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nová Dubnica na školský rok 2015/2016.

2. Delegovanie jedného zástupcu za zriaďovateľa do Rady školy pri Materskej škole, P. Jilemnického 12/5, Nová Dubnica.

Predkladala: prednostka MsÚ

Dňa 17. 09. 2015 požiadal Ing. Marián Medera o uvoľnenie členstva z Rady školy pri Materskej škole, P. Jilemnického 12/5, Nová Dubnica ako zástupcu zriaďovateľa. Komisia školstva sa uvedenou požiadavkou zaoberala na svojej komisii dňa 22. 09. 2015 a odporučila do Rady školy pri Materskej škole v Novej Dubnici PaedDr. Soňu Kačíkovú na funkčné obdobie rady školy.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko komisie školstva, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť delegovanie jedného zástupcu za zriaďovateľa do Rady školy pri Materskej škole v Novej Dubnici.

MsZ v Novej Dubnici 13 hlasmi schválilo delegovanie jedného zástupcu za zriaďovateľa do Rady školy pri Materskej škole v Novej Dubnici. Hlasovania sa zdržala PaedDr. Kačíková.

3. VZN č. .../2015 o doplnení a zmene VZN č. 13/2014 – o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole, o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť centra voľného času, o výške príspevku v základnej umeleckej škole, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských jedálňach v znení VZN č. 3/2015

Predkladala: prednostka MsÚ

Na základe zmeny zákona č. 188/2015 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony sa mení § 20 ods. 2 – „Zákonný zástupca dieťaťa je povinný prihlásiť dieťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole. Zápis sa koná od 1. apríla do 30. apríla, ktorý predchádza začiatku školského roka, v ktorom má dieťa začať plniť povinnú školskú dochádzku.“

Vo VZN sa mení Článok 3 bod 3 nasledovne:

Doteraz platné:

- termín zápisu: zápis sa koná vždy prvý utorok a prvú stredu po 15. januári, ktorý predchádza začiatku školského roka, v ktorom má dieťa začať plniť povinnú školskú dochádzku v čase zápisu od 14,00 hod. do 18,00 hod.

Navrhované:

- termín zápisu: zápis sa koná vždy v tretí utorok a stredu v mesiaci apríl, ktorý predchádza začiatku školského roka, v ktorom má dieťa začať plniť povinnú školskú dochádzku. V prípade, že v uvedených dňoch budú veľkonočné prázdniny, zápis detí sa uskutoční v prvý utorok a stredu po prázdninách v čase zápisu: od 14,00 hod. do 18,00 hod.

Na zasadnutie prišiel Ing. Medera.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko komisie školstva, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť VZN č. .../2015 o doplnení a zmene VZN č. 13/2014 – o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole, o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť centra voľného času, o výške príspevku v základnej umeleckej škole, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských jedálňach v znení VZN č. 3/2015.

PaedDr. Kačíková potvrdila, že komisia školstva schválila predložené VZN č. .../2015. Zmena nastala kvôli zmene legislatívy, kedy sa zápis do prvého ročníka posunul na neskorší termín a to na apríl.

Mgr. Vanková doplnila, že VZN malo byť pôvodne spravené na prvý utorok a prvú stredu, ale komisia školstva sa dohodla spolu so Súkromnou základnou školou a s Cirkevnou základnou školou, že zápis bude v jednej deň. Začiatkom apríla prebieha monitor a preto sa po vzájomnej dohode stanovil tretí týždeň zápisu. Všetky tri základné školy budú mať rovnaký deň zápisu.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo VZN č. 8/2015 o doplnení a zmene VZN č. 13/2014 – o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole, o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť centra voľného času, o výške príspevku v základnej umeleckej škole, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských jedálňach v znení VZN č. 3/2015.

4. VZN Mesta Nová Dubnica č. .../2015 o miestnych daniach na území Mesta Nová Dubnica

Predkladala: prednostka MsÚ

Predložený návrh VZN obsahuje nasledovné zmeny:

a) daň za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu je zvýšená o 0,05 €/ m²

- daň:

b) za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

c) za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

d) za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,

e) u ostatných stavieb
je zvýšená o 0,50 €/ m².

Toto zvýšenie sa týka i dane za byty a nebytové priestory, u ktorých je daň zvýšená tiež o 0,05/ m². Je nanovo upravená splatnosť dane za verejné priestranstvo. Vypustil sa Článok 13- Prechodné ustanovenia.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť VZN Mesta Nová Dubnica o miestnych daniach na území Mesta Nová Dubnica.

Ing. Kusý poznamenal, že sa stretol s občanmi, ktorí bývajú v časti IBV Miklovky. Občanom, ktorí majú nad 70 rokov sa poskytuje 20% zľava na komunálny odpad. Napríklad pri trojčlennej rodine sa daň z nehnuteľnosti vykompenzuje pri poplatku za komunálny odpad, ale niektorí obyvatelia rodinných domov v tejto mestskej časti, ktorí sú zdravotne postihnutí alebo žijú sami v domácnosti nepociťujú, že by mali nejaké zvýhodnenie, aj napriek poskytnutej zľave.

Ing. Marušinec dodal, že čo sa týka bytov na Novej Dubnici, ich priemerná plocha je 65 m². Zvýšenie o 0,05 € predstavuje priemerné navýšenie u jednej rodiny o 3,15 €. V prípade rodinných domov, kde je priemerná zastavaná plocha 170 m² toto navýšenie predstavuje 8 €. Kompenzuje sa to poplatkom za komunálny odpad, kde sa poplatok znižuje o 1 €/ osoba/ rok. V bytoch väčšinou bývajú 3-4 ľudia, v prípade dôchodcov, ktorí bývajú aj individuálne, úspora na rodinu na komunálnom odpade bude 4 €/ rok. Dôchodcom nad 62 rokov sa bude poskytovať zľava vo výške 20%. V tomto prípade ide o úsporu 5,60 €/ osoba/ rok. Zákon o daniach definuje, že rozdiel medzi minimálnou a maximálnou sadzbou daňou nemôže byť viac ako desať násobok. Minulý rok sa musela kvôli legislatíve znížiť daň z nehnuteľností pri priemyselných objektoch. Tento rok mesto chce vrátiť daň späť, pretože cena za m² pri priemyselných objektoch bola doposiaľ 0,50 €/m².

Bc. Pažitka poznamenal, že mesto plánuje pripraviť do Novodubnických zvestí príklad, aký bude dopad na jednu rodinu, keď sa zvýši daň z nehnuteľnosti a naopak sa zníži poplatok za komunálny odpad.

Mgr. Zemko sa opýtal, koľko peňazí pribudne do rozpočtu mesta. Ďalej chcel vedieť, či tieto prostriedky budú účelovo viazané, napríklad na vybudovanie chodníkov.

Ing. Marušinec odpovedal, že do rozpočtu pribudne minimálne 50 000 € až 60 000 € po kompenzáciách s komunálnym odpadom. Bežne sa dáva zhruba 20 000 € na spravovanie komunikácií. Suma na spravovanie asfaltových povrchov by sa mala zvýšiť zhruba na 30 000 €.

JUDr. Holba sa opýtal, kedy sa na rozpočte mesta odrazí daň z obytnej a priemyselnej zóny.

Ing. Marušinec odpovedal, že pravdepodobne v roku 2016. Problém je v tom, že domy nie sú ešte skolaudované. Postupne ako budú domy kolaudované sa to prejaví v príjmovej časti. Predpokladá, že to bude v roku 2017/2018. Daň z priemyselnej zóny sa prejaví už budúci rok, pretože švajčiarsky investor Badertscher SK s.r.o. by mal do konca roka 2015 kolaudovať. Výrobná hala TUBASPOL, s.r.o. je už skolaudovaná. V budúcom roku budú postupne pribúdať ostatné stavby. Pri investíciách Badertscher SK s.r.o., ktorý má zastavanú plochu 5 000 m² a pri cene 2,50 €/m² do rozpočtu pribudne okolo 12 500 € z dane z nehnuteľnosti.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo VZN Mesta Nová Dubnica č. 9/2015 o miestnych daniach na území Mesta Nová Dubnica.

5. VZN Mesta Nová Dubnica č. .../2015 o pridelovaní nájomných bytov

Predkladala: prednostka MsÚ

Ing. Lackovičová vysvetlila, že zmena VZN vyplynula zo situácie, ktorá nastala tento rok. Pri prvom nájomnom bytovom dome sa prví nájomcovia žrebovali. Nastala situácia, keď jedna nájomkyňa ochorela a bola nútená ukončiť nájomný vzťah. Súčasné VZN hovorí o tom, že ďalší nájomca musí byť buď vyžrebovaný alebo konkrétneho nájomcu môže MsZ schváliť na základe prijatého uznesenia MsZ. Bolo nutné v tomto prípade doplniť do VZN tri spôsoby pridelovania nájomných bytov.

V zmysle § 6 ods.3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bol návrh VZN v zákonnej lehote 15 dní pred rokovaním MsZ vyvesením zverejnený na úradnej tabuli mesta, ako aj na internetovej stránke mesta. Dňom zverejnenia dňa 19. 10. 2015 začala plynúť 10 dňová lehota, počas ktorej mohli v súlade s § 6 ods. 4 citovaného zákona fyzické a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu VZN. Mení sa článok 3 a návrh na zmenu VZN je nasledovný:

Článok 3 bod 2 bude znieť:

Pridelovanie nájomných bytov sa uskutočňuje jedným z nasledujúcich spôsobov:

- a) žrebovaním,
- b) prijatím uznesenia MsZ,
- c) rozhodnutím primátora mesta.

Článok 3 bod 3 bude znieť:

Žrebovanie sa uskutočňuje v prípade, ak je počet uchádzačov väčší ako počet nájomných bytov a spravidla len pri prvom pridelovaní nájomných bytov.

Článok 3 bod 4 bude znieť – vkladá sa

V prípade uvoľnenia nájomného bytu je možné prideliť voľný nájomný byt uchádzačovi, ktorý bol zaradený do zoznamu uchádzačov a splnil podmienky podľa zákona č. 443/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov. O pridelení uvoľneného nájomného bytu rozhoduje primátor mesta na základe odporúčania komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej. Primátor mesta nie je viazaný odporúčaním komisie. Ostatné body článku 3 sa prečísľujú a príloha VZN zostáva nezmenená.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť VZN Mesta Nová Dubnica č. .../2015 o pridelovaní nájomných bytov.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo VZN Mesta Nová Dubnica č. 10/2015 o pridelovaní nájomných bytov.

6. ÚPN Mesta Nová Dubnica, zmeny a doplnky č. 1

Predkladala: prednostka MsÚ

Ing. Marušinec privítal Ing. arch. Antalovú a zhotoviteľa ÚPN Mesta Nová Dubnica Ing. Čupáka.

Územný plán Mesta Nová Dubnica (ďalej len „ÚPN mesta“) obstarávaný v rokoch 2010 – 2012 bol schválený dňa 13.12.2012 uznesením MsZ Nová Dubnica č. 132. Závazná časť ÚPN mesta bola vyhlásená VZN mesta č. 12/2012. ÚPN mesta - Zmeny a doplnky č. 1 (ďalej len „ZaD č. 1 ÚPN mesta“) boli obstarané v zmysle § 30 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Obstaranie zmien a doplnkov platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta bolo iniciované aktuálnou spoločenskou situáciou a ekonomickými podmienkami

a potrebami. Dôvodom obstarania ZaD č. 1 ÚPN mesta bola potreba korigovať pôvodne stanovené a iniciovať nové rozvojové procesy sociálneho a hospodárskeho rozvoja odrážajúce aktuálne územno-rozvojové požiadavky v oblasti rozvoja funkcií bývanie, občianska vybavenosť a výroba. ZaD č. 1. Podrobnejšie je priebeh obstarávania ZaD č. 1 ÚPN mesta zdokumentovaný v „Správe o prerokovaní návrhu Územného plánu Mesta Nová Dubnica – Zmeny a doplnky č. 1“, ktorá je v zmysle § 24 stavebného zákona podkladom k schváleniu územnoplánovacej dokumentácie v MsZ. Proces obstarávania ZaD č. 1 ÚPN mesta vrátane jeho prerokovania bol vykonaný v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, hlavne v súlade s § 11, § 13, § 22, § 25 a § 30 stavebného zákona.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko komisie výstavby, územného plánovania a dopravy, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť ÚPN Mesta Nová Dubnica, zmeny a doplnky č. 1.. KSRM odporučila schváliť ÚPN Mesta Nová Dubnica, zmeny a doplnky č. 1 s pripomienkou k materiálu. Členovia komisie upozornili na priesvitku č. 1 – širšie vzťahy. Je potrebné opraviť názvy mestskej časti Kolačín. Malý Kolačín je uvedený ako Veľký Kolačín a naopak.

PaedDr. Kačíková uviedla, že Zmeny ÚPN boli prerokované aj na zasadnutí výboru mestskej časti Kolačín. Zvlášť sa zaoberali tou časťou ÚPN, ktorá sa dotýka územia Veľký Kolačín a časti Vavrová. Stanovisko výboru je zamietavé k zmenám ÚPN.

Ing. Marušinec poznamenal, že si treba uvedomiť, že zmena ÚPN sa neviaže len na jednu náležitosť, ale na viac vecí, ktoré sa týmto plánom menia. Môže to mať vplyv na dokončenie plánovaných vecí z časového hľadiska. Pri časti Vavrová boli rešpektované pripomienky. Tie hovoria o tom, že na plochách, na ktorých rastú momentálne stromy, ako sú náletové dreviny, treba rešpektovať a zachovať. Investor sám požiadaval o zámenu plochy. Zeleň, ktorá tam je sa zanechá. Vymenil ju za plochu, na ktorej sa nenachádzajú dreviny.

P. Dvorský oznámil svoje zamietavé stanovisko. Je škoda, že sa všetko schvaľuje v jednom bode, pretože s niektorými vecami by súhlasil. ÚPN je jeden zo základných dokumentov mesta a nemal by sa každú chvíľu meniť kvôli investorom. Všetky zmeny, ktoré sa majú udiť, neboli dostatočne prerokované s občanmi. Občania sa nedozvedeli aké sú dôvody zmien, aj keď sa konalo rokovanie.

