

# Mesto Nová Dubnica

Trenčianska 45/41 018 51 Nová Dubnica

Ev. č. VÚPaD/5487/2012

V Novej Dubnici, 3. 10. 2012

Spis.č. 1845/2012

Vybavuje: p. Suchá, č.t. 042/ 4433484 kl.152

Verejná vyhláška

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Jana Nevidzanová, bytom Brezová 4351/21, 018 41 Dubnica nad Váhom /ďalej len „stavebník“, podala dňa 6. 8. 2012 žiadosť o stavebné povolenie jednoduchej stavby „Rodinný dom“ v spojenom územnom a stavebnom konaní, na pozemku parc. č. KN C 124/46 k.ú. Veľký Kolačín.

Mesto Nová Dubnica ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov /ďalej len „stavebný úrad“, prerokovalo žiadosť stavebníka podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v územnom konaní spojenom so stavebným konaním a po preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa §37, §62 a §63 stavebného zákona rozhodlo takto:  
Stavba

### „Rodinný dom“

na pozemku parc. KN C 124/46 k.ú. Veľký Kolačín sa podľa § 39a a §66, ods. 1 stavebného zákona stavebníkovi

**p o v o ľ u j e.**

**Stavba obsahuje :**

- **rodinný dom /p.č. KN C 124/46/**
- **vnútorné rozvody kanalizácie + kanalizačná prípojka + žumpa /p.č. KN C 124/19/**
- **vnútorné silnoprúdové rozvody a bleskozvod + NN prípojka /p.č. KN C 124/19, 124/17/**
- **vnútorný rozvod vody + vodovodná prípojka /p.č. KN C 124/19, 124/46, 124/17, 124/12, 124/13/**

## I. Popis stavby

Stavba rodinného domu bude umiestnená na pozemku rovinatého charakteru, nachádzajúceho sa v Novej Dubnici m.č. Veľký Kolačín s prístupom z ul. Nová. Stavba je riešená ako jednopodlažný samostatne stojaci objekt, založený na základových pásoch, murovaný z tvárnic YTONG, zastrešený sedlovou strechou s polvalbami so strešnou krytinou BRAMAC. Hlavný vstup do rodinného domu je situovaný z čelnej strany objektu cez zádverie. Zo zádveria je vstup cez šatník do technickej miestnosti s kotlom a do komory. Obývacia izba s jedálenským a kuchynským kútom je dennou časťou domu. Z obývacej izby a jedálenského kúta je vstup na terasu. Z obývacej izby je priami vstup do jednej detskej izby a cez spojovaciu chodbu do druhej detskej izby, spálni rodičov a kúpeľne. Zo spálne rodičov je vstup na terasu. V technickej miestnosti, ktorá je umiestnená pri vstupe do rodinného domu je umiestnené stropné drevené schodište vedúce na poval.

Technické vybavenie rodinného domu :

Vykurovanie : Teplovodné, klasické, so splyňovacím kotlom na drevo typ ATMOS DC 18 S

Príprava TUV : Príprava TUV je riešená centrálnie v kotolni

Vodovod : Napojenie vodovodnou prípojkou na verejnú vodovodnú sieť

Splašková kanalizácia : Napojenie kanalizačnou prípojkou do novovybudovanej žumpy / 20m3/.

Elektroinštalácia : Napojenie zemnou NN prípojkou na verejnú elektrickú sieť.

Zastavaná plocha RD : 145,40 m<sup>2</sup>

Úžitková plocha RD : 136,82 m<sup>2</sup>

Obytná plocha RD : 77,63 m<sup>2</sup>

Výška hrebeňa od - 0,200 /rastlý terén/ - +5,738

Realizácia stavby a jej prevádzka nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

