

Mesto Nová Dubnica

Mestský úrad, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica

Ev. č. VÚPaD/6760/2012/Sá
Spis č. 2459/2012

V Novej Dubnici, 12.12.2012

Verejná vyhláška

STAVEBNÉ POVOLENIE

Nechala Pavol a manželka Nechalová Monika, obaja bytom P. O. Hviezdoslava 63/17-2, 018 51 Nová Dubnica a Krištofová Alexandra, bytom SNP 134/34, 914 51 Trenčianske Teplice /ďalej len „stavebník“, podali dňa 5. 11. 2012 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej časti stavby „Obytného domu s.č. 29, vchod č. 40, nebytový priestor č. 1 na prízemí – vybúranie okenných otvorov v severnom obvodovom múre“, nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. KN C 94/2 k.ú. Nová Dubnica.

Mesto Nová Dubnica ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov /ďalej len „stavebný úrad“/ prerokovalo žiadosť stavebníka podľa § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní na zmenu dokončenej stavby a po preskúmaní žiadosti rozhodlo takto:
Zmena dokončenej časti stavby

„Obytného domu s.č. 29, vchod č. 40, nebytový priestor č. 1 na prízemí – vybúranie okenných otvorov v severnom obvodovom múre“

nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. KN C 94/2 k.ú. Nová Dubnica sa podľa § 66, ods. 1 stavebného zákona stavebníkovi

p o v o ľ u j e.

Zmena dokončenej stavby spočíva v stavebných úpravách – vybúrania okenných otvorov v severnom obvodovom múre, pri ktorých sa zachová vonkajšie pôdorysné aj výškové ohraničenie stavby.

I. Popis stavby

Stavebné úpravy nebytového priestoru č. 1 na prízemí vo vchode č. 40 obytného domu s.č. 29 pozostávajú z vybúrania troch okenných otvorov každý o rozmeroch 1100 mm x 1900 mm, výška parapetu 880 mm, vzdialených od seba 339 mm, v severnom obvodovom múre obytného domu. Do okenných otvorov budú osadené plastové okná bielej farby v takom členení ako sú okná ďalšieho nadzemného podlažia.

Vonkajšie omietky sú pôvodné, v miestach parapetu a nadpražia vybúraného otvoru sa doplnia vonkajšie omietky v rovnakej štruktúre a farbe ako pôvodná omietka. Priestorové členenie vonkajších omietok /mimo okenné otvory/ musí zostať zachované. Náter opravených a doplnených častí omietok bude silikonakrylátovou fasádnou farbou. Odtieň farby treba prispôbiť pôvodnej farbe omietky. Náter treba previesť na ploche ohraničenej členením fasády. Vnútorne omietky nové budú vápenné hladké.

II. Na umiestnenie a uskutočnenie stavby stavebný úrad určuje podľa § 66, ods. 2 a 3 stavebného zákona tieto záväzné podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia; prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu vypracoval
 - Ing. Daniel Horka, autorizovaný stavebný inžinier, Ev.č. 2851*Z*3-1, Trenčianske Teplice, SNP 135/35, 914 51 Trenčianske Teplice – architektonicko stavebné riešenie, statický výpočet.
2. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb podľa § 43d a § 48 - § 53 stavebného zákona a príslušné technické normy, najmä hygienické, protipožiarne a bezpečnostné.
4. Stavenisko musí spĺňať ustanovenia § 43i, ods. 3 písm. a/ - h/ , stavebného zákona.
5. Stavba bude dokončená najneskôr do 06/2013.
6. Stavebný materiál nesmie byť skladovaný na verejných priestranstvách alebo komunikáciách.
7. Pre stavbu budú použité stavebné materiály a výrobky zodpovedajúce ustanoveniu § 43f stavebného zákona , ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
8. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Zhotoviteľa stavby oznámi stavebník stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania.
9. Podľa § 66, ods. 2, písm. h/ je stavebník povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
10. Podľa § 46d, ods. 2 stavebného zákona bude stavbyvedúci viesť stavebný denník, do ktorého budú zapísané všetky dôležité údaje o stavebných prácach a o iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh výstavby, ktorý bude predložený ku kolaudácii stavby.
11. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný rešpektovať, aby nad mieru primeranú pomerom neobťažoval vlastníkov susedných nehnuteľností hlukom, prachom atď. a zabezpečil plynulú prevádzku po priľahlých komunikáciách.
12. V prípade spôsobenia škody na susedných nehnuteľnostiach pri realizácii stavby resp. znečistenia príjazdových komunikácií pri preprave materiálu tieto na vlastné náklady stavebník uvedie do pôvodného stavu.