Ing. Marušinec doplnil, že keď sa začiatkom roka schvaľovalo zadanie na zmenu ÚPN formou dodatku, bolo zadefinované, aké sú dôvody prístupu k vypracovaniu dodatku k ÚPN. Neskôr bolo pripomienkové konanie, vyhovel sa petícií ohľadne Vavrovej, keď majiteľ pozemku požiadaval o vyňatie jeho pozemku z ÚPN. P. Dvorský ako poslanec mal informáciu o schvaľovaní jeho zadania a o dôvodoch, ktoré tam boli uvedené. MsZ sa zaoberali každou pripomienkou a nie je pravda, že všetko bolo zamietnuté. Ing. arch. Antalová a Ing. Čupák môžu potvrdiť, že každá pripomienka bola prediskutovaná.

P. Dvorský vysvetlil, že mu šlo skôr o komunikáciu s verejnosťou. Podobné záležitosti by mali byť viac diskutované na verejnosti, aby sa predišlo ďalším zbytočným otázkam.

Ing. Marušinec reagoval, že rokovanie o zmene ÚPN bolo uverejnené v novinách, v Novodubnických zvestiach, na internetovej stránke mesta, v rozhlase a aj na úradnej tabuli. To, že rokovanie vyšlo na letné obdobie poslanci MsZ nemohli ovplyvniť kvôli lehotám, ktoré na seba musia nadväzovať. Ten, kto sa nemohol zúčastniť, mohol poslať písomnú pripomienku.

P. Dvorský uviedol, že mal na mysli skôr to, že verejné prerokovanie si verejnosť predstavuje inak. Mal tam byť kompetentný človek, ktorý by sa mal vyjadriť hlbšie k dôvodu zmeny.

Ing. Marušinec odpovedal, že zamestnanci z oddelenia VÚPaD sú odborníci na danú problematiku.

P. Dvorský poznamenal, že iniciatíva na zmenu ÚPN nešla od nich a ľudia sú práve zvedaví na dôvod tejto zmeny. Ľudia zaujíma prečo mesto chce zmeniť územie.

Bc. Pažitka vysvetlil, že nie je v záujme mesta, aby mesto informovalo každého občana zvlášť o zmene ÚPN. Každý občan mal právo prísť na rokovanie ohľadne zmeny ÚPN.

P. Dvorský uviedol, že dôvody na zmenu mali byť vopred uverejnené v Novodubnických zvestiach. Občania sa nedozvedeli na rokovaní odpovede na svoje otázky, nemali sa od koho.

Ing. Marušinec reagoval, že to je len subjektívny názor.

Mgr. Zemko oznámil, že na porade s poslancami a na poslednom MsZ oboznámil poslancov s prípadom rodiny Bašovej. Bolo by dobre dať slovo p. Bašovej. Myslí si, že došlo k pochybeniu na úrade alebo na pozemkovom fonde.

Ing. Marušinec uviedol, že mesto sa týmto problémom zaoberalo. Dal slovo p. Bašovej.

P. Bašová oznámila, že primátor mesta dostal všetky podklady, ktoré mesto má k dispozícii od roku 2004. Rodina Bašová dostala zamietavé stanovisko k žiadosti o stavebné povolenie na ich parcele. Dôvod zamietnutia od pozemkového úradu bol ten, že táto zóna sa nachádza na chránenom území. Chyba sa stala tak, že mesto má od roku 2004 podklady z Krajského pozemkového úradu (KPÚ), kde je zdokumentované, že rodina Bašových má vyňatých 1 500 m². ÚPN sa menil 10x a dodnes to tam nebolo zakomponované. Chcela sa opýtať, čo sa s tým bude robiť. Podali odvolanie voči rozhodnutiu a vyjadrenie nedostali. Ako zúčastnená osoba mala dostať do istého dátumu zamietavé stanovisko. Dostala ho až 30.09.2015.

Ing. Marušinec uviedol, že argumenty, ktoré p. Bašová povedala, ho uviedli do pochybností. V roku 2004 KPÚ udelil súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy k výstavbe rodinného domu na parc. č. 167 a 168 o výmere 4 000 m². KPÚ udelil súhlas na výstavbu o výmere 1 500 m². Na základe súhlasu boli parcely zlúčené. Ďalej boli geometricky rozdelené na parcelu, ktorá mala 1 500 m² a 2 500 m². Na základe parcely o výmere 1 500 m² bolo vydané stavebné povolenie p. Milanovi Bašovi. Povolenie bolo vydané po zmene ÚPN v roku 2006. Pripomienka k tejto zmene sa akceptovala. Rodina Bašových pozemky zlúčila a rozdelila na parcelu o výmere 1 500 m² a 2 500 m². Je podaná žiadosť o stavebné povolenie na výmere o 2 500 m², ale na tú sa rozhodnutie z roku 2004 nevzťahuje.

P. Bašová poznamenala, že na stavbu bolo vyňatých 300 m² na základe súhlasu pozemkového fondu v Považskej Bystrici. P. Bašová bola na pozemkovom úrade a rozprávala sa s p. Blaškom, ktorý jej povedal, že sa ešte nestretol s tým, že sa zabudne na nejaký dokument. P. Blaško tvrdí, že v ÚPN vyňatie nie je zakomponované.

Ing. Marušinec uviedol, že KPÚ povedal, že mesto ako žiadateľ malo rozhodnutie doložiť pri zmene ÚPN. Spýtal sa, prečo má rozhodnutie predkladať 2x. Je to problém KPÚ a tí sa snažia hodiť vinu na niekoho iného. Pri zmene ÚPN v roku 2006 bolo rodine Bašových vyhovené a parcele o výmere 1 500

m² je možné stavať. Rodina Bašových, ale žiada stavať smerom k poľu, ktoré je obrábané roľníkmi. Stavba sa nedá ťahať smerom dozadu k poľu, ale smerom dopredu k ceste. KPÚ vydalo rozhodnutie, majú to v evidencii a nemôžu zvažovať vinu na mesto.

Ing. arch. Antalová vysvetlila, že súhlas, ktorý bol vydaný v roku 2004 bol podľa zmeny ÚPN č. 6 na parcelu o výmere 1 500 m². Pozemkový fond vyňal len výmeru pod domom, pretože pozemok pod záhradou sa nevyníma. Výmera sa nedá rozdeliť tak, ako to ľudia chcú. Rodina Bašových dostala predbežný súhlas na využitie poľnohospodárskej pôdy o danej výmere. Keď sa konkretizoval zámer, platilo to len za 300 m². V roku 2013 sa však zmenil zákon a pôda, o ktorej sa hovorí sa stala chránenou. Na základe tejto zmeny dostali zamietavé stanovisko.

P. Bašová reagovala, že sa tu bijú dve rozhodnutia. Ak bude ochota z mesta, že sa počká s dodatkami k ÚPN, p. Blaško opätovne prerokuje jeho rozhodnutie, nakoľko nemal k dispozícii podklady. Ako občianka bola poškodená. Chcela vedieť, že ak mesto vedelo o tom, že pôda sa zmenila na chránenú, prečo jej to nebolo povedané.

Ing. Marušinec odpovedal, že rodina Bašových dala požiadavku, ktorá bola akceptovaná pri spracovaní ÚPN. Nečakal, že KPÚ rozhodne tak, ako rozhodol. Nestalo sa, aby KPÚ alebo iný úrad zasiahol v takýchto rozmeroch do zmeny ÚPN. Väčšina predkladaných vecí sú vopred prekonzultované a potvrdili, že všetko je v poriadku.

P. Bašová dodala, že niekde sa stala chyba a dala námietku voči zmene ÚPN.

Ing. Marušinec uviedol, že priestor na zastavanie v rámci ich pozemku rodina Bašových má. Stavbu by chceli ťahať smerom dozadu. Na parcele o výmere 1 500 m² nie je problém postaviť rodinný dom a nie je problém na to vydať stavebné povolenie. Problém je v požiadavke stavať na parcele, kde je chránená pôda a na základe toho to KPÚ zamietol.

P. Bašová sa spýtala, kedy to bolo zakomponované do ÚPN.

Ing. Marušinec odpovedal, že zmenou ÚPN mesta v roku 2006. Na základe toho, dostal p. Bašo postupne stavebné povolenie na stavbu rodinného domu. Parcely boli zlúčené a dostali nové parcelné čísla. Rodina Bašová má povolenie stavať v zmysle stavebného rozhodnutia. Ak sa dom postaví na zadnej parcele a pôda sa bude využívať na záhradu, je to v poriadku. Stavba musí byť umiestnená na parcele o výmere 1 500 m².

P. Bašová chcela vedieť, že keď si podala minulý rok žiadosť, prečo nikto nevedel na MsÚ, že oblasť je chránená od roku 2013.

Ing. Marušinec odpovedal, že samosprávy nemajú za povinnosť sledovať uznesenia vlády a následne o nich informovať. Tie si občania majú sledovať sami. Mesto sa to dozvedelo o tejto skutočnosti až pri spracovaní ÚPN.

Ing. arch. Antalová dodala, že aj na chránenej pôde sa dá v niektorých prípadoch stavať. Je to na rozhodnutí úradu. Je pravdepodobné, že KPÚ vydalo také rozhodnutie kvôli tomu, že v Novej Dubnici je veľké množstvo rozvojových plôch na bývanie. KPÚ nedá stavebné povolenie v takom veľkom rozsahu na chránenej pôde. Úlohou územného plánovača je aj logicky vypracovať rozvoj územia, zakomponovať tam aj technické vybavenie či dopravné zariadenie. Zo stavebného zákona vyplýva, ako má rozvoj mesta vyzeráť. Nebolo možné vyňať parcelu rodiny Bašových ako jedinú a spraviť

z nej plochu na bývanie. Mesto už má dostatok plôch na bývanie a preto to mohol byť dôvod na zamietnutie stavebného povolenia na parcele, ktorá je nad rámec výmery, a nad rámec toho, čo ÚPN povoľuje.

P. Bašová oznámila, že vie, že § 17 dovoľuje stavať aj na takýchto chránených plochách. Dodala, že p. Blaško z pozemkového úradu je ochotný znova prekonzultovať jeho zamietavé rozhodnutie. Zamietavé stanovisko dá len vtedy, ak by sa Dodatok k ÚPN na MsZ neschválil.

Ing. Marušinec reagoval, že priestor na stavbu na pozemku je, ale s tým, že rodinný dom bude vpredu a záhrada vzadu na chránenej ploche.

P. Bašová dodala, že nesúhlasí s Dodatkom k ÚPN. Nie je problém stavať v horách domy, na poliach fabriky, na to sa riešenie vždy nájde. Pri fyzickej osobe sa vždy ale nájdu nejaké komplikácie.

Mgr. Zemko poznamenal, že ÚPN by bol pri neschválení znova otvorený až o dva-tri roky. Na toto obdobie by bola p. Bašová obmedzená.

Ing. Marušinec reagoval, že priestor majú. Keďže to je rodinné územie, tak by nemal byť problém sa dohodnúť na posunutí stavby. Čo sa týka znovuo tvorenia ÚPN, nevie sa vyjadriť, kedy bude najbližšie. Všetko záleží od situácií, ktoré môžu nastať. KPÚ by sa nemal odvolávať na vlastné rozhodnutie a prehadzovať zodpovednosť na niekoho iného.

P. Bašová poznamenala, že nemá iné východisko, ako riešiť problém právnou cestou a zistiť, kde nastala chyba.

Ing. Krumpolec doplnil, že mesto dostalo požiadavku od rodiny Bašovej, aby sa povolenie na stavbu na ich pozemku zapracovalo do návrhu ÚPN. Tejto požiadavke bolo vyhovené zo strany mesta. Predkladaný materiál bol prerokovaný na pripomienkovom konaní dotknutých orgánov, a to štátnej správy a verejnosti. Od 02.11.2015 sa nevie skontaktovať s p. Blaškom. Nevie si predstaviť, ako by Okresný úrad zmenil svoje stanovisko, keď sa opiera o rozhodnutie Úradu vlády. Dokument z roku 2004, ktorý má k dispozícii p. Bašová hovorí, že majú stavebné povolenie na územie o výmere 1 500 m². Rodina Bašová ale chce stavať na parc. č.226/2, ktorá je v území chránenej plochy. Stanovisko odboru opravných prostriedkov okresného úradu je preto zamietavé.

P. Bašová sa spýtala, ako je možné, že nevedeli, že toto územie je chránené.

Ing. Marušinec odpovedal, že Vláda SR nemá povinnosť oznamovať občanom zmenu nariadení. Mesto Nová Dubnica takisto nemalo informácie, že uznesenie bolo prijaté.

Ing. Krumpolec reagoval, že práve na to máme odbor opravných prostriedkov. Boli vyzvaní na pripomienkové konanie v návrhu Zmien a doplnkov k ÚPN.

P. Bašová chcela vedieť, že ak by využili paragraf na individuálne schvaľovanie pozemku, či je ochota zo strany mesta na vyňatie pôdy a realizáciu stavby na hraničnom území po schválení zo strany KPÚ mimo ÚPN.

Ing. Marušinec odpovedal, že práve preto, že sa jedná o hraničné územie nevie povedať, či je to v súlade so zákonom. Ak to nebude v rozpore so zákonom alebo iným právnym predpisom veľmi rád vyjde v ústrety.

Ing. Čupák dodal, že individuálne schválenie sa týka stavu, keď obec nemá ÚPN.

P. Bašová reagovala, že práve z tohto dôvodu sa pýtala na KPÚ, ktorí jej odpovedali, že v meste by sa to dalo zrealizovať.

Ing. Marušinec poznamenal, že situácia rodiny Bašových mu nie je ľahostajná. Aj preto ich pripomienka bola zakomponovaná do návrhu zmeny ÚPN.

Ing. Kusý dodal, že spolu s občanmi má isté výhrady k ÚPN ohľadne budovy, ktorá má byť postavená pod bývalou Letkou.

