

# Mesto Nová Dubnica

Mestský úrad, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica

Ev. č. VÚPaD/6309/2012/Gá  
Spis č.2293/2012

V Novej Dubnici 16.11.2012

## Verejná vyhláška

# STAVEBNÉ POVOLENIE

**Mesto Nová Dubnica**, zastúpené primátorom mesta Ing. Petrom Marušincom /ďalej stavebník/ podalo dňa 18.10.2012 na tunajšom špeciálnom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

### **Obytná zóna – Dlhé diely Nová Dubnica**

**Stavebné objekty:**

**SO 01 Komunikácie a parkoviská**

**SO 02 Samostatné cyklistické a pešie chodníky**

na pozemkoch parcele č. **KN 425/1, KN 399/4, KN 401/1, KN 410/6, KN 410/7** z ktorého vznikli zameraním ďalšie parcely č. KN 410/201, KN 410/202, KN 410/203, **na parcele č. KN 410/1** z ktorého vznikli ďalšie parcely KN 410/60, KN 410/61, KN 410/62, KN 410/63, KN 410/64, KN 410/65, KN 410/69, **na parcele č. KN 410/5** z ktorej vznikli ďalšie parcely č. KN 410/126, KN 410/127, KN 410/128, KN 410/129, KN 410/130, KN 410/131, KN 410/132,KN 410/133 KN 410/134, KN 410/135, KN 410/136, v k. ú. Nová Dubnica.

Na umiestnenie stavby vydal územné rozhodnutie určený stavebný úrad podľa § 119 v spojení s ustanovením § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, mesto Dubnica nad/Váhom pod č. Výst.28082/2012 dňa 22.8.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 5.10.2012. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

**Mesto Nová Dubnica**, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 3a odst.4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov prerokovalo žiadosť stavebníka podľa § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní o povolenie stavby:

### **Obytná zóna – Dlhé diely Nová Dubnica**

**Stavebné objekty:**

**SO 01 Komunikácie a parkoviská**

**SO 02 Samostatné cyklistické a pešie chodníky**

na pozemkoch parcele č. **KN 425/1, KN 399/4, KN 401/1, KN 410/6, KN 410/7** z ktorého vznikli zameraním ďalšie parcely č. KN 410/201, KN 410/202, KN 410/203, **na parcele č. KN 410/1** z ktorého vznikli ďalšie parcely KN 410/60, KN 410/61, KN 410/62, KN 410/63,

KN 410/64, KN 410/65, KN 410/69, **na parcele č. KN 410/5** z ktorej vznikli ďalšie parcele č. KN 410/126, KN 410/127, KN 410/128, KN 410/129, KN 410/130, KN 410/131, KN 410/132, KN 410/133,KN 410/134, KN 410/135, KN 410/136, v k. ú. Nová Dubnica

sa podľa § 66, ods. 1 stavebného zákona stavebníkovi

## p o v o ľ u j e.

### I. Popis a účel stavby:

Predmetom stavebného konania je povolenie komunikácie v navrhovanej lokalite obytnej zóny Dlhé Diely situovaná severne od centra mesta (Mierového námestia).

**SO 01 Komunikácie a parkoviská** rieši sprístupnenie pozemkov komunikáciami a parkovanie v častiach, kde je uvažované bývanie v bytových domoch a občianska vybavenosť. Riešená lokalita je prístupná z ulice Petra Jilemnického a výhľadovo z ulice Topoľová.

#### smerové pomery:

**Vetva A** - napojená na predĺženú ulicu Jilemnického v staničení 0,168 70 križovatkou tvaru „T“. ZU 0,000 00 až 0,178 89 – priamočiarié vedenie; 0,178 89 až 0,329 34 – pravotočivý oblúk R 160 m; 0,329 34 až 0,540 52 KU – priamočiarié vedenie

**Vetva „B“** – napojená na predĺženú ulicu Jilemnického v staničení 0,263 35 križovatkou tvaru „T“. ZU 0,000 00 až 0,181 69 – priamočiarié vedenie; 0,181 69 až 0,244 22 – pravotočivý oblúk R 66,50 m; 0,244 22 až 0,507 40

**Vetva „C“** – ZU 0,000 00 „T“ napojenie na vetvu „A“ (km 0,150 15) až po KU 0,089 53 „T“ napojenie na vetvu „B“ (km 0,154 28). Na celom úseku vedie priamočiario.