13. Ukončenie stavby stavebník oznámi stavebnému úradu podaním návrhu na kolaudáciu podľa § 79 stavebného zákona. Návrh bude doložený potrebnými dokladmi.

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

V stavebnom konaní účastníci konania uplatnili nasledovné námietky :

Tatracedittax, s.r.o., Pribinove sady 17, 018 51 Nová Dubnica

Stavebným konaním . vybúraním otvorov v stene domu s.č. 29 sa naruší pôvodná ucelená a/ predpokladáme, že aj všeobecne záväzným predpisom chránená/ architektúra centrálnej časti mesta Nová Dubnica. Z toho dôvodu žiadame, aby stavebný úrad stavebné konanie zastavil.

Uvedenú námietku stavebný úrad zamietá.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník podal dňa 5. 11. 2012 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej časti stavby „Obytného domu s.č. 29, vchod č. 40, nebytový priestor č. 1 na prízemí – vybúranie okenných otvorov v severnom obvodovom múre“, nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. KN C 94/2 k.ú. Nová Dubnica.

Stavebný úrad oznámil dňa 9. 11. 2012 začatie stavebného konania na zmenu dokončenej časti stavby dotknutým orgánom jednotlivo a známym účastníkom konania verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a z dôvodu, že stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej zmeny stavby stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje stanoviská a námietky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

V stanovenom termíne bola podaná nasledovná námietka účastníkom konania – Tatracedittax s.r.o., Pribinove sady 17, 018 51 Nová Dubnica:

Stavebným konaním . vybúraním otvorov v stene domu s.č. 29 sa naruší pôvodná ucelená a/ predpokladáme, že aj všeobecne záväzným predpisom chránená/ architektúra centrálnej časti mesta Nová Dubnica. Z toho dôvodu žiadame, aby stavebný úrad stavebné konanie zastavil.

Stavebný úrad uvedenú námietku zamietol z dôvodu, že v súčasnosti nemá Mesto Nová Dubnica všeobecne záväzný predpis, ktorý by také stavebné úpravy, ktoré sú predmetom tohto povolenia, zakazoval.

Stavebník vlastnícky vzťah k nebytovému priestoru č. 1, vo vchode 40 obytného domu s.č. 29 preukázal výpisom z LV č. 2772. Z dôvodu, že obvodová stena je spoločná časť domu, stavebník v konaní predložil súhlas nadpolovičnej časti vlastníkov bytov a nebytových priestorov predmetného bytového domu s realizáciou stavebných úprav ktoré sú predmetom tohto povolenia.

Predložená žiadosť bola preskúmaná podľa § 62 a 63 stavebného zákona, pričom bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprímerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu, stanovené v § 47 stavebného zákona.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť / § 52 zákona č. 71/1967 Zb. /

Poučenie:

Podľa § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Nová Dubnica.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.

Toto stavebné povolenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods.2 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta, internetovej stránke mesta www.novadubnica.eu.

Ing. Peter Marušinec
primátor mesta

Príloha : overená dokumentácia stavby / pre stavebníka /

Účastníkom konania verejnou vyhláškou :