## II. Na umiestnenie a uskutočnenie stavby stavebný úrad určuje podľa § 66, ods. 2 a 3 stavebného zákona tieto záväzné podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia; prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu vypracoval
  - Ing. Ján Gallo, autorizovaný stavebný inžinier, Ev.č. 3365\*SP\*A1, Ľ. Svobodu 611/16, 018 51 Nová Dubnica - architektúra
  - Roman Kostelník, odborne spôsobilý technik vo výstavbe, Osv.č. SKSI č.j. T1-119/2002, Halalovka 13, 911 01 Trenčín – zdravotníctvo, vykurovanie,
  - Jozef Cyprian, projektant elektrických zariadení, Ev.č. 0405 ITN 1998 EZ P A,B,E 1.1, REVEL, Ml. budovateľov 692/7, 018 41 Dubnica nad Váhom - elektro
  - Ing. Ľubomír Gašpárek, autorizovaný stavebný inžinier, Ev.č. 3046\*A\*3-1, Zl.A. Kmeť a 358/2, 018 41 Dubnica nad Váhom - statika.
2. Stavba bude umiestnená na pozemku parc.č. KN C 124/46 – rodinný dom, 124/19, 124/12, 124/17, 124/13 – prípojky, k.ú. Veľký Kolačín v súlade so situáciou stavby a podľa zakreslenia červenou čiarou na kópii z mapy katastra nehnuteľností.
3. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
5. Pred zahájením zemných prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie podzemných inžinierskych sietí a taktiež je povinný zabezpečiť ochranu inžinierskych sietí pri realizácii stavby pred ich poškodením. V prípade ich poškodenia, náklady spojené s ich opravou a všetky právne dôsledky z toho vyplývajúce znáša žiadateľ.

6. Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb podľa § 43d a § 48 - § 53 stavebného zákona a príslušné technické normy , najmä hygienické, protipožiarne a bezpečnostné.
7. Stavisko musí spĺňať ustanovenia § 43i, ods. 3 písm. a/ - h/ , stavebného zákona.
8. Stavba bude dokončená najneskôr do 12/2017.
9. Stavebný materiál nesmie byť skladovaný na verejných priestranstvách alebo komunikáciách.
10. Pre stavbu budú použité stavebné materiály a výrobky zodpovedajúce ustanoveniu § 43f stavebného zákona , ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
11. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne, funkciu stavebného dozoru bude vykonávať Ing. Ján Gallo, autorizovaný stavebný inžinier, Ev.č. 3365\*SP\*A1, L. Svobodu 611/16, 018 51 Nová Dubnica.
12. Podľa § 66, ods. 2, písm. h/ je stavebník povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby. V zmysle zák. č. 125/2006 Z.z. je začatie stavby taktiež povinný oznámiť Inšpektorátu práce Trenčín.
13. Podľa § 46d, ods. 2 stavebného zákona bude stavebný dozor viesť stavebný denník, do ktorého budú zapísané všetky dôležité údaje o stavebných prácach a o iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh výstavby.
14. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný rešpektovať, aby nad mieru primeranú pomerom neobťažoval vlastníkov susedných nehnuteľností hlukom, prachom atď. a zabezpečil plynulú prevádzku po príľahlých komunikáciách.
15. V prípade spôsobenia škody na susedných nehnuteľnostiach pri realizácii stavby resp. znečistenia príjazdových komunikácií pri preprave materiálu tieto na vlastné náklady stavebník uvedie do pôvodného stavu.
16. Odpady vzniknuté pri realizácii stavby je stavebník povinný uložiť na riadenej skládke odpadov, ktorá má povolenie na ukladanie daného druhu odpadov. Ku kolaudácii stavby je stavebník povinný predložiť doklady týkajúce sa vývozu odpadov na legálnu skládku.
17. Ukončenie stavby stavebník oznámi stavebnému úradu podaním návrhu na kolaudáciu podľa § 79 stavebného zákona. Návrh bude doložený potrebnými dokladmi.
18. Stavebník je povinný v kolaudačnom konaní na stavbu predložiť energetický certifikát v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z..
19. Stavebník je povinný dodržať požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :

#### **Mesto Nová Dubnica – orgán ochrany ovzdušia**

1. Stavebník bude prevádzkovať stavbu stacionárneho zdroja v súlade s dokumentáciou a platnými právnymi predpismi.
2. Výška vyústenia komínových telies bude spĺňať podmienky určené platnou STN.

#### **SSE – distribúcia a.s. Žilina**

1. Napojenie na el. energiu žiadame riešiť z existujúcej distribučnej sústavy v danej lokalite : NN – poistková skriňa v majetku SSE –D, a.s. na podpernom bode.
2. Pripojenie do Distribučnej sústavy SSE-D, bude realizované, v zmysle platných STN a zákona 656/2004 Z.z.. Montáž elektrickej prípojky –zvod po stĺpe káblom AYKY 4x16 mm<sup>2</sup> a istiacu skriňu SPP2/40 A umiestnenú na stĺpe, Vám zabezpečí výlučne SSE-D, po uzatvorení Zmluvy o pripojení a uhradení pripojovacieho poplatku.
3. Meranie el. energie žiadame riešiť v elektromerovom rozvádzači, ktorý sa musí umiestniť na verejne prístupné miesto, na hranicu s verejným pozemkom /napr. do oplotenia/.