Ing. Marušinec vysvetlil, že čo sa týka Letky ide o rozvojové územie. Žiadostí o nájomné bývanie je dosť. Pre ľudí, ktorí nedokážu splniť podmienky hypotéky je to prijateľné riešenie. Nájomné bývanie je podmienené tým, že nájomcovia si musia prehlásiť trvalý pobyt, čo má dopad na podielové dane do mestského rozpočtu. V meste je klesajúca krivka rastu počtu obyvateľov, máme starnúce obyvateľstvo a preto je to vhodný mechanizmus ako vyvážiť vekový podiel v meste. Ekonomicky aktívne obyvateľstvo je pre mesto dôležité aj z hľadiska trvalého pobytu, či využívania služieb, ktoré sú v meste k dispozícii, nakoľko sa zlepšuje aj ekonomická situácia mesta. Diskutovalo sa s lekármi, prečo neprídu ordinovať do mesta. Je to z dôvodu nedostatočného počtu obyvateľov. Sú to sekundárne aspekty, ktoré nie sú vidieť, ale navzájom na seba nadväzujú. Treba si položiť otázku, akým smerom chceme, aby mesto smerovalo a aby napredovalo.

Ing. Kunert poznamenal, že doplnkom ÚPN sa poslanci zaoberali počas jeho riešenia na KSRRM alebo komisii životného prostredia, ekológii a verejného poriadku. Sú vytvorené predpoklady pre rozvoj bytovej aj investorskej výstavby, ale aj životného prostredia. Doplnok k ÚPN vytvára aj predpoklady pre údržbu a rozvoj zelene. Mesto má so zeleňou momentálne problémy kvôli rekonštrukciám tepelných rozvodov. V komisii životného prostredia, ekológii a verejného poriadku boli pripomienky k ÚPN, ale prevážili tie kladné.

JUDr. Holba reagoval, že v komisiách zaznelo veľa pripomienok, ktoré boli formulované aj do zápisov alebo osobných rokovaní s vedením mesta. Na konci vznikne vždy otázka, či materiál odporučiť alebo nie. Je potrebné zobrať do úvahy, čo prevažuje z hľadiska rozvoja a potrieb mesta. Nie všetky pripomienky boli akceptované tak, ako ich komisie chceli. Stanovisko KSRRM bolo návrh schváliť. Spýtal sa, či pripomienka p. Bašovej bola vznesená v čase prípravy návrhu Zmien a doplnkov č. 1.. Vo vyhodnotení stanovísk a pripomienok z rokovania o návrh ÚPN nevidí pripomienku rodiny Bašovej.

Ing. Marušinec dodal, že pripomienka bola vznesená dávno pred spracovaním ÚPN. Prišlo niekoľko pripomienok pred začatím spracovania. Všetky pripomienky boli spracované, a neskôr bol proces pripomienkovania. P. Bašová bola do procesu od začiatku zapojená.

JUDr. Holba sa spýtal, či p. Bašová vo fáze legislatívneho procesu nevznášala pripomienku k tomu, ako sa proces vyvíja a k spracovanému návrhu.

Ing. Marušinec odpovedal, že nie, lebo pripomienka bola už zakomponovaná a mesto už počítalo s tým, že parcela bude určená na zastavanie. Mesto sa snažilo vyhovieť rodine Bašovej už pri tvorbe ÚPN.

MsZ v Novej Dubnici 13 hlasmi schválilo:

- a.) návrh Územného plánu Mesta Nová Dubnica - Zmeny a doplnky č. 1.,
 - b.) vymedzenie záväznej časti Územného plánu Mesta Nová Dubnica - Zmeny a doplnky č. 1.,
 - c.) predložený návrh vyhodnotenia stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu Územného plánu Mesta Nová Dubnica - Zmeny a doplnky č. 1.,
 - d.) VZN č. 11/2015 ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu Mesta Nová Dubnica - Zmeny a doplnky č. 1, a ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Nová Dubnica č. 12/2012, ktorým boli vyhlásené záväzné časti Územného plánu Mesta Nová Dubnica.
- Proti bol: p. Dvorský. Hlasovania sa zdržala PaedDr. Kačíková.

MsZ v Novej Dubnici uložilo Ing. Eve Lackovičovej - prednostke MsÚ:

- a) zabezpečiť vyhotovenie čistopisu Územného plánu Mesta Nová Dubnica - Zmeny a doplnky č. 1 v súlade s výsledkom jeho schválenia,
- b) zabezpečiť uloženie schváleného Územného plánu Mesta Nová Dubnica - Zmeny a doplnky č. 1 podľa § 28 ods. 3) stavebného zákona.

7. Informácia o výsledku opakovanej VOS na predaj 2-izbového 838/17-2 v 42 b.j.

Predkladala: prednostka MsÚ

Dňa 29.09.2015 zasadala komisia na vyhodnocovanie súťažných návrhov. Komisia konštatovala, že v stanovenej lehote nebol predložený žiaden súťažný návrh a z tohto dôvodu považuje predmetnú VOS za neúspešnú. Vzhľadom k uvedenému, komisia odporúča vyhlásiť druhú opakovanú VOS s tým, že odporúča MsZ schváliť v súlade so Zásadami hospodárenia Mesta Nová Dubnica nižšiu minimálnu kúpnu cenu v Súťažných podmienkach pre druhú opakovanú VOS.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FaMK a KSRM, ktoré na svojom zasadnutí vzali na vedomie informáciu o výsledku opakovanej VOS na predaj 2-izbového 838/17-2 v 42 b.j..

Ing. Marušinec dodal, že tento materiál už bol prerokovaný na MsZ. Ide o tretí pokus o odpredaj tohto bytu, kedy sa dostávame na cenu, za ktorú si byty odkupovali ostatní nájomcovia bytového domu.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne zobralo na vedomie informáciu o výsledku opakovanej VOS na predaj 2-izbového 838/17-2 v 42 b.j..

8. Schválenie súťažných podkladov pre druhú opakovanú VOS na predaj 2-izbového bytu 838/17-2 v 42 b.j.

Predkladala: prednostka MsÚ

1. Predmet: Predaj nehnuteľnosti: byt č. 2, na prízemí bytového domu súp. č. 838 vchod 17, ul. Petra Jilemnického v Novej Dubnici“, pozostávajúci:

- a) samotný 2-izbový byt bez balkónu, s pivnicou spolu o výmere 61,72 m²,
- b) prislúchajúci podiel 62/2834-ín na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,
- c) prislúchajúci podiel 62/2834-ín z pozemku parc. KN-C č. 360/5 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 601 m², vedený na LV 3385, k. ú. Nová Dubnica - pozemku pod stavbou bytového domu súp. č. 838, ul. Petra Jilemnického v Novej Dubnici.

2. Ďalšie informácie: Mesto Nová Dubnica vyhlasuje druhú opakovanú VOS o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je najvhodnejšia ponuka na kúpu nehnuteľnosti - majetku

Mesta Nová Dubnica uvedenej v bode 1. Dôvod vyhlásenia druhej opakovanej VOS: do dvoch predchádzajúcich VOS nebol predložený žiadny súťažný návrh a z tohto dôvodu boli obe neúspešné. Na základe týchto skutočností je v Súťažných podmienkach pre VOS navrhnutá opäť nižšia minimálna kúpna cena tak, ako je uvedená v ďalšom bode.

3. Požadovaná celková minimálna kúpna cena za 2-izbovú bytovú jednotku (byt + podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu + príslušný podiel na pozemku pod bytovým domom) je min. 29 580,00 € .

Minimálna cena bytu je navrhnutá na základe nasledovných krokov:

a) pri prvej VOS bola celková minimálna cena bytu podľa stanovená na základe Znaleckého posudku č. 57/2015 zo dňa 07.04.2015, vypracovaného znalcom Ing. Šárkou Kurucovou vo výške 42 600,00 € (VOS bola neúspešná),

b) pri 1. opakovanej VOS bola celková minimálna cena bytu znížená o 20 % z ceny znaleckého posudku v súlade s Článkom 6 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica a bola schválená MsZ vo výške 34 080,00 € (VOS bola opäť neúspešná),

c) pri 2. opakovanej VOS je celková minimálna cena bytu v súlade s Článkom 6 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica navrhovaná tak, že celková minimálna cena schválená pre 1. opakovanú súťaž je znížená o 13,20 %, čo predstavuje cenu po zaokrúhlení 29 580,00 €, z čoho predstavuje minimálna cena za príslušný podiel na pozemku pod bytovým domom po zaokrúhlení 263,00 €.

4. Lehota na podávanie súťažných návrhov: od 06.11.2015 do 04.12.2015 do 12,00 hod.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FaMK a KSRM, ktoré na svojom zasadnutí odporúčili schváliť súťažné podklady pre druhú opakovanú VOS na predaj 2-izbového bytu 838/17-2 v 42 b.j..

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo súťažné podklady pre druhú opakovanú VOS na predaj 2-izbového bytu 838/17-2 v 42 b.j..

9. Schválenie doplnenia zoznamu nehnuteľností, ktorých riadnu prevádzku zabezpečuje Bytový podnik, m.p.o. Nová Dubnica – garáže, kotelňa – súp. č. 782

Predkladala: prednostka MsÚ

Doplnenie zoznamu nehnuteľností, ktorých riadnu prevádzku zabezpečuje Bytový podnik, m.p.o. Nová Dubnica o nasledovnú nehnuteľnosť, je potrebné z nasledujúcich dôvodov:

1. Na zabezpečenie všetkých služieb a činností súvisiacich s prevádzkou stavieb – Administratívnej budovy súp. č. 781, garáží a kotelne súp. č. 782, na ulici Topoľovej je potrebné uvedený majetok Mesta Nová Dubnica zahrnúť do zoznamu nehnuteľností, ktorých prevádzku zabezpečuje Bytový podnik, m. p. o. Nová Dubnica.

2. Z uvedeného dôvodu je predložený tento návrh uznesenia.

3. Po jeho schválení bude vypracovaný Dodatok č. 7 Zmluvy o zabezpečovaní služieb a činností súvisiacich s prevádzkou stavieb v majetku Mesta Nová Dubnica centr. č. 13/2009 zo dňa 02.01.2009 v znení jej dodatkov.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FaMK a KSRM, ktoré na svojom zasadnutí odporúčili schváliť doplnenie zoznamu nehnuteľností, ktorých riadnu prevádzku zabezpečuje Bytový podnik, m.p.o. Nová Dubnica – garáže, kotelňa – súp. č. 782.

Zo zasadnutia odišiel JUDr. Holba.

Ing. Marušinec dodal, že ide o doplnenie zoznamu budov v areáli zberného dvora, ktoré tam doteraz neboli zakomponované.

Ing. Kunert sa spýtal, či bude potrebné upraviť rozpočet Bytového podniku, m.p.o. Nová Dubnica.

Ing. Marušinec odpovedal, že áno bude to potrebné.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo doplnenie zoznamu nehnuteľností, ktorých riadnu prevádzku zabezpečuje Bytový podnik, m.p.o. Nová Dubnica – garáže, kotolňa – súp. č. 782.

10. Schválenie prebytočnosti a neupotrebitelnosti hnuiteľného majetku – 3 osobných áut, lisu a spôsobu naloženia s uvedeným majetkom vo vlastníctve Mesta Nová Dubnica

Predkladala: prednostka MsÚ

1. Automobil Škoda Felícia LXI: zaradený do evidencie majetku mesta v roku 1999, obstarávacia cena vo výške 9 498,02 €, zostatková cena vo výške 0,00 €. Starý model bol používaný Mestskou políciou Nová Dubnica, má najazdených 160 125 km, nepojazdné je od 17. marca 2015, od júna 2015 nebola na jeho prevádzku obnovená emisná a technická spôsobilosť. Motorové vozidlo je značne opotrebované technicky aj morálne, v súčasnosti je v nevyhovujúcom stave z hľadiska prevádzky aj bezpečnosti. Odstránenie závad je možné len vykonaním nákladných opráv, čo pri takomto starom motorovom vozidle nie je rentabilné. V súlade s § 9a ods. 8 písm. d) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Článkom 6 ods. 8 písm. b) a s Článkom 15 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia majetku Mesta Nová Dubnica Vyrad'ovacia a likvidačná komisia navrhuje MsZ uvedené vozidlo vyradiť z evidencie majetku mesta.

2. Automobil Daewoo Nubira: zaradený do evidencie majetku mesta v roku 1998, obstarávacia cena vo výške 14 857,56 €, zostatková cena vo výške 0,00 €. Starý model bol používaný zamestnancami Mestského úradu v Novej Dubnici, má najazdených 315 000 km. Vozidlo je značne opotrebované technicky aj morálne, v súčasnosti je v nevyhovujúcom stave z hľadiska prevádzky aj bezpečnosti. V súlade s § 9a ods. 8 písm. d) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Článkom 6 ods. 8 písm. b) a s Článkom 15 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia majetku Mesta Nová Dubnica Vyrad'ovacia a likvidačná komisia MsZ navrhuje uvedené vozidlo vyradiť z evidencie majetku mesta.

3. Automobil Hyundai Sonata: zaradený do evidencie majetku mesta v roku 2007, obstarávacia cena vo výške 23 427,55 €, zostatková cena vo výške 0,00 €. Starý model bol používaný zamestnancami Mestského úradu v Novej Dubnici, má najazdených približne 230 000 km. V súlade s § 9a ods. 8 písm. d) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Článkom 6 ods. 8 písm. b) a c) a s Článkom 15 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia majetku Mesta Nová Dubnica Vyrad'ovacia a likvidačná komisia navrhuje MsZ schváliť motorové vozidlo ako prebytočný, neupotrebitelný majetok a ponúknuť ho na predaj za nasledujúcich podmienok: zverejniť zámer a podmienky predaja: od 09.11.2015 do 04.12.2015 na úradnej tabuli, internetovej stránke mesta, lokálnej tlači, v inzercii a internetových portáloch, ponúknuť na predaj za minimálnu kúpnu cenu: 1 000 €, navrhnutá na základe prieskumu trhu pre obdobný typ motorového vozidla a približne s rovnakými parametrami, doručené cenové ponuky vyhodnotí Komisia na vyhodnocovanie súťažných návrhov VOS a cenových ponúk a podať informáciu o výsledku predaja na najbližšie zasadnutie MsZ.

