

# Mesto Nová Dubnica

Mestský úrad, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica

Ev. č. VÚPaD/2414/2013/Gá  
Spis č.: 662/2013

V Novej Dubnici 07.05.2013

## V e r e j n á   v y h l á š k a

# STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ: **Stredoslovenská energetika- distribúcia a.s.**, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina IČO: 36 442151/d'alej stavebník/ zastúpená Enerline s.r.o., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava v zastúpení Ing. Miroslavom podali dňa 20.03.2013 návrh na vydanie stavebného povolenia na stavbu:

**„Nová Dubnica časť Malý Kolačín rozšírenie NNK siete Bašo, Kršiak“**  
líniová stavba na pozemku KNC 225 ( KN E 181/2) a KNC 31( KN E 181/1) v k .ú. Malý Kolačín , mesto Nová Dubnica.

Na umiestnenie stavby vydal územné rozhodnutie príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov , mesto Nová Dubnica pod ev. č. VÚPaD /941/2013 dňa 14.02.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.03.2013. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie .

**Mesto Nová Dubnica**, príslušný stavebný úrad podľa §117 odst.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, v spojení s ustanovením § 27 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania podľa § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 62 a §63 rozhodol takto:  
Stavba:

### **„Nová Dubnica časť Malý Kolačín rozšírenie NNK siete Bašo, Kršiak“**

líniová stavba na pozemkoch KNC 225 ( KN E 181/2) a KNC 31( KN E 181/1) v k .ú. Malý Kolačín , mesto Nová Dubnica **sa podľa § 66 ods. 1 stavebného zákona stavebníkovi**

**p o v o ľ u j e.**

#### **I. Popis a účel stavby:**

Dokumentácia navrhuje napojenie rodinných domov predĺžením NN siete zemným káblom AYKY –J 3x120+70mm, uložené na celej trase do chráničky FXKVR. Kábel sa napojí na

vzdušnú sieť NN Retilens na poslednom podpernom bode cez skriňu VRIS 1. V mieste ukončenia kábla sa osadí obmedzovač prepätia NN-LVA 280.

Meranie energie pre jednotlivé subjekty budú v elektromerových rozvádzačoch RE, ktoré musia byť osadené na verejne prístupnom mieste.

#### **Technické údaje:**

Rozvodná napät'ová sieť: 3 PEN AC 50 Hz 400/230V TN-C

Ochrana pre zásahom el. prúdom – ZEP – podľa STN -332000 -4-41/2007

Druh rozvodov: NN káblové zemné

Kábel: AYKY-J 3x120+70

Uzemnenie: z pásoviny FeZn30x4, zemné tyče ZT 20

Dĺžka trasy: 96 m

## **II. Na uskutočnenie stavby stavebný úrad určuje podľa § 66, ods. 2 a 3 stavebného zákona tieto záväzné podmienky :**

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia; prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Anton Krajčí – ELPRO- ZP, Moyzesova 883/82, 017 01 Považská Bystrica, odborne spôsobilá osoba podľa stavebného zákona , autorizovaný stavebný inžinier č. osv. 3465\*Z\*5-3
3. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby, ktoré vydal stavebný úrad mesto Nová Dubnica pod ev. č. VÚPaD /941/2013 dňa 14.02.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.03.2013.
5. Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb podľa § 43d a § 48 - § 53 stavebného zákona a príslušné technické normy, najmä hygienické, protipožiarne a bezpečnostné.
6. Stavenisko musí spĺňať ustanovenia § 43i, ods. 3 písm. a/ - h/ , stavebného zákona.
7. Stavba bude dokončená najneskôr do 12/2013
8. Stavebný materiál nesmie byť skladovaný na verejných priestranstvách alebo komunikáciách.
9. Pre stavbu budú použité stavebné materiály a výrobky zodpovedajúce ustanoveniu § 43f stavebného zákona , ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
10. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky, zhotoviteľ bude známy po ukončení výberového konania, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po ukončení výberového konania.
11. Podľa § 66, ods. 2 písm. h/ je stavebník povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
12. Podľa § 46d, ods. 2 stavebného zákona bude stavbyvedúci viesť stavebný denník, do ktorého budú zapísané všetky dôležité údaje o stavebných prácach a o iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh výstavby, ktorý bude predložený ku kolaudácii stavby.
13. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný rešpektovať, aby nad mieru primeranú pomerom neobťažoval vlastníkov susedných nehnuteľností hlukom, prachom atď. a zabezpečil plynulú prevádzku po príslušných komunikáciách.
14. V prípade spôsobenia škody na susedných nehnuteľnostiach pri realizácii stavby resp. znečistenia príjazdových komunikácií pri preprave materiálu tieto na vlastné náklady stavebník uvedie do pôvodného stavu.