1. Nechala Pavol, P.O.Hviezdoslava 63/17-2, 018 51 Nová Dubnica
2. Nechalová Monika, P.O.Hviezdoslava 63/17-2, 018 51 Nová Dubnica
3. Krištofová Alexandra, SNP 134/34, 914 51 Trenčianske Teplice
4. Ing. Daniel Horka, PIO Keramoprojekt, a.s., Dolný Šianec 1, 911 48 Trenčín
5. HA –MA servis, Sady CaM 21/18-12, 018 51 Nová Dubnica
6. Beňo Pavol, Pribinove sady 29/17-3, 018 51 Nová Dubnica
7. Beňová Terézia, Pribinove sady 29/17-3, 018 51 Nová Dubnica
8. Balón Vladimír, Pribinove sady 29/17-5, 018 51 Nová Dubnica
9. Balónová Viera, Pribinove sady 29/17-5, 018 51 Nová Dubnica
10. Ing. Tóth Mário, Pribinove sady 29/17-6, 018 51 Nová Dubnica
11. Vulgan Dušan, Pribinove sady 29/19-7, 018 51 Nová Dubnica
12. Vulganová Veronika, Pribinove sady 29/19-7, 018 51 Nová Dubnica
13. Schulz Zdenko, Pribinove sady 29/19-8, 018 51 Nová Dubnica
14. Schulzová Jana, Pribinove sady 29/169-8, 018 51 Nová Dubnica
15. Potoček Peter, Adamovské Kochanovce č. 208, 913 05
16. Potočková Beáta, Potočná 12/165, 911 01 Trenčín
17. Šelapugin Grigori, Gogolova 217/15, 914 51 Trenčianske Teplice
18. Šelapugina Olga, Gogolova 217/15, 914 51 Trenčianske Teplice
19. Halás Milan, Pribinove sady 29/21-11, 018 51 Nová Dubnica
20. Koníčková Ivana, Pribinove sady 29/21-12, 018 51 Nová Dubnica
21. Neuročná Bohumila, Pribinove sady 29/21-13, 018 51 Nová Dubnica
22. Ing. Vašek Peter, Pribinove sady 29/21-14, 018 51 Nová Dubnica
23. JUDr. Vašková Eva, Pribinove sady 29/21-14, 018 51 Nová Dubnica
24. SR – Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Trenčíne, Jilemnického 1, 911 42 Trenčín

25. Schleifer Karol, Pribinove sady 29/23-16, 018 51 Nová Dubnica
26. Píža Ján, Pribinove sady 29/23-17, 018 51 Nová Dubnica
27. Lehocký Štefan, Pribinove sady 29/23-18, 018 51 Nová Dubnica
28. Babiar Jaroslav, Pribinove sady 29/23-19, 018 51 Nová Dubnica
29. Babiarová Oľga, Pribinove sady 29/23-19, 018 51 Nová Dubnica
30. Mičo Milan, Pribinove sady 29/23-20, 018 51 Nová Dubnica
31. Mičová Andrea, Pribinove sady 29/23-20, 018 51 Nová Dubnica
32. Jánošík Jozef, Pribinove sady 29/23-21, 018 51 Nová Dubnica
33. Jánošíková Alena, Pribinove sady 29/23-21, 018 51 Nová Dubnica
34. Rypák Vladimír, Pribinove sady 29/23-22, 018 51 Nová Dubnica
35. Rypáková Eva, Pribinove sady 29/23-22, 018 51 Nová Dubnica
36. Balaj Juraj, Pribinove sady 29/23-23, 018 51 Nová Dubnica
37. Chrastina Peter, Pribinove sady 29/23-24, 018 51 Nová Dubnica
38. Stančík Ladislav, Pribinove sady 29/23-25, 018 51 Nová Dubnica
39. Rekem Rastislav, Pribinove sady 29/23-26, 018 51 Nová Dubnica
40. Mgr. Rekemová Laura, Pribinove sady 29/23-26, 018 51 Nová Dubnica
41. Zúberová Daniela, Trenčianska 725/54-20, 018 51 Nová Dubnica
42. MINDO, Pribinove sady 29/17, 018 51 Nová Dubnica
43. Žatko Štefan, Sady pod Dedovcom 236/3, 914 51 Trenčianske Teplice
44. Žatková Gabriela, Sady pod Dedovcom 236/3, 914 51 Trenčianske Teplice
45. Blahová Helena – Magic, Centrum II. 84/27, 018 41 Dubnica nad Váhom
46. TATRA CREDITTAX, spol. s r.o., Pribinove sady 17, 018 51 Nová Dubnica
47. Mesto Nová Dubnica
48. KMmont, s.r.o., Pribinove sady 29/21, 018 51 Nová Dubnica
49. Miklášová Gabriela, A. Sládkoviča 671/92, 018 51 Nová Dubnica
50. Tatra – Leasing, s.r.o., Továrenská 10, 811 09 Bratislava
51. Škorčák Anton, Komenského sady 58/9-15, 018 51 Nová Dubnica
52. Škorčáková Lýdia, Kukučínova 1226/18b, Nemšová - Luborča

Dotknutým orgánom jednotlivo :

1. Obvodný úrad Životného prostredia Trenčín

Co : Mesto Nová Dubnica – stavebný úrad