**Vetva „D“** – ZU 0,000 00 „T“ napojenie na vetvu „A“ (km 0,330 12) až po KU 0,089 39 „T“ napojenie na vetvu „B“ (km 0,243 51). Na celom úseku vedie priamočiario.

**Vetva „E“** – ZU „E1“ 0,000 00 „T“ napojenie na vetvu „A“ (km 0,528 27) až po KU „E1“ 0,089 53 „T“ napojenie na vetvu „B“ (km 0,441 64). Na celom úseku vedie priamočiario. ZU „E2“ 0,000 00 „T“ napojenie na vetvu „B“ až po KU 0,185 04 vedie priamočiario.

**Vetva „F“** – je slepá ulica na konci s obratiskom; „T“ napojenie na vetvu „E2“ (km 0,072 25); ZU až KU 0,163 25 – priamočiara

**Vetva „G“** je slepá ulica na konci s obratiskom; „T“ napojenie na vetvu „E2“ (km 0,144 35); ZU až KU 0,072 00 – priamočiara

**Vetva „H1“** je slepá ulica; „T“ napojenie na vetvu „E2“ (KU); ZU až KU 0,049 00 – priamočiarié vedenie

**Vetva „H2“** – prepojenie s ulicou Topoľová; pokračovanie vetvy „E2“ (KU); ZU až 0,010 00 – etapa 1,

#### Sklonové pomery

**Vetva „A“** ZU – km 0,074 49 stúpa 2,08%;R4000; ďalej stúpa 0,7% až po km 0,351 37; R5000; odtiaľ klesá 0,5% až po KU 0,540 52 - km 0,414 06 – hranica Etapa 1 časť A/ časť B

**Vetva „B“** ZU – km 0,120 00 stúpa 1,66%; R5000; ďalej stúpa 0,5% až po km 0,249 84; R5000; ďalej klesá 0,5% až po KU 0,507 40 - km 0,285 53 – hranica Etapa 1 časť A/ časť B

**Vetva „C“** ZU – km 0,033 00 stúpa 1,15%;R2500;ďalej stúpa 0,5%až po KU 0,089 53

**Vetva „D“** ZU – km 0,040 00 stúpa 0,6%; R3500; ďalej klesá 0,7% až po KU 0,089 39

**Vetva „E1“** ZU – km 0,040 00 stúpa 1,2%;R1500;ďalej klesá 1,5% až po KU 0,089 39

**Vetva „E2“** – na celom úseku ZU – KU 0,185 04 klesá 0,5%

**Vetva „F“** ZU – km 0,040 00 klesá 0,5%; R5000; ďalej stúpa 0,5% až po KU 0,163 25

**Vetva „G“** ZU – km 0,020 00 klesá 3,0%; R500; ďalej stúpa 1,0% až po KU 0,072 00

Vetva „H1“ ZU – KU 0,049 00 klesá 0,7%

#### **Skladba a dimenzie konštrukcie komunikácie:**

- asfaltový betón AC 11 O;I; PMB 45/80-75	50 mm
- spojovací náter	0,7 kg/m <sup>2</sup>
- asfaltový betón AC 22 P;I; CA 35/50	80 mm
- spojovací náter	0,7 kg/m <sup>2</sup>
- cementom stmelená zmes CBGM C <sub>5/6</sub> Dmax-22	180 mm
- štrkodrvina ( $E_{def2} \geq 60$ MPa) ŠD 31,5 (45) Gc	<u>230 mm</u>
Celková hrúbka vozovky	540 mm

Komunikácia vetvy „B“ je navrhnutá funkčnej triedy C2 kategórie MO 8,0, kde šírka jazdného pruhu je 3,0 m s 0,5 m širokým vodiacim prúžkom. Celková svetlá šírka cesty je 7,0 m.

Ostatné komunikácie („A“, „C“, „D“, „E“, „F“, „G“, „H2“) sú komunikáciami funkčnej triedy C3, kategórie MOU 7,5 kde šírka jazdného pruhu je 2,75 m s 0,5 m širokým vodiacim prúžkom. Celková svetlá šírka cesty je 6,5 m.