15. Vznikajúce odpady z realizácie stavby odovzdať na zhodnotenie /papier, železo, plasty a oceľ/, iba v prípade, ak to nie je možné, na zneškodnenie oprávnenej organizácii na nakladanie s odpadmi.

16. Stavebník je povinný dodržať požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :  
**Obvodný úrad životného prostredia Trenčín č. OÚŽP/2010/02878-002 zo dňa 29.11.2010** z hľadiska ochrany vodných pomerov je stavba možná za týchto podmienok:

- počas výstavby zabezpečiť, aby nedošlo k úniku ropných a iných nebezpečných látok a aby sa zabezpečila všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd

**Obvodný úrad životného prostredia Trenčín č. OÚŽP/2010/02877-002 zo dňa 29.11.2010**

- odpady z realizácie stavby triediť podľa druhov odpadov, využiť podľa možností (výkopovú zeminu na spätné zásypy), odovzdať na zhodnotenie (obaly z papiera, plastov, kovy) iba v prípade, ak to nie je možné na zneškodnenie oprávnenej organizácii na nakladanie s odpadmi
- V prípade vzniku súhrnne viac ako 200 ton za rok, držiteľ stavebných odpadov je povinný v súlade s § 40c zákona o odpadoch zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie.
- Odpady zneškodňované skládkovaním je možné uložiť len na povolených skládkach odpadov
- Pri kolaudácii stavby predložiť doklady týkajúce sa zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov z realizácie stavby.

**Považská vodárenská spoločnosť, a.s. 017 01 Považská Bystrica vyj. č. 7295/2010-CA zo dňa 11.11.2010**

- uvedenou lokalitou prechádza verejný vodovod v správe PVS a.s.
- nakoľko zakreslenie inžinierskych sietí je len orientačné, je potrebné inž. siete v správe PVS a.s. vytýčiť. Vytýčenie vykoná zástupca PVS a.s. na základe písomnej objednávky doručenej na stredisko služieb
- pri realizácii bude dodržaná STN 736005 o priestorovom usporiadaní IS
- pred započatím realizácie zemných prác žiadame ohlásiť sa u majstra vodovodov v prípade
- po ukončení prác bude vyhotovený porealizačný protokol o dodržaní STN 73 6005, ktorý bude podpísaný majstrom prevádzky vodovodov
- za predpokladu splnenia uvedených podmienok s rozšírením NN siete súhlasíme.

**SPP- distribúcia a.s. Bratislava vyjadrenie č.Pa/821/2010 dňa 15.11.2010**

- pred realizáciou stavby je potrebné presné vytýčenie existujúcich zariadení, ktoré Vám na požiadanie zabezpečí majster údržby PS
- Zemné práce realizované v blízkosti plynovodu a prípojok realizovať ručne min. 1,5m na každú stranu od plynovodu a prípojok, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení
- Dodržať ochranné a bezpečnostné pásmo o min. vzdialenosti od plynovodu podľa STN 386413, STN 38 6415 a zákona č. 656/2004 Z.z., §56 a §57
- Pri obnažení, križovaní STL plynovodu pred obsypom a zásypom trasy, kde sa nachádzajú naše zariadenia, žiadame prizvať majstra údržby PS ku kontrole zemných prác pred zakrytím, či nedošlo k poškodeniu našich sietí. V prípade zakrytia našich zariadení pred vykonaním kontroly má investor predmetné časti plynovodov a prípojok
- V prípade poškodenia izolácie alebo poruchy na našich zariadeniach, ktoré vznikli z titulu Vami vykonávaných prác, budú tieto na základe objednávky, na náklady investora odstránené pracovníkmi SPP LC Žilina.
- Dodržať min. vzdialenosť podľa ustanovení STN 73 6005. V prípade križovania el. siete a plynového potrubia požadujeme dodržať vzdialenosť medzi povrchmi siete mín. 0,3m a el. kábel musí byť uložený do betónových korýtok s presahom po 1 meter na každú stranu od osi plynovodu. V súbehu dodržať vzdialenosť 0,6m.