4. Paketovací lis Ekopack 50: zaradený do evidencie majetku mesta v roku 2007, obstarávacia cena vo výške 6 122,62 €, zostatková cena vo výške 903,18 €. Technickými parametrami nevyhovuje potrebám úpravy odpadu lisovaním na zbernom dvore, má nízky výkon, slabý lisovací tlak a rozmery lisovaných balíkov sú malé. V súlade s § 9a ods. 8 písm. d) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Článkom 6 ods. 8 písm. b) a c) a s Článkom 15 ods. 1 písm.

f) Zásad hospodárenia majetku Mesta Nová Dubnica Vyrad'ovacia a likvidačná komisia navrhuje MsZ schváliť paketovací lis ako prebytočný, neupotrebitelný majetok a ponúknuť ho na predaj za nasledujúcich podmienok: zverejniť zámer a podmienky predaja v termíne od 09.11.2015 do 04.12.2015 na úradnej tabuli, internetovej stránke mesta, lokálnej tlači, v inzercii a internetových portáloch, ponúknuť na predaj za minimálnu kúpnu cenu: 3 000 €, navrhnutá na základe prieskumu trhu pre obdobný typ lisu a približne s rovnakými parametrami, doručené cenové ponuky vyhodnotí Komisia na vyhodnocovanie súťažných návrhov VOS a cenových ponúk menovaná primátorom mesta a podať informáciu o výsledku predaja na najbližšie zasadnutie MsZ.

Na zasadnutie prišiel JUDr. Holba.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FaMK a Vyrad'ovacej a likvidačnej komisie ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť prebytočnosť a neupotrebitelnosť hnuťelného majetku – 3 osobných áut, lisu a spôsobu naloženia s uvedeným majetkom vo vlastníctve Mesta Nová Dubnica.

P. Dvorský sa spýtal, či paketovací list bol niekedy vyhovujúci a či bol len zaradený do evidencie alebo sa aj používal.

Ing. Marušinec odpovedal, že je moc malý. Lis sa kupoval v roku 2007.

Ing. Medera dodal, že lis sa na začiatku používal. Neskôr, keď sa zriadila nová linka, ktorá slúži na triedenie, sa objem medeného odpadu zberného dvoru zvýšil a výkon lisu nebol dostatočný. Musel sa kúpiť väčší lis.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo prebytočnosť a neupotrebitelnosť hnuťelného majetku– 3 osobných áut, lisu a spôsobu naloženia s uvedeným majetkom vo vlastníctve Mesta Nová Dubnica.

11. Zmena uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 87 zo dňa 24. 08. 2015

Predkladala: prednostka MsÚ

1. Dňa 24. augusta 2015 MsZ v uznesení č. 87 schválilo zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech spoločnosti KRAPS s.r.o., Kukučínova 475/4, 019 01 Ilava. Vecné bremeno spočívalo v práve prechodu k bytovým domom v k. ú. Nová Dubnica na parc. KN-C č. 410/227 a parc. KN-C č. 410/228 v obytnej zóne Dlhé diely cez pozemky vo vlastníctve Mesta Nová Dubnica:

- parc. č. KN-C č. 410/239 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 9 m²,
- parc. č. KN-C č. 410/241 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 8 m²,
- parc. č. KN-C č. 410/242 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 9 m²,
- parc. č. KN-C č. 410/244 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 7 m², ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 44566727-043/2015 zo dňa 13.08.2015.

2. Vzhľadom k tomu, že banka vyžaduje zriadenie vecného bremena ako vecného bremena „in rem“ v prospech využívania nehnuteľností uvedených v tomto návrhu uznesenia, je predložený tento návrh na zmenu Uznesenia MsZ č. 87 zo dňa 24.08.2015.

3. Zriadenie vecného bremena „in rem“ znamená, že práva z vecného bremena vyplývajúce, prináležia nielen oprávnenému z vecného bremena, ktorým je spoločnosť KRAPS, s.r.o., Kukučínova 475/4, 019 01 Ilava, ale aj jeho právnym nástupcom.

Z rokovania odišiel Bc. Marušinec.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť zmenu uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 87 zo dňa 24. 08. 2015.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo zrušenie uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 87 zo dňa 24.08.2015.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo v súlade s Článkom 14 a Článkom 15 ods. 1 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ spočívajúceho v práve prechodu v rozsahu cez celé zmienené pozemky.

12. Zmena uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 89 zo dňa 24. 08. 2015

Predkladala: prednostka MsÚ

MsZ v Novej Dubnici schválilo svojím uznesením č. 89 zo dňa 24.08.2015 odpredaj:

1. nehnuteľnosti – stavby:

a) časť stavby súp.č. 24 – prízemná budova bez súpisného čísla vrátane betónovej terasy - pódia, nachádzajúca sa na pozemku parc. KN-C č. 423/2 - zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 284 m²,

2. pozemkov:

a) pozemok parc. KN-C č. 423/2 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 284 m²,

b) pozemok parc. KN-C č. 422/10 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 427 m²,

c) pozemok parc. KN-C č. 422/8 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 483 m²,

d) pozemok parc. KN-C č. 422/9 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 107 m², ktoré vznikli na základe geometrického plánu (GP) č. 46596399-36/2015, vyhotoveného geodetom Ing. Norbertom Molnárom, SNP 72/14, 018 51 Nová Dubnica, dňa 15.07.2015, úradne overeným Okresným úradom Ilava, Katastrálnym odborom dňa 24.07.2015.

Odôvodnenie návrhu zmeny uznesenia:

1. Odpredaj nehnuteľností bol schválený na základe vypracovaného návrhu GP.

2. Následne po schválení odpredaja bola podaná žiadosť o zápis GP do katastra nehnuteľností.

3. Pri zápise GP bola stavba - prízemná budova bez súpisného čísla vrátane betónovej terasy - pódia zapísaná v katastri nehnuteľností na základe kódov v GP ako samostatná stavba so súpisným číslom stavba súp. č. 24 nachádzajúca sa na parc. KN-C č. 423/2 o výmere 284 m².

4. Zostávajúca časť pôvodného areálu amfiteátra - asfaltové ihrisko, tribúny, bude vedená ako stavba bez súpisného čísla, ktorá sa nachádza na pozemkoch parc. KN-C č. 423/1- zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 778 m² a parc. KN-C č. 422/1 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 221 m².

5. Na základe uvedených skutočností v predchádzajúcich bodoch je predložený tento návrh zmeny uznesenia MsZ č. 89 zo dňa 24.08.2015 z dôvodu zosúladenia uznesenia MsZ s aktuálnym stavom v katastri nehnuteľností. Týmto krokom kupujúci kúpi stavbu - prízemnú budovu vrátane betónovej terasy – pódia už so súpisným číslom, inak by bolo potrebné realizovať ďalšie kroky ako sú podanie žiadosti o pridelenie súpisného čísla a žiadosť o zápis súpisného čísla v katastri nehnuteľností k uvedenej stavbe.

6. Záver: Jedná sa len o technickú zmenu, nedochádza k žiadnej zmene v rozsahu a ani v podmienkach odpredaja oproti schválenému uzneseniu č. 89 zo dňa 24.08.2015. Postup uvedený v predložennom návrhu uznesenia bol prekonzultovaný s katastrom nehnuteľností.

Na zasadnutie prišiel Bc. Marušinec.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko KSRM a FaMK, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť zmenu uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 89 zo dňa 24. 08. 2015.

Ing. Kusý sa spýtal, či podľa geometrického plánu prikreslená časť nad parcelou č. 423/2 je vyňatá z parc. č. 423/1. Ďalej sa opýtal, či parc. č. 423/2 je terasa a či je pod rovnakým súpisným číslom ako budova Amfiku a či je to tak v upravené v súčasnom geometrickom pláne.

Ing. Ruman odpovedal, že nič sa nemení oproti minulému uzneseniu. Geometrický plán je už zapísaný v katastri nehnuteľností, mapa je vytlačená z Kataster portálu. Parc. č. 423/2 tvorí budova a pódium Amfiteátra ako jedna stavba. Táto parcela je aj farebne vyznačená.

Ing. Marušinec dodal, že ide len o formalitu uznesenia. Návrh na vklad bol podaný a kataster momentálne čaká na formálnu zmenu, aby potvrdil zápis.

MsZ v Novej Dubnici 14 hlasmi schválilo zmenu uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 89 zo dňa 24. 08. 2015. Proti bol: Ing. Kusý.

13. Zmena uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 90 zo dňa 24. 08. 2015

Predkladala: prednostka MsÚ

MsZ v Novej Dubnici schválilo svojím uznesením č. 90 zo dňa 24.08.2015 zriadenie vecného bremena – právo vstupu, prechodu a prejazdu po prístupovej komunikácii na parcele KN-C č. 422/12 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 203 m² v prospech Branislava Dudu, bytom Nová Dubnica. Predloženie návrhu na zmenu Uznesenia MsZ č. 90 zo dňa 24.08.2015 na prerokovanie v MsZ tak, ako je uvedené v bodoch 1 a 3 tohto návrhu uznesenia, priamo vyplynulo z predchádzajúceho bodu rokovania MsZ, ktorým je schválenie zmeny Uznesenia MsZ č. 89 zo dňa 24.08.2014, ktorou sa mení označenie predmetu kúpy z „budovy bez súpisného čísla – časti stavby súp. č. 24“ na nové označenie „budova súp. č. 24“ z dôvodu zosúladenia so stavom v katastri nehnuteľností. Bod 3 bolo potrebné doplniť do návrhu tohto uznesenia tiež z toho istého dôvodu, konkrétne v bode A) písm. b) ods. 1 pôvodného uznesenia sa právo vstupu, prechodu a prejazdu viaže k budove bez súpisného čísla – časti stavby súp. č. 24 a je potrebné tieto povinnosti vyplývajúce z vecného bremena viazať na „stavbu súp. č. 24“. Návrh na zmenu Uznesenia MsZ č. 90 zo dňa 24.08.2015 je predložený z dôvodu upresnenia rozsahu vecného bremena v zmluve o zriadení vecného bremena na základe predchádzajúcej konzultácie s katastrom nehnuteľností.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FaMK a KSRM, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť zmenu uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 90 zo dňa 24. 08. 2015.

Ing. Kusý sa opýtal či priestor medzi par. č. 422/18 a parc. č. 422/12 patrí k parc. č. 422/12.

Ing. Ruman odpovedal, že parc. č. 422/12 tvorí len prístupová časť, ktorá je na mape vyznačená. Je to samostatná parcela. Bod c) doplnenia uznesenia je kvôli tomu, že kataster nehnuteľností požadoval napísať do zmluvy, že vecné bremeno sa bude týkať celej výmery parcely. Pri odpredaji sa predáva pozemok aj budova a prislúchajúce pozemky za podmienok, ktoré boli schválené na minulom MsZ. Na mape je farebne len načrtnutá hranica parkoviska, ktorým je spevnená plocha a geodet to pre budúceho majiteľa len zakreslil do mapy. Nie je to hranica parcely, je to stavebný objekt.

JUDr. Holba poznamenal, že veci, ktoré sa už schválili z vecného aj obsahového hľadiska by nemali byť znova prejednávané. Vedie to k neracionálnemu rokovaniu zasadnutia. Mali by sa prerokovať zmeny, ktoré nastali a nemá zmysel znova otvárať diskusiu.

MsZ v Novej Dubnici 14 hlasmi schválilo zmenu uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 90 zo dňa 24. 08. 2015. Proti bol: Ing. Jaroslav Kusý.

14. Dodatok č. 8 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica

Predkladala: prednostka MsÚ

Vypracovanie Dodatku č. 8 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica vyplynulo z návrhu opatrení z kontroly vykonanej NKÚ SR. Navrhované zmeny a doplnky:

1. Zmeny a doplnky uvedené v Dodatku č. 8 v Článku I. Predmet zmeny v ods. 1 sa týkajú spôsobu schválenia kúpnej ceny MsZ pri odpredaji bytov a nebytových priestorov, dokladov a to tak, že MsZ schvaľuje svojim uznesením:

- zvlášť kúpnu cenu za byt alebo nebytový priestor vrátane spoluvlastníckeho podielu vlastníka bytu alebo nebytového priestoru v dome na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve,

- zvlášť kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu vlastníka bytu alebo nebytového priestoru v dome na pozemku zastavanom domom a na príľahlom pozemku, ktoré spolu tvoria celkovú kúpnu cenu bytu alebo nebytového priestoru.

2. Zmeny a doplnky uvedené v Dodatku č. 8 v Článku I. Predmet zmeny v ods. 2 súvisia s odvolaním sa na platný Zákon č. SNR č. 563/2009 Z. z. o správe daní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V texte sa nahrádza starý, už neplatný zákon za nový, platný zákon.

3. Zmeny a doplnky uvedené v Dodatku č. v Článku I. Predmet zmeny v ods. 2 súvisia s § 9 ods.1 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ukladá mestu povinnosť upraviť v Zásadách hospodárenia s majetkom mesta: „Spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených obcou alebo v ktorých má obec postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom.“.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FaMK a KSRM, ktoré na svojom zasadnutí odporúčili schváliť Dodatok č. 8 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo Dodatok č. 8 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica.

15. Prenájom nebytových priestorov – OST v bytových domoch súp. č. 930 a súp. č. 927 spoločnosti Termonova, a.s. Nová Dubnica

Predkladala: prednostka MsÚ

1. Predloženie tohto návrhu uznesenia MsZ na prerokovanie vyplynulo z už prijatého Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 126 zo dňa 09.11.2011, ktorým MsZ schválilo prenechanie do nájmu nebytových priestorov - OST v budovách vo vlastníctve Mesta Nová Dubnica spoločnosti Termonova, a.s., Nová Dubnica ako vlastníkovi technologických zariadení odovzdávacích staníc tepla /OST/, ktoré sa nachádzajú v týchto nebytových priestoroch, a ktoré prevádzkuje v rámci svojej činnosti.