Pre pokračovanie procesu pripojenia je bezpodmienečne potrebné uzatvoriť pripojovaciu Zmluvu s Prevádzkovateľom Distribučnej sústavy /ak tak už nebolo urobené/.

Po vybudovaní energetického zariadenia je potrebné uzatvoriť Zmluvu o dodávke a distribúcii. Bez uzatvorenia tejto Zmluvy nie je možné zahájiť dodávku el. energie.

### **Považská vodárenská spoločnosť, a.s. Považská Bystrica**

1. Pred zahájením vodovodnej prípojky v zmysle „Pravidiel Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s. o budovaní vodovodných prípojok“, obstarávateľ podľa pokynov, ktoré obdrží spolu s tlačivom žiadosti o zariadenie prípojky u majstra prevádzky vodovodov v Dubnici nad Váhom, tel. 0907/817 530.
2. Stavebník predložil písomný súhlas vlastníka vodomernej šachty umiestnenej na p.č. 124/13 so zriadením vodovodnej prípojky so samostatnou vodomernou zostavou a prechodom vodovodného potrubia prípojky cez uvedenú parcelu.
3. Súhlas bude potrebné overiť matrikou obecného alebo mestského úradu, alebo notárom.
4. Montáž druhej samostatnej vodomernej zostavy v jestvujúcej vodomernej šachte bude možný za predpokladu, že VŠ bude spĺňať podmienky vodonepriepustnosti a vodomernú zostavu bude možné vo VŠ umiestniť.
5. Uvedené je potrebné vopred konzultovať s majstrom prevádzky vodovodov v Dubnici nad Váhom.
6. V prípade potreby sa vybuduje nová vodomerná šachta podľa pokynov majstra prevádzky vodovodov v Dubnici nad Váhom.
7. Po pripojení vodovodnej prípojky na verejný vodovod investor ihneď uzatvorí s PVS, a.s. zmluvu na dodávku pitnej vody z verejného vodovodu.
8. Ku kolaudácii stavby žiadame predložiť spôsob zabezpečenia nezávadného zneškodnenia odpadových vôd zo žumpy.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

**Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť / § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom poriadku v znení neskorších predpisov/.**

### **III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania**

V spojenom územnom a stavebnom konaní účastníci konania neuplatnili žiadne námietky .

### **O d ô v o d n e n i e :**

Stavebník podal dňa 6. 8. 2012 žiadosť o stavebné povolenie jednoduchej stavby „Rodinný dom“ v spojenom územnom a stavebnom konaní, na pozemku parc. č. KN C 124/46 k.ú. Veľký Kolačín.

**Mesto Nová Dubnica** oznámilo dňa 20. 8. 2012 začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom jednotlivo a známym účastníkom konania verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona a §26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a na deň 24. 9. 2012 nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Predložená žiadosť bola preskúmaná podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona, pričom bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu, stanovené v § 47 stavebného zákona. Projekt stavby spracovali osoby, ktoré majú oprávnenie podľa príslušných právnych predpisov.

Ku stavbe sa v lehote uvedenej v oznámení o začatí konania kladne vyjadrili Mesto Nová Dubnica – orgán ochrany ovzdušia, SSE – distribúcia a.s. Žilina, PVS, a.s., P. Bystrica, ktorých podmienky sú zohľadnené v časti II. tohto rozhodnutia. Zo strany účastníkov konania neboli podané žiadne námietky.

Pozemky p.č. KN C 124/19, 124/46 k.ú. Veľký Kolačín, sú vo vlastníctve stavebníka čo preukázal výpisom z LV č.3095. K zabudovaniu vodovodnej prípojky + príslušenstva, elektrickej prípojky + príslušenstva predložil v pozemkoch p.č. KN C 124/13, 124/17, stavebník preukázal Dohodu

o uložení inžinierskych sietí s vlastními pozemkov. Z dôvodu, že stavebník je vlastníkom pozemku p.č. KN C 124/12 len v podiele  $\frac{1}{4}$ , k uloženiu vodovodnej prípojky + príslušenstva v tomto pozemku predložil stavebník stavebnému úradu súhlas ostatných spoluvlastníkov.