**ST a.s. Bratislava vyjadrenie č. 11217 10 P. Bystrica zo dňa 11.11.2010** s predloženou dokumentáciou súhlasíme za dodržania nižšie uvedených podmienok :

- Na vami definovanom území sa nenachádza telekomunikačné vedenie/rádiové zariadenie
- Platnosť vyjadrenia je do 29.5.2013

**Krajský pamiatkový úrad Trenčín záväzné stanovisko vydané pod č. KPÚTN -2013/289-2/816/BRO zo dňa 11.02.2013**

- Podľa § 40 odst.2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov(ďalej stavebný zákon) v prípade zistenia resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác ihneď ohlásiť nález KPÚ Trenčín, pracovisko Prievidza. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
  - KPÚ Trenčín vydal toto záväzné stanovisko z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákona je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona. V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 odst.4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktoré je určené.
17. Stavebník resp. zhotoviteľ stavby je povinný dbať ,aby čo najmenej rušil užívanie pozemkov a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Prácu na stavenisku a činnosti na stavenisku uskutočňovať tak, aby bola zabezpečená bezpečnosť a plynulosť výstavby na povolenom objekte.
  18. Stavenisko zriadiť a usporiadať tak, aby slúžilo prevádzkovým, výrobným, sociálnym účelom a účelom skladovania počas realizácie povolenavej stavby a súvisiacich stavebných prác.
  19. V súlade s ustanovením § 135 stavebného zákona na uskutočnenie stavby stavebný úrad ukladá vlastníkom susedných pozemkov dotknutých povolenou stavbou, aby trpeli vykonanie prác zo svojich pozemkov.
  20. Pozemky dotknuté stavbou budú na povolený účel použité na nevyhnutne potrebnú dobu a v povolenom rozsahu.
  21. Stavebník resp. zhotoviteľ stavby je povinný dbať , aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a by vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Po skončení stavebných prác je povinný uviesť pozemok do pôvodného stavu a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné , poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody. Ak vznikne vlastníkovi nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv držiteľa povolenia alebo ním poverenej osoby majetková ujma, má nárok na náhradu škody. Na konanie o náhrade škody sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka.
  22. Pri realizácii stavby dodržiavať práva a povinnosti držiteľa povolenia podľa § 6 odst.2 v spojení s ustanovením § 11 zákona č.251/2012 o energetike.
  23. Vlastník nehnuteľnosti má za zriadenie vecného bremena nárok na primeranú jednorazovú náhradu; náhrada sa poskytne za výmeru, v ktorej je vlastník obmedzený pri užívaní nehnuteľnosti v dôsledku uplatnenia zákonného vecného bremena držiteľom povolenia. Nárok na primeranú jednorazovú náhradu za uplatnenie zákonného vecného bremena možno uplatniť u držiteľa povolenia do šiestich mesiacov odo dňa, keď sa vlastník nehnuteľnosti o uplatnení zákonného vecného bremena držiteľom povolenia dozvedel, najneskôr však do jedného roka odo dňa uplatnenia zákonného vecného bremena držiteľom povolenia a pri zákonných vecných bremenách odo dňa vykonania zápisu

vecného bremena do katastra nehnuteľností, inak právo na primeranú jednorazovú náhradu za uplatnenie zákonného vecného bremena držiteľom povolenia zaniká.

24. Držiteľ povolenia je povinný písomne oznámiť vlastníkovi nehnuteľnosti vykonanie zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Ak sa držiteľ povolenia a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej jednorazovej náhrady nedohodnú, každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie o výške primeranej jednorazovej náhrady do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku u držiteľa povolenia.
25. Ukončenie stavby stavebník oznámi stavebnému úradu podaním návrhu na kolaudáciu podľa § 79 stavebného zákona. Návrh bude doložený potrebnými dokladmi v súlade s ustanovením § 17a §18 vyhl. č.453/2000 z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona .

### III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

V stavebnom konaní účastníci konania Slovenský pozemkový fond- Bratislava , RO Považská Bystrica listom č. Z-PB 2013/001203, S- PB 2013/00369 zo dňa 11.03.2013 uplatnil námietky a pripomienky :

1. Stavebník na dotknutý pozemok SPF najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia podá na príslušnej správe katastra návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností o vzniku vecného bremena v súlade so stavebným povolením  
**Námietke stavebný úrad vyhovuje**
2. K realizácii stavby je potrebný súhlas prípadného užívateľa pozemku SPF/NV,  
**Námietku stavebný úrad zamietá.**
3. Po dokončení stavby bude pozemok SPF daný do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,  
**Námietke stavebný úrad vyhovuje.**
4. Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok SPF/NV previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom SPF/NV  
**Námietku stavebný úrad zamietá.**
5. SPF si uplatňuje právo na primeranú jednorazovú náhradu nasledovne:  
Podľa zákona č. 656/2004 Z.z. a zákona č.251/2012 Z. z. nárok na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania možno uplatniť u držiteľa povolenia alebo ním poverenej fyzickej osoby alebo právnickej osoby, do šiestich odo dňa , keď sa o tom SPF dozvedel(subjektívna lehota) najneskôr však do jedného roka od vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti(objektívna lehota), inak toto právo zaniká. Pokiaľ sa fond o obmedzení užívania nehnuteľnosti nedozvedel, možno si uplatniť nárok v objektívnej lehote, v opačnom prípade si nárok uplatňuje vždy v subjektívnej lehote.  
**Námietke stavebný úrad vyhovuje.**

### O d ô v o d n e n i e :

Stredoslovenská energetika- distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina zastúpená ENERLINE, s.r.o. Kopčianska 10, 851 01 Bratislava podali dňa 20.03.2013 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Nová Dubnica časť Malý Kolačín rozšírenie NNK siete Bašo, Kršiak“ líniová stavba na pozemku KNC 225 ( KN E 181/2) a KNC 31(KN E 181/1) v k .ú. Malý Kolačín, mesto Nová Dubnica. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Na umiestnenie stavby vydal územné rozhodnutie príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení

neskorších predpisov, mesto Nová Dubnica pod ev. č. VÚPaD /941/2013 dňa 14.02.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.03.2013. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Nová Dubnica, príslušný stavebný úrad podľa §117 odst.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznámil dňa 25.03.2013 začatie stavebného konania. Stavebné konanie bolo oznámené dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania v súlade s ustanovením §61 a súčasne podľa § 61 odst.2 stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania. Účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy bola stanovená lehota 7 pracovných dní na uplatnenie námietok a pripomienok. Nakoľko sa jedná o líniovú stavbu, bolo začatie stavebného konania oznámené verejnou vyhláškou, ktorá bola zverejnená na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta v lehote 15 dní t.j. od 4.4.2013 do 19.4.2013.

V stavebnom konaní účastník konania Slovenský pozemkový fond- Bratislava, RO Považská Bystrica listom č. Z-PB 2013/001203, S- PB 2013/00369 zo dňa 11.03.2013 uplatnil námietky a pripomienky :

- Stavebník na dotknutý pozemok SPF najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia podá na príslušnej správe katastra návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností o vzniku vecného bremena v súlade so stavebným povolením.

Námietke stavebný úrad vyhovuje nakoľko táto povinnosť vyplýva navrhovateľovi priamo z § 11 ods. 8 zákona č. 251/2012 o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o energetike“).

- K realizácii stavby je potrebný súhlas prípadného užívateľa pozemku SPF/NV, Stavebný úrad námietku zamietol z dôvodu, že v územnom a stavebnom konaní je účastníkom konania vlastník pozemku a nie jeho užívateľ (§34 a §59 stavebného zákona). Z uvedeného dôvodu, stavebný úrad nemôže vyžadovať súhlas od užívateľa pozemku. Do vzťahu vlastníka a užívateľa stavebný úrad nezasahuje.

- Po dokončení stavby bude pozemok SPF daný do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,

Námietke stavebný úrad vyhovel z dôvodu, že táto povinnosť vyplýva navrhovateľovi priamo z § 11 ods. 5 zákona o energetike

- Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok SPF/NV previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom SPF/NV

Námietku stavebný úrad zamietla, nakoľko stavebný úrad nie oprávnený vstupovať do zmluvných vzťahov navrhovateľa a vlastníka pozemku.