2. Na základe uvedeného uznesenia bola uzavretá Zmluva o nájme č.176/2011 zo dňa 28.12.2011 medzi Mestom Nová Dubnica ako prenajímateľom a spoločnosťou Termonova, a.s., Nová Dubnica ako nájomcom.

3. Keďže Mesto Nová Dubnica nadobudlo do svojho majetku dva novopostavené bytové domy a to súp. č. 927 a súp. č. 930, je potrebné v nadväznosti na skutočnosti uvedené v predchádzajúcich

bodoch, za podmienok schválených v Uznesení MsZ v Novej Dubnici č. 126 zo dňa 09.11.2011 a dohodnutých v Zmluve o nájme č.176/2011 zo dňa 28.12.2011, schváliť uznesením MsZ prenechanie do nájmu nebytových priestorov – OST v týchto dvoch bytových domoch.

4. Na základe schváleného uznesenia bude následne uzavretý Dodatok ku Zmluve o nájme č. 176/2011 zo dňa 28.12.2011, ktorým sa rozšíri predmet nájmu o uvedené štyri nebytové priestory - OST.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť prenájom nebytových priestorov – OST v bytových domoch súp. č. 930 a súp. č. 927 spoločnosti Termonova, a.s. Nová Dubnica.

Ing. Marušinec dodal, že ide o priestory v nových bytových domoch. Treba len formálne doriešiť prenechanie priestorov do nájmu, aby spoločnosť Termonova, a.s. mala prístup k týmto priestorom, tak ako je to u iných budovách.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo majetok Mesta Nová Dubnica - nebytové priestory - OST v bytovom dome súp. č. 930 a č. 927 na ul. Dubovej v Novej Dubnici ako dočasne prebytočný majetok.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo nájom časti nehnuteľnosti - nebytové priestory - OST v bytovom dome súp. č. 930 a č. 927 na ul. Dubovej v Novej Dubnici ako nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo prenechanie do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov časti nehnuteľnosti - OST v bytovom dome súp. č. 930 a č. 927 na ul. Dubovej v Novej Dubnici.

16. Schválenie stavebných úprav – rekonštrukcia sociálnych zariadení v Súkromnej základnej škole na ul. SNP v budove súp. č. 366 pre občianske združenie EDEN, Nová Dubnica **Predkladala:** prednostka MsÚ

1. Dňa 02.09.2015 bola mestu doručená žiadosť OZ EDEN, Trenčianska 726/60-14, 018 51 Nová Dubnica, o vydanie predchádzajúceho písomného súhlasu k vykonaniu stavebných úprav – rekonštrukcie sociálnych zariadení v Súkromnej základnej škole v budove súp. č. 366 na ul. SNP v súlade s Článkom VI. ods. 2 a ods. 3 Zmluvy o nájme č. 169/2006 zo dňa 01.08.2006 v znení Dodatkov č. 1 až 4 uzavretej medzi Mestom Nová Dubnica ako prenajímateľom a OZ EDEN ako nájomcom.

2. OZ EDEN žiada súhlas na vykonanie rekonštrukcie sociálnych zariadení z dôvodu nevyhovujúceho hygienického a technického stavu zariadení v nasledovnom rozsahu: demontáž stávajúceho zariadenia, výmena vodovodných a elektrických rozvodov, výmena vykurovacích telies, obklad stien, pokládka keramickej dlažby, montáž kabínok a sanít.

3. OZ EDEN všetky stavebné úpravy zrealizuje nájomca na vlastné náklady a nebude požadovať započítanie časti nájomného s vynaloženými investíciami na rekonštrukciu. Predpokladaná celková výška nákladov na rekonštrukciu je 25 000,00 €.

4. Po schválení tohto návrhu uznesenia bude následne OZ EDEN ako nájomcovi v súlade s uzavretou nájomnou zmluvou vydaný predchádzajúci písomný súhlas na vykonanie stavebných úprav.

5. Pri realizácii stavebných úprav bude nájomca postupovať podľa pokynov stavebného úradu.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FaMK a KSRM, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schválenie stavebných úprav – rekonštrukcia sociálnych zariadení v Súkromnej základnej škole na ul. SNP v budove súp. č. 366 pre OZ EDEN, Nová Dubnica.

Ing. Kusý poznamenal, že MsZ by sa malo k zmluve medzi mestom a OZ EDEN vyjadriť. Vyjadril sa, že komisia sociálno-zdravotno-bytová, KSRM a komisia výstavby, územného plánovania a dopravy by sa mali stretnúť. Poslanci by si mali prejsť zmluvu 169/2006, pretože zmluva je nevýhodná pre mesto. V zmluve sú iné podmienky ako tie, o ktorých poslanci boli upovedomení. Poslanci boli informovaní od JUDr. Holbu, že zmluva nie je vypovedateľná.

JUDr. Holba namietol, že túto informáciu nikdy nepodal a zmluvu neposudzoval. Stanovisko bolo podané z Mestského úradu v Novej Dubnici.

Ing. Kusý poznamenal, že nie je pravda, že zmluva je vypovedateľná. MsZ započítalo k Dodatku č. 3 20 000 €, čo bola suma za výmenu okien a zároveň nájom za 4 roky. Dodal, že Dodatok č. 4 hovorí, že účel nájmu sa mení. Pôvodne v ňom boli dva body a je rozšírený o ďalšie dva. Výdavky na bežnú údržbu sa schvaľovali z rozpočtu mesta. Prenajímateľ je povinný vykonať odborné prehliadky, revízie a iné. Zmluvné podmienky sú skôr v prospech OZ EDEN ako v prospech mesta. Zmluva umožňuje dať výpoveď. Nechce zoznam, čo za 25 000 € plánuje OZ EDEN spraviť. Dostal informáciu, že škola má vybudovanú vlastnú kotolňu. V nájomnej zmluve je, že každá stavebná úprava musí mať písomný súhlas v súlade s podmienkami, ktoré sú v zmluve určené. Nevie, či neboli porušené podmienky. Je to majetok mesta a poslanci by sa k nemu mali vyjadriť.

Ing. Marušinec odpovedal, že čo sa týka Dodatku č. 4, ten bol schvaľovaný na MsZ v decembri 2014, kde bol prítomný aj Ing. Kusý .

Ing. Kusý uviedol, že sa zmenil účel nájmu. Nájomná zmluva centr. č. 169/2006 sa dopĺňa o odseky 3 a 4. V pôvodnej zmluve sú len dva odseky. Bod č. 3 hovorí o tom, že ak má nájomca záujem osadiť prvky detského ihriska, je povinný požiadať pred ich osadením prenajímateľa o písomný súhlas v súlade s platnými predpismi Slovenskej republiky. Nájomca preberá zodpovednosť za spôsobené škody. V bode č. 4 sa píše, že v prípade, že nájomca už má pred uzatvorením a nadobudnutím účinku dodatku už vybudované a osadené prvky detského ihriska, je povinný v lehote do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tohto dodatku zabezpečiť, aby vybudované a osadené prvky detského ihriska boli v súlade s predpismi.

Ing. Marušinec reagoval, že dodatky boli schvaľované ako jeden balík a rokovalo sa o všetkých mestských budovách. V týchto dodatkoch, je ošetrovaná zodpovednosť za prípadné úrazy na detských ihriskách, ktorú nesú prevádzkovatelia. Ak by chcel niekto do budúcnosti na mestských pozemkoch vybudovať detské ihrisko, tak potrebuje písomný súhlas mesta. V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta pri hnutelných aj nehnuteľných veciach v sume do 5 000 €, je v kompetencii primátora podpísať takéto rozhodnutia, v prípade súhlasu. V sume nad 5 000 € o týchto veciach rozhoduje MsZ.

Bc. Cucík poznamenal, že MsZ by malo schváliť žiadosť OZ EDEN. Zároveň dodal, že nikto z poslancov by neposlal svoje deti alebo vnúčatá na nevyhovujúce zariadenie. Súhlasí s tým, aby sa zvolala komisia spolu s primátorom.

MUDr. Augustínová sa spýtala na vybudovanie kotolne v SZŠ. Na MsZ vybudovanie kotolne nebolo prerokované a predpokladá, že sa nejednalo o sumu do 5 000 €. Zaujímala sa, že na základe čoho bola kotolňa schválená.

Ing. Marušinec odpovedal, že OZ EDEN požiadala vlastníka nehnuteľnosti o odpojenie z centrálného zdroja za účelom vybudovania vlastnej kotolne. Majetok mesta, ktorý sa nachádzal v budove bol v hodnote do 5 000 € a mesto dalo na jej vybudovanie súhlas v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Kotolňa, ale nie je funkčná kvôli žalobe zo strany Termonovy, a.s. Nová Dubnica. Žaloba bola podaná kvôli oprávnenosti, príp. neoprávnenosti odpojenia z centrálného zdroja. Investície do kotolne si hradí OZ EDEN z vlastných zdrojov.

MUDr. Augustínová reagovala, že v zmluve bolo uvedené, že pokiaľ majiteľ urobí zásadné zmeny v budove, zmluva môže byť vypovedateľná.

Ing. Marušinec poznamenal, že OZ EDEN písomne požiadalo mesto o súhlas na tieto zmeny.

Ing. Šlesar vysvetlil, že Bytový podnik, m.p.o. nevykonáva ohľadne rozpočtu SZŠ nič, čo by bolo nad rámec. Rozpočet je definovaný v jednotlivých položkách ako všeobecný materiál, údržba či revízie a Bytový podnik, m.p.o. sa drží nájomnej zmluvy. Nič lepšie než je nariadenie vlády č. 87/ 1995 ohľadne bežnej údržby a drobných opráv, čo sa týka nájomcu, neexistuje. Bytový podnik, m.p.o. nevykonáva drobné opravy. Ak vykonáva opravy, spadá to do výkonu údržby budovy.

PaedDr. Kačíková uviedla, že ako predsedníčka komisie školstva sa spolu s jej členmi zúčastnila zasadnutia v SZŠ a prehliadli si priestory budovy. Rozhoduje o stavebných úpravách, ktoré nevyžadujú príspevok z rozpočtu mesta, a ktoré zároveň aj zhodnotia nehnuteľnosť. Ak sa OZ EDEN rozhodne zainvestovať do obnovy zariadenia z vlastných zdrojov a po možnom skončení nájomnej zmluvy si toto zariadenie nikam nezoberie, zároveň tým zhodnotí mestskú nehnuteľnosť a vytvorí lepšie podmienky pre deti. MsZ by tým pádom nemalo nesúhlasiť s rekonštrukciou. Neporušuje sa žiadna dohoda či nariadenie. Nie je dôvod, aby sa stavebné úpravy neschválili.

P. Babuková poznamenala, že ak OZ EDEN investuje nemalé finančné prostriedky, či nemajú v pláne budovu SZŠ odkúpiť. Kotolňa je moderná, na drevnú štiepku a má pochybnosti, že by OZ EDEN vybuodovalo kotolňu z dobrej vôle.

Ing. Lendel sa spýtal, že ak sa investuje 25 000 €, či z toho vyplynú dodatočné záväzky pre mesto. Je dôležité, aby sa to nestalo predmetom súdnych sporov, ak by mesto chcelo zrušiť zmluvu s SZŠ. Treba prekonzultovať s právnikom do akej miery vznikne pre mesto záväzok zo sumy 25 000 €. Nemalo by sa stať, že OZ EDEN zainvestuje do stavebných úprav a spätne budú žiadať o vrátenie istej čiastky investícií od mesta.

Ing. Kunert poznamenal, že sa stotožňuje s názor PaedDr. Kačíkovej. Zo žiadosti OZ EDEN vyplýva zhodnotenie majetku mesta bez spätného nároku. Z diskusie mu vychádza, že štiepková kotolňa do 5 000 € je málo a naopak sociálne zariadenie za 25 000 € naopak veľa. Spýtal sa, či by nebolo vhodné vyžiadať od odboru výstavby výkaz výmer, aby suma bola vydokladovaná.

PaedDr. Kačíková požiadala primátora, či môže vyvrátiť obavy ohľadne prijatia uznesenia.

Ing. Marušinec reagoval takto: OZ EDEN oznámilo stav sociálneho zariadenia, ktorý je nevyhovujúci. Požiadali o rekonštrukciu a dostali odpoveď. Súhlasil s rekonštrukciou, ale bez nároku na započítanie

finančných prostriedkov zo strany mesta. Zatiaľ sa započítavali potrebné výdavky na nevyhnutné opravy, ktoré ohrozovali zdravie a život detí, to bol prípad výmeny okien. Investovali sa peniaze aj do strechy. Mesto spravilo zásahy, ktoré mu ako majiteľovi budovy prislúchajú. Ak chcú robiť úpravy navyše, nevidí v tom problém, ale nesúhlasí s ďalším započítavaním týchto investícií s výškou nájmu. Tri roky už boli započítané. Štyri roky sú pred nami, čo sa týka výmeny okien. Treba si nechať rezervu aj na iné investície, ktoré treba na budove urobiť.

Bc. Pažitka doplnil, že padla otázka, či si OZ EDEN nebude nárokovať na vrátenie finančných prostriedkov, ktoré investovali do budovy. Mesto bude na tom rovnako, lebo ak hygienické zariadenie nie je vyhovujúce, mesto by už teraz muselo investovať prostriedky do stavebných úprav, pretože mesto je vlastníkom budovy.

Ing. Kusý sa spýtal, aký je zámer s týmto strategickým majetkom mesta. Ak ho chceme, mala by sa zistiť jeho trhovacia cena a pristúpiť k jeho vyňatiu. Sú tu ďalšie investície a bol už dávno zámer, že v budove budú sociálne služby. Je za zhodnocovanie majetku, ale vidí iný zámer zo strany OZ EDEN.

MsZ v Novej Dubnici 12 hlasmi schválilo vykonanie stavebných úprav - rekonštrukcie sociálnych zariadení v Súkromnej základnej škole na ul. SNP v budove súp. č. 366 . Hlasovania sa zdržali MUDr. Augustínová, p. Babuková a Ing. Kusý.