#### **SO 02 Samostatné cyklistické a pešie chodníky**

Cyklistické a pešie chodníky sú navrhnuté v lokalite pre obyvateľov na voľnočasové aktivity. Chodníky sú rozdelené na vetvy „A1“, „A2“, „B“, „C“, „D“, „E“.

Vetva „A1“ a „A2“ je vetva lemujúca komunikáciu predĺženia ulice Jilemnického, pričom medzi komunikáciou a chodníkom je zelený pás 1,4 m. Cyklistický chodník je zokruhovaný po hrádzi a stredom riešenej lokality. Vetva „B“ vedie na povrchu hrádze, kopíruje jej smerovanie a výškové vedenie. Vetvy „C“ – „E“ sú priamym napojením chodníka na hrádzi s centrom lokality.

#### **Smerové pomery**

**Vetva „A1“** – súbežná s predĺženou ulicou Jilemnického – na celom úseku vedie priamočiaro

**Vetva „A2“** – súbežná s predĺženou ulicou Jilemnického ZU 0,000 00 až 0,017 74 – priamočiare vedenie; 0,017 74 až 0,043 37 – pravotočivý oblúk R 17,18 m; 0,043 37 až 0,055 53 – priamočiare vedenie; 0,055 53 – KU ľavotočivý oblúk R 32,83 m

**Vetva „B“** – kopíruje smerové vedenie hrádze (SO 10 – ochranná hrádza potokov)

**Vetva „C“** – z miestnej komunikácie vo vnútri lokality vedie k hrádzi ZU 0,000 00 až 0,047 14 – vedie priamočiaro; 0,047 14 až 0,066 23 – pravotočivý oblúk R 18,25; 0,066 23 až 0,076 75 – vedie priamočiaro; 0,076 75 až 0,105 42 – ľavotočivý oblúk R 26,75 m; 0,105 42 až KU 0,109 40 - vedie priamočiaro

**Vetva „D“** – z miestnej komunikácie vo vnútri lokality vedie k hrádzi ZU 0,000 00 až KU 0,060 58 – vedie priamočiaro

**Vetva „E“** – je napojená chodník zo stavebného objektu SO 01, kde je chodník súčasťou dopravného koridoru. Od miesta napojenia vedie k hrádzi ZU 0,000 00 až 0,012 18 – vedie priamočiaro; 0,012 18 až 0,021 63 – ľavotočivý oblúk s R 22,00 m; 0,021 63 až 0,041 67 – vedie priamočiaro; 0,041 67 až 0,051 87 – pravotočivý oblúk R 22,00 m; 0,051 87 až KU 0,062 85 – priamočiare vedenie s napojením na hrádzu

#### **Sklonové pomery**

Vetva „A1“ a „A2“ je výškovo prispôsobená komunikácii predlžujúcej ulicu Jilemnického

Vetva „B“ vedie po hrádzi

Vetva „C“ ZU – km 0,074 00 klesá 10,0%;R400;d'alej stúpa 12,0% až po KU 0,109 40

Vetva „D“ ZU – km 0,050 92 klesá 7,0%; R15; d'alej stúpa 8,0% až po KU 0,060 58

Vetva „E“ ZU – km 0,046 06 klesá 3,4%;R200;d'alej stúpa 8,0% až po KU 0,062 85

#### **Šírkové usporiadanie**

Vetva A1, A2, B a E sú navrhnuté šírky 4,25, pričom 2,5 m je obojsmerný pás pre cyklistov a 1,75 m chodník pre chodcov.

Vetva C a D sú navrhnuté šírky 3,5 m, pričom 2,0 m je obojsmerný pás pre cyklistov a 1,5 m chodník pre chodcov.