- SPF si uplatňuje právo na primeranú jednorázovú náhradu nasledovne: Podľa zákona č. 656/2004 Z.z. a zákona č.251/2012 Z.z. nárok na primeranú jednorázovú náhradu za nútené obmedzenie užívania možno uplatniť u držiteľa povolenia alebo ním poverenej fyzickej osoby alebo právnickej osoby, do šiestich odo dňa, keď sa o tom SPF dozvedel(subjektívna lehota) najneskôr však do jedného roka od vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti(objektívna lehota), inak toto právo zaniká. Pokiaľ sa fond o obmedzení užívania nehnuteľnosti nedozvedel, možno si uplatniť nárok v objektívnej lehote, v opačnom prípade si nárok uplatňuje vždy v subjektívnej lehote.

Stavebný úrad námietke vyhovel z dôvodu, že vlastník nehnuteľnosti má právo na primeranú jednorázovú náhradu v zmysle § 11 ods. 5, odst.9 prípadne ods. 12 zákona o energetike.

Ostatní účastníci konania v konaní neuplatnili námietky a pripomienky o ktorých by musel stavebný úrad rozhodovať.

Predložená žiadosť bola preskúmaná podľa § 62 a 63 stavebného zákona, pričom bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu, stanovené v § 47 stavebného zákona a spracovala ju oprávnená osoba. Navrhovaná stavba je v súlade s územným plánom mesta Nová Dubnica. K stavbe sa kladne vyjadrili dotknuté orgány štátnej správy PVS a.s. Považská Bystrica, ST a.s. Bratislava, SPP- distribúcia a.s. Žilina, Obvodný úrad životného prostredia v Trenčíne, Krajský pamiatkový úrad Trenčín. Ich stanoviská sú kladné s podmienkami, ktoré boli zohľadnené a sú uvedené v podmienke č.16 vydaného rozhodnutia.

V konaní stavebný úrad skúmal vzťah navrhovateľa k pozemkom, na ktorých sa navrhuje uskutočniť stavbu. Stavebný úrad zistil, že pozemok KNC 31(KNE 181/1) je podľa výpisu z LV č. 1000 k.ú. Nová Dubnica vo vlastníctve mesta Nová Dubnica a pozemok KNC 225 (KNE 181/2) v k.ú. Malý Kolačín je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF. V súlade s ustanovením § 11 písm. f) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, navrhovateľ je oprávnený zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takeého rozhodnutia. Navrhovateľ k pozemkom preukázal iný právny vzťah podľa § 139 stavebného zákona, vyplývajúci priamo zo zákona č.251/2013 Z.z. o energetike. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol uložený podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov podľa položky 60 písm. g) vo výške 100 eur.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť / § 52 zákona č. 71/1967Zb. /

## **Poučenie**

Podľa § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Nová Dubnica.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.

Toto stavebné povolenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods.2 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta, internetovej stránke mesta [www.novadubnica.eu](http://www.novadubnica.eu) a na dočasných úradných tabuliach na mieste, ktorého sa konanie týka.

**Ing. Peter Marušinec**  
primátor mesta

Príloha pre navrhovateľa: overená dokumentácia pre stavebné povolenie

Rozhodnutie sa doručuje:

**Účastníci konania:**

Stavebník:

1. ENERLINE, s.r.o. Kopčianska 10, 851 01 Bratislava- Ing. Miroslav Martinka,  
Enerline . s.r.o. P.O.BOX 24/A, 017 01 Považská Bystrica splnomocnený zástupca  
stavebníka SSE - Distribúcia a.s. , Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

Vlastníci dotknutých a susedných pozemkov:

2. Mesto Nová Dubnica- primátor(majetkové oddelenie)
3. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
4. Oznámenie verejnou vyhláškou: majitelia susedných nehnuteľností
5. Ing. Anton Krajčí-ELPRO PROJEKCIA , Moyzesova 883/82, 017 01 Považská  
Bystrica (projektant)

**Dotknuté orgány štátnej správy:**

6. Stredoslovenská energetika - distribúcia a.s., Ulica republiky 5, Žilina
7. Považská vodárenská spoločnosť a. s .Nová 133, Považská Bystrica
8. SPP- distribúcia a.s. Žilina
9. ST a.s. ,RCSI ,Poštová 1, Žilina
10. Tekos Nová Dubnica s.r.o. Topoľová 784/5, Nová Dubnica
11. Krajský Pamiatkový úrad, ul. J. Červeňa 34, P. O. Box 18,971 06 Prievidza
12. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Trenčín
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva P. Bystrica
14. Obvodný úrad životného prostredia Trenčín
15. Mesto Nová Dubnica- cestný správny orgán
16. Mesto Nová Dubnica- stavený úrad(spis)