17. Prenájom pozemku parc. KN-C č. 99/1 pod predajným stánkom na Mierovom námestí – BRESMAN s.r.o.

Predkladal: zástupca primátora

1. Na základe prehodnocovania krátkodobého a dlhodobého užívania pozemkov vo vlastníctve mesta inými fyzickými a právnickými osobami, v súlade s VZN č. 9/2014 o miestnych daniach na území Mesta Nová Dubnica, je potrebné v prípadoch užívania verejného priestranstva dlhšieho ako jeden rok, uzavrieť s fyzickou alebo právnickou osobou nájomnú zmluvu na nájom príslušnej časti pozemku. Užívanie pozemku - verejného priestranstva na základe Rozhodnutia o užívaní verejného priestranstva podľa VZN č. 9/2014 o miestnych daniach na území Mesta Nová Dubnica sa vzťahuje na dobu kratšiu ako jeden rok.

2. Dôvody žiadosti:

- spoločnosť BRESMAN s.r.o. je vlastníkom novínového stánku nachádzajúceho sa na časti pozemku parc. KN-C č. 99/1 o výmere 8,40 m² na Mierovom námestí pri obytnom dome súp. č. 30, vchod 14,
- spoločnosť doteraz užíva časť uvedeného pozemku na základe Rozhodnutia o užívaní verejného priestranstva podľa VZN č. 9/2014 o miestnych daniach na území Mesta Nová Dubnica,
- nakoľko má uvedená spoločnosť záujem prevádzkovať novínový stánok po dobu dlhšiu ako 1 rok, je potrebné postupovať v súlade s Článkom 12 ods. 5 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica,
- nájom pozemku pod predajným stánkom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je v súlade s Článkom 11 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica.

3. Podmienky nájmu:

- výška nájomného: 25,00 €/ m²/ rok za celý predmet nájmu v súlade s Článkom 12 ods. 5 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica, čo pri výmere 8,40 m² je celkom 210,00 €/ rok,
- doba nájmu: neurčitá,
- zmeny na nehnuteľnosti: nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na nehnuteľnosti len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa,

- ostatné zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zo zasadnutia odišiel Mgr. Doman.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK a KS RM, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť prenájom pozemku parc. KN-C č. 99/1 pod predajným stánkom na Mierovom námestí – BRESMAN s.r.o.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo majetok Mesta Nová Dubnica - pozemok parc. KN-C č. 99/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 15 089 m² ako dočasne prebytočný majetok.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo nájom časti nehnuteľnosti - pozemok parc. KN-C č. 99/1 ako nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo prenechanie do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov časti nehnuteľnosti - pozemok parc. KN-C č. 99/1 spoločnosti BRESMAN s.r.o..

18. Prenájom pozemku parc. KN-C č. 351/1 pod predajným stánkom na ul. SNP – Anna Granitzová

Predkladal: zástupca primátora

1. Na základe prehodnocovania krátkodobého a dlhodobého užívania pozemkov vo vlastníctve mesta inými fyzickými a právnickými osobami, v súlade s VZN č. 9/2014 o miestnych daniach na území Mesta Nová Dubnica, je potrebné v prípadoch užívania verejného priestranstva dlhšieho ako jeden rok, uzavrieť s fyzickou alebo právnickou osobou nájomnú zmluvu na nájom príslušnej časti pozemku. Užívanie pozemku - verejného priestranstva na základe Rozhodnutia o užívaní verejného priestranstva podľa VZN č. 9/2014 o miestnych daniach na území Mesta Nová Dubnica sa vzťahuje na dobu kratšiu ako jeden rok.

2. Dôvody žiadosti:

- Anna Granitzová je vlastníkom novínového stánku nachádzajúceho sa na časti pozemku parc. KN-C č. 351/1 o výmere 6,80 m² (2,72 x 2,50 m) na ulici SNP pri budove súp. č. 8,

- žiadateľka doteraz užíva časť uvedeného pozemku na základe Rozhodnutia o užívaní verejného priestranstva podľa VZN č. 9/2014 o miestnych daniach na území Mesta Nová Dubnica, nakoľko má žiadateľka záujem prevádzkovať predajný stánok po dobu dlhšiu ako 1 rok, požiadala mesto o nájom časti uvedeného pozemku na dobu neurčitú v súlade s Článkom 12 ods. 5 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica,

- nájom pozemku pod predajným stánkom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je v súlade s Článkom 11 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica.

3. Podmienky nájmu:

- výška nájomného: 25,00 €/ m²/ rok za celý predmet nájmu v súlade s Článkom 12 ods. 5 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica, čo pri výmere 6,80 m² je celkom 170,00 €/ rok,

- doba nájmu: neurčitá,

- zmeny na nehnuteľnosti: nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na nehnuteľnosti len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa,

- ostatné zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK a KSRM, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť Prenájom pozemku parc. KN-C č. 351/1 pod predajným stánkom na ul. SNP – Anna Granitzová.

Bc. Pažitka poznamenal, že zmluvu treba pripraviť, tak, aby bola vypovedateľná.

JUDr. Holba doplnil, že KSRM uviedla mimo uznesenia v zápisnici pripraviť zmluvy tak, aby boli vypovedateľné pri každom druhu nájmov.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo majetok Mesta Nová Dubnica - pozemok parc. KN-C č. 351/1 – ostatné plochy o výmere 3 398 m² ako dočasne prebytočný majetok.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo nájom časti nehnuteľnosti - pozemok parc. KN-C č. 351/1 ako nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo prenechanie do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov časti nehnuteľnosti - pozemok parc. KN-C č. 351/1 Anne Granitzovej, Gogolova 220/18, 914 51 Trenčianske Teplice.

19. Prenájom pozemku parc. KN-C č. 99/7 pod predajným stánkom na Mierovom námestí – Adriana Kočkovská

Predkladal: zástupca primátora

1. Na základe prehodnocovania krátkodobého a dlhodobého užívania pozemkov vo vlastníctve mesta inými fyzickými a právnickými osobami, v súlade s VZN č. 9/2014 o miestnych daniach na území Mesta Nová Dubnica, je potrebné v prípadoch užívania verejného priestranstva dlhšieho ako jeden rok, uzavrieť s fyzickou alebo právnickou osobou nájomnú zmluvu na nájom príslušnej časti pozemku. Užívanie pozemku - verejného priestranstva na základe Rozhodnutia o užívaní verejného priestranstva podľa VZN č. 9/2014 o miestnych daniach na území Mesta Nová Dubnica sa vzťahuje na dobu kratšiu ako jeden rok.

2. Dôvody žiadosti:

- Adriana Kočkovská je prevádzkovateľom novinového stánku nachádzajúceho sa na časti pozemku parc. KN-C č. 99/7 o výmere 6 m² (3,75 x 1,60 m) na Mierovom námestí pri obytnom dome súp. č. 50, vchod 12,
- prevádzkovateľ doteraz užíva časť uvedeného pozemku na základe Rozhodnutia o užívaní verejného priestranstva podľa VZN č. 9/2014 o miestnych daniach na území Mesta Nová Dubnica,
- nakoľko má Adriana Kočkovská záujem prevádzkovať predajný stánok po dobu dlhšiu ako 1 rok, je potrebné postupovať v súlade s Článkom 12 ods. 5 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica.

3. Podmienky nájmu:

- výška nájomného: 25,00 €/ m²/ rok za celý predmet nájmu v súlade s Článkom 12 ods. 5 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica, čo pri výmere 6 m² je celkom 150,00 €/ rok,
- doba nájmu: neurčitá,
- zmeny na nehnuteľnosti: nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na nehnuteľnosti len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa,
- ostatné zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK a KSRM, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť prenájom pozemku parc. KN-C č. 99/7 pod predajným stánkom na Mierovom námestí – Adriana Kočkovská.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo majetok Mesta Nová Dubnica - pozemok parc. KN-C č. 99/7 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 201 m² ako dočasne prebytočný majetok.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo nájom časti nehnuteľnosti - pozemok parc. KN-C č. 99/7 ako nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo prenechanie do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov časti nehnuteľnosti - pozemok parc. KN-C č. 99/7 Adriane Kočkovskej, Pod Dubovcom 101/3, 018 51 Nová Dubnica.

20. Prenájom pozemku parc. KN-C č. 99/7 pod predajným stánkom na Mierovom námestí SANGLI, s.r.o.

Predkladal: zástupca primátora

1. Na základe prehodnocovania krátkodobého a dlhodobého užívania pozemkov vo vlastníctve mesta inými fyzickými a právnickými osobami, v súlade s VZN č. 9/2014 o miestnych daniach na území Mesta Nová Dubnica, je potrebné v prípadoch užívania verejného priestranstva dlhšieho ako jeden rok, uzavrieť s fyzickou alebo právnickou osobou nájomnú zmluvu na nájom príslušnej časti pozemku. Užívanie pozemku - verejného priestranstva na základe Rozhodnutia o užívaní verejného priestranstva podľa VZN č. 9/2014 o miestnych daniach na území Mesta Nová Dubnica sa vzťahuje na dobu kratšiu ako jeden rok.

2. Dôvody žiadosti:

- spoločnosť SANGLI s.r.o. je prevádzkovateľom predajného stánku s pekárenskými výrobkami (Fornetti) nachádzajúceho sa na časti pozemku parc. KN-C č. 99/7 o výmere 6 m² (3,75 x 1,60 m) na Mierovom námestí pri obytnom dome súp. č. 50, vchod 10
- spoločnosť doteraz užíva časť uvedeného pozemku na základe Rozhodnutia o užívaní verejného priestranstva podľa VZN č. 9/2014 o miestnych daniach na území Mesta Nová Dubnica,
- nakoľko má spoločnosť záujem prevádzkovať predajný stánok po dobu dlhšiu ako 1 rok, je potrebné postupovať v súlade s Článkom 12 ods. 5 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica.

3. Podmienky nájmu:

- výška nájomného: 25,00 €/ m²/ rok za celý predmet nájmu v súlade s Článkom 12 ods. 5 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica, čo pri výmere 6 m² je celkom 150,00 €/ rok,
- doba nájmu: neurčitá,
- zmeny na nehnuteľnosti: nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na nehnuteľnosti len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa,
- ostatné zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK a KSRM, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť prenájom pozemku parc. KN-C č. 99/7 pod predajným stánkom na Mierovom námestí – SANGLI, s.r.o.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo majetok Mesta Nová Dubnica - pozemok parc. KN-C č. 99/7 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 201 m² ako dočasne prebytočný majetok.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo nájom časti nehnuteľnosti - pozemok parc. KN-C č. 99/7 ako nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo prenechanie do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov časti nehnuteľnosti - pozemok parc. KN-C č. 99/7 spoločnosti SANGLI s.r.o., Klincová 37, 821 08 Bratislava - Ružinov.

21. Prenájom pozemku parc. KN-C č. 99/10 pod predajným stánkom na Mierovom námestí – Ing. Júlia Muchová – MJ CAD

Predkladal: zástupca primátora

1. Na základe prehodnocovania krátkodobého a dlhodobého užívania pozemkov vo vlastníctve mesta inými fyzickými a právnickými osobami, v súlade s VZN č. 9/2014 o miestnych daniach na území Mesta Nová Dubnica, je potrebné v prípadoch užívania verejného priestranstva dlhšieho ako jeden rok, uzavrieť s fyzickou alebo právnickou osobou nájomnú zmluvu na nájom príslušnej časti pozemku. Užívanie pozemku - verejného priestranstva na základe Rozhodnutia o užívaní verejného priestranstva podľa VZN č. 9/2014 o miestnych daniach na území Mesta Nová Dubnica sa vzťahuje na dobu kratšiu ako jeden rok.

2. Dôvody žiadosti:

- Ing. Júlia Muchová – MJ CAD je prevádzkovateľom predajného stánku s rozličným tovarom nachádzajúceho sa na časti pozemku parc. KN-C č. 99/10 o výmere 6 m² (3,75 x 1,60 m) na Mierovom námestí pri obytnom dome súp. č. 55, vchod 11,
- prevádzkovateľ doteraz užíva časť uvedeného pozemku na základe Rozhodnutia o užívaní verejného priestranstva podľa VZN č. 9/2014 o miestnych daniach na území Mesta Nová Dubnica,
- nakoľko má Ing. Júlia Muchová – MJ CAD záujem prevádzkovať predajný stánok po dobu dlhšiu ako 1 rok, je potrebné postupovať v súlade s Článkom 12 ods. 5 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica.

3. Podmienky nájmu:

- výška nájomného: 25,00 €/ m² /rok za celý predmet nájmu v súlade s Článkom 12 ods. 5 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica, čo pri výmere 6 m² je celkom 150,00 €/ rok,
- doba nájmu: neurčitá,
- zmeny na nehnuteľnosti: nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na nehnuteľnosti len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa,
- ostatné zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK a KSRM, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť prenájom pozemku parc. KN-C č. 99/10 pod predajným stánkom na Mierovom námestí – Ing. Júlia Muchová – MJ CAD.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo majetok Mesta Nová Dubnica - pozemok parc. KN-C č. 99/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 201 m² ako dočasne prebytočný majetok.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo nájom časti nehnuteľnosti - pozemok parc. KN-C č. 99/10 ako nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo prenechanie do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov časti nehnuteľnosti - pozemok parc. KN-C č. 99/10 Ing. Júlii Muchovej – MJ CAD, SCM 16/11, 018 51 Nová Dubnica.

22. Prenájom pozemku parc. KN-C č. 61 pre zásobovanie prevádzky v Sade kpt. Nálepku – COOP Jednota Trenčín, spotrebné družstvo

Predkladal: zástupca primátora

1. Na základe prehodnocovania krátkodobého a dlhodobého užívania pozemkov vo vlastníctve mesta inými fyzickými a právnickými osobami, v súlade s VZN č. 9/2014 o miestnych daniach na území Mesta Nová Dubnica, je potrebné v prípadoch užívania verejného priestranstva dlhšieho ako jeden rok, uzavrieť s fyzickou alebo právnickou osobou nájomnú zmluvu na nájom príslušnej časti pozemku. Užívanie pozemku - verejného priestranstva na základe Rozhodnutia o užívaní verejného priestranstva podľa VZN č. 9/2014 o miestnych daniach na území Mesta Nová Dubnica sa vzťahuje na dobu kratšiu ako jeden rok.