**Skladba chodníkov je navrhnutá nasledovne:**

- zámková dlažba		60 mm
- drvina	4/8	40 mm
- cementom stmelená zmes	CBGM C <sub>5/6</sub>	100 mm
- štrkodrvina	ŠD 31,5	150 mm
Celková hrúbka		350 mm

**Chodník pre cyklistov:**

- asfaltový betón	AC 11 O;II	50 mm
- spojovací náter 0,7 kg/m <sup>2</sup>		
- asfaltový betón	AC 22 L;II	70 mm
- spojovací náter 0,7 kg/m <sup>2</sup>		
- cementom stmelená zmes	CBGM C <sub>5/6</sub> Dmax-22	150 mm
- štrkodrvina	ŠD 31,5	150 mm
Celková hrúbka		420 mm

Komunikácie a parkoviská sú lemované cestným obrubníkom, chodníky sú od terénu oddelené záhonovým obrubníkom, od komunikácie cestným obrubníkom.

	MJ	ETAPA 1	
		Časť A	Časť B
Komunikácia	m <sup>2</sup>	7207,06	8301,90
Parkovisko	m <sup>2</sup>	681,54	1452,75
Chodníky	m <sup>2</sup>	1600,87	1787,85
Cyklochodníky	m <sup>2</sup>	792,00	440,23
Obrubník cestný	mb	1956,03	2183,38
Obrubník záhon.	mb	1414,81	1561,16

**II. Na uskutočnenie stavby stavebný úrad určuje podľa § 66, ods. 2 a 3 stavebného zákona tieto záväzné podmienky :**

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia; prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu vypracoval
  - Ing. Mária Strápková – MaryAtelier, Dlhé hony 1158/3, 911 01 Trenčín, autorizovaný stavebný inžinier, ev. č. 5437\*12 konštrukcie inžinierskych stavieb
2. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutie o umiestnení stavby, ktoré vydal poverený stavebný úrad Mesto Dubnica nad/Váhom pod č. Výst.28082/2012 dňa 22.8.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 5.10.2012.
4. Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb podľa § 43d a § 48 - § 53 stavebného zákona a príslušné technické normy, najmä hygienické, protipožiarne a bezpečnostné.
5. Stavenisko musí spĺňať ustanovenia § 43i, ods. 3 písm. a/ - h/ , stavebného zákona.

6. Stavba bude dokončená najneskôr do 12/2015
7. Stavebný materiál nesmie byť skladovaný na verejných priestranstvách alebo komunikáciách.
8. Pre stavbu budú použité stavebné materiály a výrobky zodpovedajúce ustanoveniu § 43f stavebného zákona , ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
9. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky, zhotoviteľ bude známy po ukončení výberového konania, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po ukončení výberového konania.
10. Podľa § 66, ods. 2, písm. h/ je stavebník povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
11. Podľa § 46d, ods. 2 stavebného zákona bude stavbyvedúci viesť stavebný denník, do ktorého budú zapísané všetky dôležité údaje o stavebných prácach a o iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh výstavby, ktorý bude predložený ku kolaudácii stavby.
12. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný rešpektovať, aby nad mieru primeranú pomerom neobťažoval vlastníkov susedných nehnuteľností hlukom, prachom atď. a zabezpečil plynulú prevádzku po príslušných komunikáciách.
13. V prípade spôsobenia škody na susedných nehnuteľnostiach pri realizácii stavby resp. znečistenia príjazdových komunikácií pri preprave materiálu tieto na vlastné náklady stavebník uvedie do pôvodného stavu.
14. Vznikajúce odpady z realizácie stavby odovzdať na zhodnotenie /papier, železo, plasty a oceľ/, iba v prípade, ak to nie je možné, na zneškodnenie oprávnenej organizácii na nakladanie s odpadmi. Odpady zneškodňované skládkovaním je možné len na povolených skládkach odpadov. Na nakladanie s nebezpečnými odpadmi z realizácie stavby s väčším množstvom ako 100 kg. Ročne je potrebný súhlas podľa zákona o odpadoch. Ku kolaudačnému konaniu predložiť evidenciu vzniku odpadov z realizácie predmetnej stavby a doklady o ich zhodnotení alebo zneškodnení v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch.
15. Stavebník je povinný dodržať požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :  
**Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne** vyj. č. ORHZ-TN1-974/2012 zo dňa 22.10.2012

- S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok
- Stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