Umiestnenie stavby je v súlade so záväznou časťou schváleného Územného plánu Mesta Nová Dubnica – Urbanistický okrsk G.1.1 plochy rodinných domov vrátane zelene. Stavba nebude mať žiadne negatívne vplyvy na životné prostredie.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a z toho dôvodu rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 33,- € bol uhradený do pokladne správneho orgánu dňa 9. 8. 2012.

## **Poučenie:**

Podľa § 53 a následne zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41 Nová Dubnica. Toto rozhodnutie je možné preskúmať príslušným súdom, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto stavebné povolenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 a § 69 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta, internetovej stránke mesta [www.novadubnica.eu](http://www.novadubnica.eu) .

**Ing. Peter Marušinec**  
primátor mesta

Príloha : Kópia z KN s vyznačením umiestnenia stavby a overená dokumentácia stavby  
/ pre stavebníka /

Rozhodnutie sa doručí :

Účastníkom konania verejnou vyhláškou

1. Nevidzanová Jana, Brezová 4351/21, 018 41 Dubnica nad Váhom
2. Galko Roman, Nová 4373/4373, 018 51 Nová Dubnica
3. Galková Zuzana, Nová 4373/4373, 018 51 Nová Dubnica
4. Vranka Radovan, Nová 4371/4371, 018 51 Nová Dubnica
5. Vranková Dana, Nová 4371/4371, 018 51 Nová Dubnica
6. Gašparík Pavol, C II 90/44, 018 41 Dubnica nad Váhom
7. Baláž František, Slobody 26, 018 51 Nová Dubnica m.č. Kolačín
8. Baláž Emil, Slobody 137, 018 51 Nová Dubnica m.č. Kolačín
9. Šmatláková Zdenka, Nová 187, 018 51 Nová Dubnica m.č. Kolačín
10. Hrebík Adam, Družstevná 112, 018 51 Nová Dubnica m.č. Kolačín
11. Ing. Holišová Ivana, Nová 166, 018 51 Nová Dubnica m.č. Kolačín
12. Baláž Ladislav, Nová 184, 018 51 Nová Dubnica m.č. Kolačín
13. Mgr. Valientová Jana, Trenčianska 65/25, 018 51 Nová Dubnica

14. Dulka Stanislav, Nová 177, 018 51 Nová Dubnica m.č. Kolačín
  15. Slovenský pozemkový fond RO Považská Bystrica, za neznámych vlastníkov susednej nehnuteľnosti p.č. KN E 153/12
  16. Pšenčíková Anna, Odbojárska 629/629, 018 51 Nová Dubnica m.č. Veľký Kolačín
  17. Košťalová Emília, Sad duklianskych hrdinov 76/5, 018 51 Nová Dubnica
  18. Porubský Jaroslav, Centrum I. 34/78, 018 41 Dubnica nad Váhom
  19. Porubský Jakub, Odbojárska 220, 018 51 Nová Dubnica m.č. Kolačín
  20. Michalec Ján, Prejtská 338/292, 018 41 Dubnica nad Váhom
  21. Michalec Vladimír, Prejtská 79/82, 018 41 Dubnica nad Váhom
  22. Valovičová Mária, /Pod kaštieľom 634/22, 018 41 Dubnica nad Váhom
  23. Ing. Ján Gallo, Ľ. Svobodu 611/16, 018 51 Nová Dubnica
  24. Jozef Cyprian, REVEL, Ml. budovateľov 692/7, 018 41 Dubnica nad Váhom
  25. Ing. Ľubomír Gašpárek, Ul. A. Kmeť'a 358/2, 018 41 Dubnica nad Váhom
  26. Roman Kostelník, Halalovka 13, 911 01 Trenčín
- Dotknutým orgánom
27. Mesto Nová Dubnica, MsÚ odd. ŽP, orgán ochrany ovzdušia, orgán ochrany vôd
  28. Obvodný úrad životného prostredia v Trenčíne
  29. Krajský pamiatkový úrad, Jilemnického 2 Trenčín
  30. Považská vodárenská spoločnosť a.s., Nová 133 Považská Bystrica
  31. Stredoslovenská energetika - distribúcia a.s., Republiky 5 Žilina
- Co. : Stavebný úrad