

OZNÁMENIE O DRAŽBE

Vyhotovená v zmysle § 17 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách

Dražobník: IURIDIS a.s.
Nemocničná 18, 990 01 Veľký Krtíš
IČO: 36 648 167 IČ DPH: SK 2022172581
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
oddiel Sa, vložka 853/S,

Navrhovateľ dražby: Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica
so sídlom: Mestský úrad Nová Dubnica, Trenčianska 45/41,
018 51 Nová Dubnica
IČO: 00317586
v zastúpení Ing. Peter Marušinec, primátorom mesta

Dátum, čas a miesto konania dražby:	04.10.2012	10,00 hod.	Zasadačka - Mestský úrad Nová Dubnica, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica
--	------------	------------	---

Opakovanie dražby: prvá dražba

Predmet dražby:

Nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 2243 v katastrálnom území Nová Dubnica, obec Nová Dubnica, okres Ilava, vedená Katastrálnym úradom Trenčín, Správou katastra Ilava, v celosti, ako:

1. byt č. 6, 1. p., vchod: 37, v bytovom dome súp. č. 11, postavenom na pozemku parc. č. KN C 342, popis stavby: obytný dom, na ulici SNP,
2. podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp. č. 11 o veľkosti 74/6851-in

Nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 2685 v katastrálnom území Nová Dubnica, obec Nová Dubnica, okres Ilava, vedená Katastrálnym úradom Trenčín, Správou katastra Ilava v celosti, ako:

1. spoluvlastnícky podiel 74/6851-in k pozemku parc. č. KN C 342, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorja, na ktorom je bytový dom postavený, o výmere 1042 m²,

Opis predmetu dražby:

Bytový dom číslo súpisné 11 v meste Nová Dubnica je panelový, postavený montážnou technológiou, založený na pásových základoch z prostého betónu. Obvodový plášť je z panelov sendvičovej konštrukcie s tepelnou izoláciou. Strecha je plochá so živičnou krytinou, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Bytový dom má deväť nadzemných a jedno podzemné podlažie, v 1.PP podlaží sú spoločné zariadenia domu (práčovňa, sušiareň, žehliareň a pivnica). Na ostatných podlažiach (1.- 9.NP) sa nachádza po dvanásť bytov v troch vchodoch (v každom vchode štyri byty na podlaží), celý bytový dom má spolu 108 bytových jednotiek. Byty sú prístupné dvojramenným schodišťom a výťahom v zrkadle schodiska. Bytový dom je napojený na verejný vodovod, rozvod el. energie, káblovú televíziu, má telefónnu prípojku a je odkanalizovaný do verejnej kanalizácie. Vykurovanie domu je diaľkové, vrátane TUV. Bytový dom je v pôvodnom stave, nemá zateplený obvodový plášť, má len vymenené vchodové dvere. Spoločnými časťami obytného domu sú časti nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť, určené pre spoločné užívanie: základy, strecha, chodby, schodištia, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, izolácie, fasády a vchody. Spoločnými zariadeniami obytného domu sú zariadenia, ktoré sú určené

na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu: vodovodná, kanalizačná, elektrická a telefónna prípojka, prípojka káblovej televízie, bleskozvod a výtah.

Byt č. 6 sa nachádza vo vchode č. 37, na 2. NP (1.p.) bytového domu súp.č. 11, je trojizbový s balkónom a dvoma zapustenými loggiami. Do príslušenstva bytu patrí okrem kuchyne, predsiene, WC a kúpeľne aj pivnica umiestnená na 1. PP domu. Pretože znalcovi nebola umožnená obhliadka bytu, pri jeho opise vychádza z poskytnutého dispozičného výkresu a z predpokladu, že byt je štandardne vybavený bez vykonanej rekonštrukcie.

Podlahová plocha bytu: 74,00 m²

Rok výstavby: 1962

Nehnutelnosť je v čase vyhotovenia oznámenia o dražbe užívaná.

Obhliadka bytu zo strany vlastníka znalcovi nebola umožnená.

Obhliadka predmetu dražby zabezpečená na deň a hodinu :

1. obhliadka	2. obhliadka
18. 09. 2012 o 15.00 hod.	21. 09. 2012 o 13.30 hod.

Opis práv a záväzkov viaznucích na predmete dražby:

Vzniká zákonné záložné právo v zmysle § 15 zák. č. 182/1993 Z.z.

Prechod práv a záväzkov viaznucích na predmete dražby:

Navrhovateľom dražby je vlastník predmetu dražby a to Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica, so sídlom: Mestský úrad Nová Dubnica, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 00317586.