**Obvodný úrad ŽP v Trenčíne -ŠVS** vyj. č. OÚŽP/2012/03239-002 zo dňa 26.10.2012

- Počas výstavby zabezpečiť, aby nedošlo k úniku ropných látok a iných nebezpečných látok a aby sa zabezpečila všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd
- Pri realizácii dôsledne dodržiavať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhl. MŽP SR č.100/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd

**Obvodný úrad ŽP v Trenčíne -odpady** vyj. č. OÚŽP/2012/01783-003 zo dňa 11.06.2012

- Odpady z realizácie stavby triediť podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie oprávnenou organizáciou na nakladanie s odpadmi, pretože ich celkové množstvo presiahne 200t
- Odpady zneškodňované skládkovaním je možné uložiť len na povolených skládkach odpadov

- Na nakladanie s nebezpečnými odpadmi s väčším množstvom ako 100 kg ročne je potrebný súhlas podľa zákona o odpadoch
- Ku kolaudačnému konaniu predložiť evidenciu vzniku odpadov z realizácie predmetnej stavby a doklady o ich zhodnotení alebo zneškodnení v súlade s ustanovením zákona o odpadoch.

**PVS, a.s. Považská Bystrica** č. j. 7389/23/2012-CA zo dňa 30.10.2012

- Na uvedených parcelách určených sa t.č. nenachádzajú žiadne inžinierske siete v našej správe
- Pre všetky hore uvedené stavebné objekty platia všeobecné podmienky pri realizácii IS-koordinácia investičnej činnosti, žiadame dodržať STN 736005 o priestorovom usporiadaní IS, žiadame dodržať ochranné pásmo plánovaného rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade so zákonom č. 442/2001 Z.z. § 19 odst.2 a 5. Pri stavbách pevne spojených so zemou.

**Termonova, a.s. Nová Dubnica** vyjadrenie č. 99/2012 zo dňa 23.10.2012

- Pred realizáciou prác požiadať spoločnosť Termonova, a.s. o vytýčenie podzemných vedení v správe spoločnosti. Vytýčenie vykoná pracovník spoločnosti Termonova na základe písomnej objednávky doručenej do sídla spoločnosti
- Realizáciu prác vykonať v súlade so zákonom č.657/2004 Z.z. o tepelnej energetike s rešpektovaním § 21, §24 a §36
- Podľa § 36 odst.7 zákona č. 657/2004 Z.z. v ochranných pásmach je bez predchádzajúceho písomného súhlasu držiteľa povolenia na rozvod tepla zakázané vykonávať:
  - a) činnosti, ktoré by mohli ohroziť sústavu tepelných zariadení, plynulosť a bezpečnosť jej prevádzky a údržby alebo pri ktorých by mohla byť ohrozená bezpečnosť osôb, život alebo zdravie osôb a majetok (najmä práce s horľavinami a výbušninami alebo ich uskladňovanie, prejazdy ťažkých mechanizmov),
  - b) stavebné práce a výsadbu trvalých porastov
- Realizáciu prác vykonať v súlade s STN 73 6005 o priestorom usporiadaní inžinierskych sietí
- Predmetné vyjadrenie nenahrádza predchádzajúci súhlas držiteľa povolenia na rozvod tepla.

**Okresné riaditeľstvo Policajného zboru SR ODI, Kvetná 7, 911 42 Trenčín** vyj. ORPZ-TN-ODI-ING-417-003/2012 zo dňa 17.10.2012

Dopravný inšpektorát súhlasí s predloženým stavebným riešením objektu: SO 01 Komunikácie a parkoviská, za dodržania nasledovných podmienok:

- podľa overenej dokumentácie SP vypracovanej Ing. Máriou Strapákovou dopravno.- technické riešenie zosúladiť so stavebnou akciou „Komunikácia – predĺženie ulice ul. Jilemnického- smer priemyselná zóna, Nová Dubnica „ v zmysle vyjadrenia DI ORPZ-TN-ODI-ING- 681-001/2012 zo dňa 27.09.2012
- Prehľadnosť a viditeľnosť križovatiek zabezpečiť odsunutím pevných prekážok od komunikácií na vzdialenosť min. 0,5m(neobmedzovať rozhl'ad oplotením, stožiarimi osvetlenia apod.), zaistením a udrzovaním čo najväčších rozhl'adových polí(neobmedzovať rozhl'ad nevhodnou výsadbou drevín, umiestňovaním reklamných, informačných a propagačných a pod.)
- Dôsledne riešiť odvedenie povrchových vôd z komunikácie a parkovísk
- Dažďové vpusty umiestniť mimo jazdných pruhov a mimo priedchodov pre chodcov
- Viditeľnosť križovatiek a komunikácií zabezpečiť funkčným osvetlením
- Výsadbu stromov akrov zabezpečiť tak, aby ani pri plnom vzraste nezasahovali do dopravného priestoru t.j. aby nebránili v rozhl'ade a nezakrývali dopravné značky a zdroje osvetlenia,