2. Dôvody žiadosti:

- spoločnosť COOP Jednota Trenčín, s. d. užíva časť pozemku parc. KN-C č. 61 o výmere 24 m² (8 x 3 m) v Sade kpt. Nálepku, za účelom manipulačnej a odstavnej plochy pre zásobovacie vozidlá,
- spoločnosť doteraz užíva časť uvedeného pozemku na základe Rozhodnutia o užívaní verejného priestranstva podľa VZN č. 9/2014 o miestnych daniach na území Mesta Nová Dubnica,
- nakoľko uvedená spoločnosť potrebuje pre plynulý chod prevádzky priestor vymedzený pre zásobovanie po dobu dlhšiu ako 1 rok, je potrebné postupovať v súlade s Článkom 12 ods. 5 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica.

3. Podmienky nájmu:

- výška nájomného: 15,00 €/ m²/ rok za celý predmet nájmu v súlade s Článkom 12 ods. 5 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica, čo pri výmere 24 m² je celkom 360,00 €/ rok,
- doba nájmu: neurčitá,
- zmeny na nehnuteľnosti: nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na nehnuteľnosti len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa,
- ostatné zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK a KSRM, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť prenájom pozemku parc. KN-C č. 61 pre zásobovanie prevádzky v Sade kpt. Nálepku – COOP Jednota Trenčín, spotrebné družstvo.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo majetok Mesta Nová Dubnica - pozemok parc. KN-C č. 61 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 642 m² ako dočasne prebytočný majetok.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo nájom časti nehnuteľnosti - pozemok parc. KN-C č. 61 ako nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo prenechanie do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov časti nehnuteľnosti - pozemok parc. KN-C č. 61 spoločnosti COOP Jednota Trenčín, spotrebné družstvo, Mierové námestie 19, 912 50 Trenčín.

23. Prenájom pozemkov pod reklamnými nosičmi – Q-EX, a.s.

Predkladal: zástupca primátora

1. Na základe prehodnocovania krátkodobého a dlhodobého užívania pozemkov vo vlastníctve mesta inými fyzickými a právnickými osobami, v súlade s VZN č. 9/2014 o miestnych daniach na území Mesta Nová Dubnica, je potrebné v prípadoch užívania verejného priestranstva dlhšieho ako jeden rok, uzavrieť s fyzickou alebo právnickou osobou nájomnú zmluvu na nájom príslušnej časti pozemku. Užívanie pozemku - verejného priestranstva na základe Rozhodnutia o užívaní verejného priestranstva

podľa VZN č. 9/2014 o miestnych daniach na území Mesta Nová Dubnica sa vzťahuje na dobu kratšiu ako jeden rok.

2. Dôvody žiadosti:

- spoločnosť QEX, a.s. je vlastníkom 8 kusov reklamných nosičov nachádzajúcich sa na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nová Dubnica,
- spoločnosť doteraz užíva časti niektorých uvedených pozemkov na základe Rozhodnutia o užívaní verejného priestranstva podľa VZN č. 9/2014 o miestnych daniach na území Mesta Nová Dubnica,
- nakoľko uvedené reklamné nosiče sú umiestnené na uvedených pozemkoch dlhodobo je potrebné postupovať v súlade s Článkom 12 ods. 5 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica.

3. Podmienky nájmu:

- výška nájomného: 35,00 €/ m²/ rok za celý predmet nájmu v súlade s Článkom 12 ods. 5 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica, čo pri výmere všetkých uvedených častí pozemkov 6,90 m² je celkom 241,50 €/ rok,
- doba nájmu: neurčitá,
- zmeny na nehnuteľnosti: nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na nehnuteľnosti len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa,
- ostatné zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko KSRM, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť prenájom pozemkov pod reklamnými nosičmi – Q-EX, a.s.. Stanovisko FaMK je, aby pôvodná výška platby za využívanie verejného priestranstva bola 111 €/ m²/ rok, čo pri výmere 6,90 m² predstavuje 765,90 €/ rok.

Bc. Marušinec predložil poslanecký návrh na stanovenie ceny 70 €/ m²/ rok.

Ing. Marušinec poznamenal, že čo sa týka Zásad hospodárenia s majetkom mesta sumy, ktoré sú tam uvedené, v zmysle zásad, sú ceny minimálne. Poslanci majú kompetencie navrhnúť vyššie sumy.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo majetok Mesta Nová Dubnica: pozemky parc. KN-C č. 513/2 – ostatné plochy o výmere 27 425 m² a to jeho časť o výmere 0,90 m², parc. KN-C č. 99/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 089 m² a to jeho časť o výmere 0,90 m², parc. KN-C č. 443/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 948 m² a to jeho časť o výmere 0,90 m², parc. KN-C č. 200/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 434 m² a to jeho časť o výmere 0,90 m², parc. KN-C č. 337/5 – ostatné plochy o výmere 472 m² a to jeho časť o výmere 0,90 m², parc. KN-C č. 337/5 – ostatné plochy o výmere 472 m² a to jeho časť o výmere 0,60 m², parc. KN-C č. 101 – ostatné plochy o výmere 4 258 m² a to jeho časť o výmere 0,90 m², parc. KN-C č. 101 – ostatné plochy o výmere 4 258 m² a to jeho časť o výmere 0,90 m² ako dočasne prebytočný majetok.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo nájom časti nehnuteľnosti – pozemky parc. KN-C č. 513/2, parc. KN-C č. 99/1, parc. KN-C č. 443/1, parc. KN-C č. 200/1, parc. KN-C č. 337/5, parc. KN-C č. 337/5, parc. KN-C č. 101, parc. KN-C č. 101 ako nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo poslanecký návrh Bc. Marušinca - prenechanie do nájmu uvedené pozemky podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí spoločnosti QEX, a.s., Brnianska č. 1, 911 05 Trenčín vo výške nájomného: 70,00 €/ m²/ rok za celý predmet nájmu, čo pri výmere všetkých uvedených častí pozemkov 6,90 m² predstavuje 483 €/ rok.

24. Prenájom pozemkov KN-C č. 436/13, KN-C č. 436/15 a KN-C č. 436/17 spoločnosti SPARK-EX, s.r.o.

Predkladal: zástupca primátora

1. Mesto obdržalo dňa 15.10.2015 žiadosť od spoločnosti SPARK-EX s.r.o., Kukučínova 475/4, 019 01 Ilava o prenájom pozemkov:

- pozemok parc. KN-C č. 436/13 - ostatné plochy o výmere 1 941 m²,
- pozemok parc. KN-C č. 436/15 - ostatné plochy o výmere 319 m²,
- pozemok parc. KN-C č. 436/17 - ostatné plochy o výmere 81 m², všetky pozemky vznikli oddelením z pozemku parc. KN-C č. 436/1 – ostatné plochy o výmere 5 546 m², pozemok zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica, na základe GP č. 44566727-045/2015 vyhotoveného spoločnosťou MAP GEO s.r.o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, dňa 24.08.2015, úradne overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 10.09.2015 pod č. 494/2015.

2. Dôvody žiadosti:

- spol. SPARK-EX, s. r. o ako stavebník bude na predmetných pozemkoch realizovať výstavbu spevnených plôch (parkovacích miest) a inžinierskych sietí k polyfunkčnému nájomnému bytovému domu (48 b. j.),
- spevnené plochy (parkovacie miesta) súvisia s výstavbou polyfunkčného nájomného bytového domu, ktorý po realizácii nadobudne Mesto Nová Dubnica do vlastníctva z finančných prostriedkov poskytnutých Štátnym fondom rozvoja bývania (ŠFRB) a Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (MDVaRR),
- účel prenájmu je pre vybudovanie verejno-prospešnej stavby slúžiacej obyvateľom a návštevníkom mesta,
- po ukončení výstavby parkovacích miest a zrealizovaní všetkých potrebných krokov súvisiacich s nadobudnutím bytového domu do vlastníctva mesta bude nájomný vzťah ukončený.

3. Výška nájomného je na základe dohody navrhovaná 1,00 €/ rok za celý predmet nájmu.

4. V prípade schválenie prenájmu uvedených pozemkov bude uzavretý dodatok k Nájomnej zmluve č. 181/2015 zo dňa 29.05.2015.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK a KSRM, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť prenájom pozemkov KN-C č. 436/13, KN-C č. 436/15 a KN-C č. 436/17 spoločnosti SPARK-EX, s.r.o..

MsZ v Novej Dubnici 13 hlasmi schválilo majetok Mesta Nová Dubnica: pozemok parc. KN-C č. 436/13 - ostatné plochy o výmere 1 941 m², pozemok parc. KN-C č. 436/15 - ostatné plochy o výmere 319 m², pozemok parc. KN-C č. 436/17 - ostatné plochy o výmere 81 m² ako dočasne prebytočný majetok. Proti bol: p. Dvorský.

MsZ v Novej Dubnici 13 hlasmi schválilo nájom časti nehnuteľnosti - pozemok parc. KN-C č. 436/13, KN-C č. 436/15 a KN-C č. 436/17 ako nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Proti bol: p. Dvorský.

MsZ v Novej Dubnici 13 hlasmi schválilo prenechanie do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov časti nehnuteľnosti - pozemok parc. KN-C č. 436/13, KN-C č. 436/15 a KN-C č. 436/17 spoločnosti SPARK-EX s. r. o., Kukučínova 475/4, 019 01 Ilava. Proti bol: p. Dvorský.

25. Zriadenie vecného bremena – posilnenie NN siete v mestskej časti Veľký Kolačín v prospech Stredoslovenskej energetiky – Distribúcie, a.s. Žilina

Predkladal: zástupca primátora

1. Predmet žiadosti: Spoločnosť MONDEZ, s.r.o., Námestie hrdinov 380/10, 010 03 Žilina, ktorá vykonáva majetkoprávnu činnosť pre investora Stredoslovenskú energetiku - Distribúciu, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, dňa 07.09.2015 požiadala mesto o umiestnenie plánovanej stavby „8788 – Nová Dubnica – Veľký Kolačín – Posilnenie NN siete“ nachádzajúcej sa na pozemku vo vlastníctve Mesta Nová Dubnica. Dôvodom stavby je sťažnosť odberateľov z mestskej časti Veľký Kolačín na podpätie. SSE – Distribúcia, a.s. vykonala meranie kvality a namerané hodnoty potvrdili podpätie v NN distribučnej sieti v mestskej časti. Na základe uvedeného je potrebná rekonštrukcia existujúcej distribučnej siete nízkeho napätia s novým zemným káblovým posilňujúcim prívodom z existujúcej trafostanice pri budove STK.

2. Postup: prerokovanie, schválenie v MsZ, zmluva o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena, súhlas (rozhodnutie) oddelenia VÚPaD, realizácia inžinierskych sietí, geometrické zameranie, zmluva o zriadení vecného bremena, zavkladovanie zmluvy

3. Ďalšie informácie: Vecné bremeno tak, ako je uvedené v návrhu uznesenia sa s prihliadnutím na verejno - prospešný záujem zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú. Poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € uhradí oprávnený z vecného bremena.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť zriadenie vecného bremena – posilnenie NN siete v mestskej časti Veľký Kolačín v prospech Stredoslovenskej energetiky – Distribúcie, a.s. Žilina.

Ing. Marušinec dodal, že žiadosť je podaná tak, že rozvodné káble by mali byť položené v zemi a mali by pretínať ulicu Nová, ktorá je novo zrekonštruovaná. Bol by rád, keby padol poslancový návrh, že MsZ nedovolí rozkopáť telekomunikačné vedenie. Pokiaľ áno, tak vzdušným vedením alebo pretlakom. Z tohto dôvodu bol z rokovania stiahnutý aj bod č. 24.. Nedávno bola vybudovaná nová komunikácia a teraz je podaná žiadosť o jej rozkopanie, aby sa položili nové siete. Siete by mali ísť vzduchom alebo pretlakom , aj keď je to finančne náročnejšie.

Mgr. Zemko sa spýtal, či trafostanice, ktoré sú v časti IBV Miklovky, sú vo vlastníctve Stredoslovenskej energetiky. Požiadal, že ak dôjde k rokovaniu s SSE, a.s., aby sa dohodlo, že SSE, a.s. sa bude starať o svoje budovy. Budovy sú veľakrát posprejované, či inak znehodnotené. Konkrétne sa jedná o budovy pri ulici Svoradova.

PaedDr. Kačíková predložila poslancový návrh, aby sa do uznesenia prijalo rozhodnutie, že MsZ s návrhom súhlasí, ale spôsob vedenia bude iný a to pretlakom.

MUD. Augustínová poznamenala, že súhlasí s vedením pretlakom. Myslí si, že v dnešnej dobe sa už ťahanie vzduchom nerobí.

Ing. Marušinec poznamenal, že sa musia brať do úvahy obe varianty. Z dôvodu, že SSE, a.s., má právo sa rozhodnúť, ktorý variant použije.

PaedDr. Kačíková sa spýtala, či pretlak nebude znamenať porušenie existujúcej miestnej komunikácie.

Bc. Pažitka odpovedal, že pretlak neporuší komunikáciu.

Ing. Ruman dodal, že sa jedná len o úsek novej cesty. Riešenie bude záležať aj od toho, aké sú tam ďalšie siete. Ak tam bude napríklad kanalizácia a aj ďalší vlastníci sietí budú mať pripomienky, SSE, a.s. si povedia, akým spôsobom sa káblové vedenie NN bude viesť. Najpravdepodobnejší spôsob by bolo vzdušné vedenie. Spôsob vedenia sa vyberie na základe rokování.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo zriadenie vecného bremena – posilnenie NN siete v mestskej časti Veľký Kolačín v prospech Stredoslovenskej energetiky – Distribúcie, a.s. Žilina.