V zmysle § 151ma ods. 3 Obč. zák. pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

V zmysle § 31 zákona č. 527/2002 Z. z., ak osobitný zákon neustanovuje inak, prechodom vlastníctva alebo iného práva k predmetu dražby nezanikajú záložné práva a majú účinky voči vydražiteľovi, to platí aj o právach vyplývajúcich zo zmlúv o obmedzení prevodu nehnuteľností

Cena predmetu dražby:

Všobecná hodnota:

Znalecký posudok:	Ing. Ondrej Kvetko	Zo dňa: 15. 07. 2012	
Číslo posudku:	Odbor znalca	Odvetvie znalca:	Hodnota predmetu dražby v €:
59/2012	Stavebníctvo	Odvetvie pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností	30 300,00

Najnižšie podanie v €	Minimálne prihodenie v €:	Výška dražobnej zábezpeky v €:
22 800,-	300,-	6.800,-

Účastník dražby:

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z. z. a ktorá sa dostavila s cieľom urobiť podanie.

Prístupné pre verejnosť: vstupné vo výške 3,30 €.

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	Zložením v hotovosti:	Bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet:	Banková záruka: Veriteľ bankovej záruky:	Notárska úschova: Prijemca z notárskej úschovy
	Do pokladne v sídle spoločnosti	Tatra banka a. s. č. účtu: 262 510 6998/1100 VS: 43 2012	IURIDIS a. s., Nemocničná 18, 990 01 Veľký Krtíš	IURIDIS a. s., Nemocničná 18, 990 01 Veľký Krtíš
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby	Pripísaním na účet dražobníka 24 hodín pred otvorením dražby	do otvorenia dražby	do otvorenia dražby

Možnosť zloženia dražobnej zábezpeky platobnou kartou alebo šekom:	NIE
--	-----

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky účastníkom dražby:

- príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom
- potvrdením banky preukazujúcim odpísanie finančných prostriedkov z účtu účastníka dražby za predpokladu ich následného pripísania na účet dražobníka v lehote určenej dražobníkom,
- originálom potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti vydaného bankou za predpokladu ich následného pripísania na účet dražobníka v lehote určenej dražobníkom,
- originál listiny preukazujúci vydanie bankovej záruky,
- originál listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby /vrátením listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 3 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:

Cenu dosiahnutú vydražením do 6 640,00 € je vydražiteľ povinný uhradiť ihneď po príklepe, nad túto sumu do 15 dní, pokiaľ sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak. Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu spôsobmi uvedenými pri zložení dražobnej zábezpeky formou bezhotovostného prevodu na účet dražobníka alebo zložením hotovosti na účet dražobníka, pričom táto sa započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. V prípade bankovej záruky je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške prevodom na účet dražobníka alebo zložením hotovosti na účet dražobníka. Účtom dražobníka sa vo všetkých prípadoch myslí účet vedený v Tatra banka, a.s., pobočka Bratislava č. účtu 262510 6998/1100, VS 43 2012.

Podmienky odovzdania predmetu dražby:

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení celej ceny dosiahnutej vydražením ku dňu udelenia príklepu.

Užívacie právo odovzdaním predmetu dražby po zaplatení celej ceny dosiahnutej vydražením na základe zápisnice o odovzdaní predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

Priebeh dražby osvedčí notárskou zápisnicou:

Notársky úrad:

JUDr. Marta Jurinová, ul. Št. Moyzeša 53, 984 01 Lučenec

Poučenie:

V prípade, ak boli poručené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; tzn) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§23), (§21 ods. 3 zák. 527/2002 Z.z)

Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania (§21 ods. 3 zák. 527/2002 Z.z)

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2 (§21 ods. 4 zák. 527/2002 Z.z)

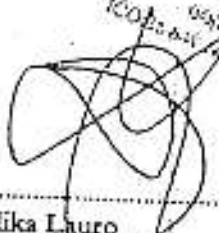
Ak vydražiteľ zinačil dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu (§21 ods. 5 zák. 527/2002 Z.z).

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo predísom oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby (§21 ods. 6 zák. 527/2002 Z.z)

Vo Veľkom Krtíši dňa 24. 08. 2012

Za dražobníka:

Za navrhovateľa:


IURIDIS a.s.
Nemourská 18
Veľký Krtíš
370 01
IČO: 405 232 11
DIČ: SK-202-172521

Mgr. Angelika Lajuro
Predseda predstavenstva IURIDIS a. s.


Ing. Peter Marušinec
primátor mesta