- Dodržať najmenšiu voľnú šírku chodníkov 1,5m a nezužovať ich priechodný prierez napr. umiestnením stožiarov osvetlenia, reklamných, propagačných a informačných zariadení a pod.
- Dodržať výšku priechodného priestoru na cyklistických komunikáciách najmenej 2,5m
- Priechody pre chodcov zrealizovať ako pokračovanie chodníka bezbariérovou úpravou s min. šírkou 3,00 a ich križovanie cez dopravné pruhy bude kolmé
- Priechody pre chodcov budú samostatne intenzívne osvetlené a svetelný zdroj bude umiestnený 1,5m pred priechodmi
- Na plochách priechodov nebudú umiestnené vtokové mreže dažďových vpustov, poklapy vstupných šácht, stožiare a ani iné prekážky obmedzujúce rozhľad alebo ohrozujúce bezpečnosť a plynulosť chôdze

Trvalé dopravné značenie:

Dopravný inšpektorát súhlasí s predloženým stavebným riešením objektu: SO 01 Komunikácie a parkoviská, za dodržania nasledovných podmienok:

- Podľa overeného a doplneného výkresu č.19 pod názvom“ Výkres trvalého dopravného značenia“ vypracovaného Ing. Máriou Strápkovou,
- Použité zvislé a vodorovné dopravné značky musia byť včas viditeľné z dostatočnej vzdialenosti a počas celej doby použitia musia poskytovať úplný a jednoznačný výklad
- Dopravné značky budú umiestnené tak, aby sa vzájomne neprekrývali a účastník cestnej premávky ich mohol včas spozorovať
- Na ceste a na mieste pri ceste nebudú umiestnené veci, ktoré by mohli viesť k zámene s dopravnou značkou alebo by ich zakrývali, alebo ktoré by rozptyľovali a upútať pozornosť účastníka cestnej premávky
- Zvislé dopravné značky vyhotoviť v retroreflexnej úprave, základného rozmeru a umiestniť v súlade s STN 01 8020, vyhláškou MV SR č.9/2009 Z.z. a zásadami pre používanie dopravného značenia na pozemných komunikáciách
- Vodorovné dopravné značky vyhotoviť v bielej a zelenej farbe v súlade s STN 018020, vyhláškou MV SR č. 9/2009 Z.z. a zásadami pre používanie dopravného značenia na pozemných komunikáciách
- Umiestnenie zvislých dopravných značiek a vyznačenie vodorovných dopravných značiek odkontrolovať zástupcom Dopravného inšpektorátu a zástupcom príslušného cestného správneho orgánu
- Dopravný inšpektorát si vyhradzuje právo zmeniť stanovené podmienky v prípade, ak si to vyžiada situácia v cestnej premávke a verejný záujem.

**SPP- distribúcia, a.s.** , Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava vyj. č. 410903/AS/2012 zo dňa 09.10.2012

- Dodržať podmienky prác v ochrannom a bezpečnostnom pásme a dodržať stanovené minimálne vzdialenosti od plynovodu , podľa STN 736005,STN 386413, STN 386415, STN 386410, zákona č. 656/2004 Z. z. a TPP90601
- Zemné práce realizované v blízkosti plynovodov a prípojok realizovať ručne min. 1,5 od STL a 4m od VTL na každú stranu od PZ pre zamedzenie poškodenia plynárenských zariadení
- Pri obnažení , križovaní, pre obsypom a zásypom trasy, žiadame prizvať pracovníkov SPP- distribúcia a.s. ku kontrole prác pred zakrytím či nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení distribučnej siete.
- V prípade poškodenia izolácie alebo poruchy na zariadeniach SPP- distribúcia a.s., ktorá vznikli z dôvodu vykonávaných prác dodavateľa investora v blízkosti DS , budú práce na opravách zrealizované na náklady investora