26. Zriadenie vecného bremena – vybudovanie a uloženie inžinierskych sietí k stavbe „Stolárska dielňa“ v PZ Hliny v prospech Miloslava Sabola, bytom Dubnica nad Váhom

Predkladal: zástupca primátora

1. Predmet žiadosti: Miloslav Sabol, Nad kostolom 1109/12, 018 41 Dubnica nad Váhom, dňa 21.09.2015 požiadal mesto o zriadenie vecného bremena na vybudovanie a uloženie inžinierskych sietí a prístupovej komunikácie v rámci stavby „Stolárska dielňa“ v priemyselnej zóne Hliny na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nová Dubnica nasledovne:

a) elektrická prípojka NN na pozemkoch parc. č. KN-C č. 442/1 - ostatné plochy o výmere 6 378 m² a parc. KN-C č. 442/31 - ostatné plochy o výmere 245 m²,

b) plynová prípojka,

c) prípojka splaškovej kanalizácie,

d) vodovodná prípojka,

e) prístupová komunikácia,

písm. b) až e) na pozemku:

-parc. č. KN-C č. 442/1 - ostatné plochy o výmere 6 378 m², oba pozemky parc. č. KN-C č. 442/1 a KN-C č. 442/31 sú vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000 pre k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 Mesto Nová Dubnica.

2. Postup: prerokovanie, schválenie v MsZ, zmluva o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena, súhlas (rozhodnutie) oddelenia VÚPaD, realizácia inžinierskych sietí, geometrické zameranie, zmluva o zriadení vecného bremena, zavkladovanie zmluvy,

3. Ďalšie informácie: Vecné bremeno tak, ako je uvedené v návrhu uznesenia, sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú, nakoľko sa jedná o pripojenie jedného z investorov v PZ Hliny na inžinierske siete. Poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € uhradí oprávnený z vecného bremena.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť zriadenie vecného bremena – vybudovanie a uloženie inžinierskych sietí k stavbe „Stolárska dielňa“ v PZ Hliny v prospech Miloslava Sabola, bytom Dubnica nad Váhom.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo zriadenie vecného bremena – vybudovanie a uloženie inžinierskych sietí k stavbe „Stolárska dielňa“ v PZ Hliny v prospech Miloslava Sabola, bytom Dubnica nad Váhom.

27. Zriadenie vecného bremena – prekládka verejného vodovodu na ul. P. Jilemnického a ul. Topoľovej v prospech tretej strany PVS, a.s. Považská Bystrica – investor SPARK-EX s.r.o., Ilava

Predkladal: zástupca primátora

1. Predmet žiadosti: Spoločnosť SPARK - EX, s.r.o., Kukučínova 475/4, 019 01 Ilava, ako investor prekládky verejného vodovodu, požiadala dňa 15.10.2015 mesto ako povinného z vecného bremena o zriadenie vecného bremena na prekládku verejného vodovodu na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nová Dubnica v prospech oprávneného z vecného bremena – PVS, a.s., Považská Bystrica. Prekládka verejného vodovodu je potrebná z dôvodu plánovanej výstavby Polyfunkčného nájomného bytového

domu (48 b. j.), ktorý po realizácii nadobudne Mesto Nová Dubnica do vlastníctva z finančných prostriedkov poskytnutých ŠFRB a MDVaRR,

2. Postup: prerokovanie, schválenie v MsZ, zmluva o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena, súhlas (rozhodnutie) oddelenia VÚPaD, realizácia prekládky NTL plynovodu, geometrické zameranie, zmluva o zriadení vecného bremena, zavkladovanie zmluvy

3. Ďalšie informácie: Vecné bremeno tak, ako je uvedené v návrhu uznesenia sa s prihliadnutím na verejno - prospešný záujem zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú. Poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € uhradí, na základe dohody s Považskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Považská Bystrica ako oprávneným z vecného bremena, investor – SPARK - EX, s.r.o., Kukučínova 475/4, 019 01 Ilava.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť zriadenie vecného bremena – prekládka verejného vodovodu na ul. P. Jilemnického a ul. Topoľovej v prospech tretej strany PVS, a.s. Považská Bystrica – investor SPARK-EX s.r.o., Ilava.

MsZ v Novej Dubnici 13 hlasmi schválilo zriadenie vecného bremena – prekládka verejného vodovodu na ul. P. Jilemnického a ul. Topoľovej v prospech tretej strany PVS, a.s. Považská Bystrica – investor SPARK-EX s.r.o., Ilava. Hlasovania sa zdržal p. Dvorský.

28. Zriadenie vecného bremena – prekládka STL plynovodu na ul. P. Jilemnického a ul. Topoľovej v prospech tretej strany SPP – distribúcia, a.s. Bratislava – investor SPARK – EX, s.r.o. Ilava

Predkladal: zástupca primátora

1. Predmet žiadosti: Spoločnosť SPARK - EX, s.r.o., Kukučínova 475/4, 019 01 Ilava, ako investor prekládky STL plynovodu, požiadala dňa 15.10.2015 mesto ako povinného z vecného bremena o zriadenie vecného bremena na prekládku STL plynovodu na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nová Dubnica v prospech oprávneného z vecného bremena – SPP - distribúcia, a.s., Bratislava. Prekládka STL plynovodu je potrebná z dôvodu plánovanej výstavby Polyfunkčného nájomného bytového domu (48 b. j.), ktorý po realizácii nadobudne Mesto Nová Dubnica do vlastníctva z finančných prostriedkov poskytnutých ŠFRB a MDVaRR.

2. Postup: prerokovanie, schválenie v MsZ, zmluva o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena, súhlas (rozhodnutie) oddelenia VÚPaD, realizácia prekládky NTL plynovodu, geometrické zameranie, zmluva o zriadení vecného bremena, zavkladovanie zmluvy.

3. Ďalšie informácie: Vecné bremeno tak, ako je uvedené v návrhu uznesenia sa s prihliadnutím na verejno - prospešný záujem zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú. Poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € uhradí na základe dohody s SPP - distribúcia, a.s., Bratislava ako oprávneným z vecného bremena investor – SPARK - EX, s.r.o., Kukučínova 475/4, 019 01 Ilava.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť zriadenie vecného bremena – prekládka STL plynovodu na ul. P. Jilemnického a ul. Topoľovej v prospech tretej strany SPP – distribúcia, a.s. Bratislava – investor SPARK – EX, s.r.o. Ilava.

MsZ v Novej Dubnici 13 hlasmi schválilo zriadenie vecného bremena – prekládka STL plynovodu na ul. P. Jilemnického a ul. Topoľovej v prospech tretej strany SPP – distribúcia, a.s. Bratislava – investor SPARK – EX, s.r.o. Ilava. Hlasovania sa zdržal p. Dvorský.

29. Zriadenie vecného bremena – preložka optických sietí na ul. P. Jilemnického a ul. Topoľovej v prospech tretej strany SWAN MS, s.r.o., Trenčín – investor SPARK-EX, s.r.o.
Predkladal: zástupca primátora

1. Predmet žiadosti: Spoločnosť SPARK - EX, s.r.o., Kukučínova 475/4, 019 01 Ilava, ako investor preložky optických vedení, požiadala dňa 15.10.2015 mesto ako povinného z vecného bremena o zriadenie vecného bremena na preložku optických vedení na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nová Dubnica v prospech oprávneného z vecného bremena – SWAN MS, s.r.o, Trenčín. Preložka optických vedení je potrebná z dôvodu plánovanej výstavby Polyfunkčného nájomného bytového domu (48 b. j.), ktorý po realizácii nadobudne Mesto Nová Dubnica do vlastníctva z finančných prostriedkov poskytnutých ŠFRB a MDVaRR.

2. Postup: prerokovanie, schválenie v MsZ, zmluva o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena, súhlas (rozhodnutie) oddelenia vÚPaD, realizácia prekládky NTL plynovodu, geometrické zameranie, zmluva o zriadení vecného bremena, zavkladovanie zmluvy

3. Ďalšie informácie: Vecné bremeno tak, ako je uvedené v návrhu uznesenia sa s prihliadnutím na verejno - prospešný záujem zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú. Poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € uhradí na základe dohody so spoločnosťou SWAN MS, s.r.o, Trenčín ako oprávneným z vecného bremena investor – SPARK - EX, s.r.o., Ilava.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť zriadenie vecného bremena – preložka optických sietí na ul. P. Jilemnického a ul. Topoľovej v prospech tretej strany SWAN MS, s.r.o., Trenčín – investor SPARK-EX, s.r.o. Ilava.

MsZ v Novej Dubnici 13 hlasmi schválilo zriadenie vecného bremena – preložka optických sietí na ul. P. Jilemnického a ul. Topoľovej v prospech tretej strany SWAN MS, s.r.o., Trenčín – investor SPARK-EX, s.r.o. Ilava. Hlasovania sa zdržal p. Dvorský.

30. Zriadenie vecného bremena – uloženie teplovodnej prípojky na ul. Trenčianskej v prospech spoločnosti Caravita Europe, s.r.o. Nová Dubnica
Predkladal: zástupca primátora

1. Predmet žiadosti: Spoločnosť Caravita Europe, s.r.o., Trenčianska 19, 018 51 Nová Dubnica, dňa 09.10.2015 požiadala mesto o zriadenie vecného bremena na uloženie prípojky na verejný rozvod tepla. Ide o napojenie objektu Caravita Europe, s.r.o. na ulici Trenčianskej k verejnému rozvodu tepla na pozemku vo vlastníctve Mesta Nová Dubnica.

2. Postup: prerokovanie, schválenie v MsZ, zmluva o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena, súhlas (rozhodnutie) oddelenia VÚPaD, realizácia inžinierskych sietí, geometrické zameranie, zmluva o zriadení vecného bremena, zavkladovanie zmluvy.

3. Ďalšie informácie: Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne za jednorazový poplatok 20,00 €/ m² časti pozemku dotknutého zriadením vecného bremena podľa tohto návrhu uznesenia v súlade s Článkom 14 a Článkom 15 ods. 1 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica na dobu neurčitú. Poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € uhradí oprávnený z vecného bremena.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť zriadenie vecného bremena – uloženie teplovodnej prípojky na ul. Trenčianskej v prospech spoločnosti Caravita Europe, s.r.o. Nová Dubnica.

MsZ jednomyseľne schválilo zriadenie vecného bremena – uloženie teplovodnej prípojky na ul. Trenčianskej v prospech spoločnosti Caravita Europe, s.r.o. Nová Dubnica.

31. Zriadenie vecného bremena – vybudovanie a uloženie inžinierskych sietí k stavbe „Priemyselný areál Daejung, Nová Dubnica“ v PZ Hliny v prospech Daejung Europe s.r.o., Dubnica nad Váhom

Predkladal: zástupca primátora

1. Predmet žiadosti: Spoločnosť Daejung Europe s.r.o., Obchodná 4063/41, 018 41 Dubnica nad Váhom, zastúpená spoločnosťou SH real, s.r.o., M. R. Štefánika 354, 914 01 Trenčianska Teplá, dňa 15.10.2015 požiadala mesto o zriadenie vecného bremena na vybudovanie a uloženie inžinierskych sietí a prístupovej komunikácie v rámci stavby „Priemyselný areál Daejung, Nová Dubnica“ v priemyselnej zóne Hliny na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nová Dubnica podľa projektovej dokumentácie nasledovne:

- a) SO 16 NN prípojka na pozemkoch parc. KN-C č. 442/1 - ostatné plochy o výmere 6 378 m² a parc. KN-C č. 442/31 - ostatné plochy o výmere 245 m²,
- b) SO 05 Vodovodná prípojka,
- c) SO 07 Splašková kanalizácia,
- d) SO 09 Plynová prípojka,
- e) SO 12 Komunikácie,

písm. b) až e) na pozemku:

-parc. č. KN-C č. 442/1 - ostatné plochy o výmere 6 378 m², oba pozemky parc. č. KN-C č. 442/1 a KN-C č. 442/31 sú vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000 pre k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 Mesto Nová Dubnica.

2. Postup: prerokovanie, schválenie v MsZ, zmluva o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena, súhlas (rozhodnutie) oddelenia VÚPaD, realizácia inžinierskych sietí, geometrické zameranie, zmluva o zriadení vecného bremena, zavkladovanie zmluvy,

3. Ďalšie informácie: Vecné bremeno tak, ako je uvedené v návrhu uznesenia, sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú, nakoľko sa jedná o pripojenie najväčšieho investora v PZ Hliny na inžinierske siete. Poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € uhradí oprávnený z vecného bremena.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť zriadenie vecného bremena – vybudovanie a uloženie inžinierskych sietí k stavbe „Priemyselný areál Daejung, Nová Dubnica“ v PZ Hliny v prospech Daejung Europe, s.r.o. Dubnica nad Váhom.

MsZ jednomyseľne schválilo zriadenie vecného bremena – vybudovanie a uloženie inžinierskych sietí k stavbe „Priemyselný areál Daejung, Nová Dubnica“ v PZ Hliny v prospech Daejung Europe, s.r.o. Dubnica nad Váhom.

32. Rôzne – diskusia

Ing. Marušinec oznámil, že 18. 11. 2015 sa bude konať zasadnutie MsZ z dôvodu určenia ulíc v PZ Hliny. VZN musí byť hotové v tomto dátume, pretože 90 dní pred parlamentnými voľbami sa nesmú meniť názvy ulíc z dôvodu moratória.

p. Babuková poznamenala, že je problém s otvorením dverí v kine Panorex. Ľudia sa po podujatí snažia dostať von a tým, že sa polovica dverí nedá otvoriť, môže sa ľahko stať úraz. Z hľadiska bezpečnosti by mal byť tento problém odstránený.

33. Záver

Keďže ďalšie pripomienky ani doplňujúce návrhy poslanci MsZ nemali, primátor mesta poďakoval všetkým za účasť a rokovanie skončil.

Ing. Eva Lackovičová
prednostka MsÚ

Ing. Peter Marušinec
primátor mesta

I. Overovateľ

II. Overovateľ

Zapísala: Ing. Kristína Matulová