**SSE-D a.s. Žilina** vyjadrenie zo dňa 5.11.2012

- SSE-D , a.s. súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie a zabezpečí v zmysle novej legislatívy prípravu ako aj samotnú realizáciu elektrického zariadenia, potrebného na napojenie navrhovaných odberných miest
- Od jestvujúcich elektrických zariadení žiadame dodržať ochranné pásma a bezpečnostné vzdialenosti, čo je predmetom zmluvy o preložke elektroenergetického zariadenia, ktorú SSE-D a.s. pripravuje s mestom Nová Dubnica
- SSE-D, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia na základe zmluvy o preložke elektroenergetického zariadenia pre mesto Nová Dubnica

**SWAN, a.s. Borského 6, 841 04 Bratislava** vyjadrenie zo dňa 19.9.2012

- Pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu s optickými káblami SWAN, a.s. V súvislosti s vykonanými prácami požadujeme dodržať platné predpisy podľa STN 736005 priestorová úprava vedení technického vybavenia ako aj STN 333300
- Jestvujúce káble musia byť pre začiatkom stavby vytýčené
- Realizáciu výkopových prác min.1,5m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení(v ochrannom pásme) vykonať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov v zmysle § 66 a §67 zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách
- Vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť
- Prekládku vedení realizovať v súlade s projektovou dokumentáciou na preložku optických vedení SWAN, spracovanej spoločnosťou SWAN, a.s., autorizačne overenou Ing. Pavlom Kohútom

## vyjadrenie č. SW-7304/2012 zo dňa 15.10.2012

- Oznamujeme, že podzemná sieť našej spoločnosti sa nenachádza v záujmovom území danej stavby

16. V dostatočnom predstihu pred začatím stavebných prác v priestore budúcej výstavby vykonať záchranný archeologický výskum za účelom záchrany archeologických nálezov a nálezísk predpokladaných v zemi za podmienok stanovených v rozhodnutí

- **Krajského pamiatkového úradu Trenčín vydané pod č. TN -12/352-9/6077/BRO**

17. Dodržať rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu Trenčín vydaného dňa 27.9.2012 pod č. PO1-2012/00793 BG3, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.9.2012 na odňatie pôdy podľa § 17 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy , v znení neskorších predpisov

18. Stavebník resp. zhotoviteľ stavby je povinný dbať ,aby čo najmenej rušil užívanie pozemkov a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Prácu na stavenisku a činnosti na stavenisku uskutočňovať tak, aby bola zabezpečená bezpečnosť a plynulosť výstavby na povoloňovanom objekte, s inými povolenými resp. zhotovovanými objektmi súvisiacimi so stavbami nachádzajúcich sa v lokalite v rámci stavby: „ Obytná zóna Dlhé diely“

19. Stavenisko zriadiť a usporiadať tak , aby slúžilo prevádzkovým, výrobným a sociálnym účelom a účelom skladovania počas realizácie povoloňovanej stavby a súvisiacich objektov a stavebných prác.

20. Prácu na stavenisku uskutočňovať tak, aby bola zabezpečená bezpečnosť a plynulosť výstavby na povoloňovanom objekte, s inými povolenými objektmi súvisiacimi so stavbami nachádzajúcich sa v lokalite.

21. Pozemné komunikácie dočasne využívané aj pre stavenisko pri súčasnom zachovaní ich užívania verejnosťou, sa musia počas spoločného užívania chrániť a udržiavať.



22. Ukončenie stavby stavebník oznámi stavebnému úradu podaním návrhu na kolaudáciu podľa § 79 stavebného zákona. Návrh bude doložený potrebnými dokladmi v súlade s ustanovením § 17a §18 vyhl. č.453/2000 z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona .

### III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

V stavebnom konaní účastníci konania neuplatnili žiadne námietky .

#### Odôvodnenie :

Mesto Nová Dubnica, zastúpené primátorom mesta Ing. Petrom Marušinom /ďalej stavebník/ podalo dňa 17.10.2012 na tunajšom špeciálnom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: Obytná zóna – Dlhé diely Nová Dubnica Stavebné objekty: SO 01 Komunikácie a parkoviská, SO 02 samostatné cyklistické a pešie chodníky na pozemkoch parcele č. **KN 425/1, KN 399/4, KN 401/1, KN 410/6, KN 410/7** z ktorého vznikli zameraním ďalšie parcele č. KN 410/201, KN 410/202, KN 410/203, **na parcele č. KN 410/1** z ktorého vznikli ďalšie parcele KN 410/60, KN 410/61, KN 410/62, KN 410/63, KN 410/64, KN 410/65, KN 410/69, **na parcele č. KN 410/5** z ktorej vznikli ďalšie parcele č. KN 410/126, KN 410/127, KN 410/128, KN 410/129, KN 410/130, KN 410/131, KN 410/132, KN 4140/33, KN 410/134, KN 410/135, KN 410/136, v k. ú. Nová Dubnica.

Na umiestnenie stavby vydal územné rozhodnutie určený stavebný úrad podľa § 119 v spojení s ustanovením § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov , mesto Dubnica nad/Váhom pod č. Výst.28082/2012 dňa 22.8.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 5.10.2012. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie .

Mesto Nová Dubnica, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 3a odst.4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov oznámil dňa 19.10.2012 začatie stavebného konania bolo oznámené dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania v súlade s ustanovením §61 a súčasne podľa § 61 odst.1 bolo nariadené ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 14.11.2012.

Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje stanoviská a námietky uplatniť najneskôr na tomto pojednávaní. Nakoľko sa jedná o líniovú stavbu, bolo začatie stavebného konania oznámené verejnou vyhláškou, ktorá bol a zverejnená na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta v lehote 15 dní, od 22.10.2012 do 6.11.2012. V konaní účastníci konania neuplatnili námietky a pripomienky o ktorých by musel stavebný úrad rozhodovať.

Predložená žiadosť bola preskúmaná podľa § 62 a 63 stavebného zákona, pričom bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu, stanovené v § 47 stavebného zákona a spracovala ju oprávnená osoba. Navrhovaná stavba je v súlade s Územným plánom mesta Nová Dubnica. K stavbe sa kladne vyjadrili dotknuté orgány štátnej správy PVS a.s. Považská Bystrica, ORHaZZ Trenčín, ObÚŽP Trenčín, Stredoslovenská energetika - distribúcia a.s., Žilina, Považská vodárenská spoločnosť a.s.Považská Bystrica, SPP - distribúcia a.s.RCSI Žilina, ST a.s. Bratislava, Tekos Nová Dubnica s.r.o., Nová Dubnica, Termonova,a.s.Nová Dubnica,SWAN,a.s.Bratislava.Ich stanoviská sú kladné s podmienkami, ktoré boli zohľadnené a sú uvedené v podmienke č.15 vydaného rozhodnutia.

V konaní stavebný úrad skúmal vzťah navrhovateľa k pozemkom, na ktorých sa navrhuje uskutočniť stavbu. Stavebný úrad zistil, že časť pozemkov je vo vlastníctve navrhovateľa, podľa výpisu z LV č. 1000 k. ú. Nová Dubnica. Pozemky parcela č. KN 399/4, KN 410/7 k. ú. Nová Dubnica sú podľa LV č. 2909 vo vlastníctve fyzickej osoby. K pozemkom, ktorých vlastníkom nie je navrhovateľ bola predložená zmluva o budúcej zámennej zmluve v súlade s ustanovením § 50a a § 611 občianskeho zákonníka a § 139 stavebného zákona. Pozemok KN 410/5 z ktorého vznikli zameraním parcele č. KN 410/126, KN 410/127, KN 410/128, KN 410/129, KN 410/130, KN 410/131, KN 410/132, KN 410/133, KN 410/134, KN 410/135, KN 410/136, v k. ú. Nová Dubnica sú vo vlastníctve fyzických osôb zapísaných na LV č. 3372 k. ú. Nová Dubnica. K pozemkom, ktorých vlastníkom nie je navrhovateľ bola predložená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s ustanovením § 50a občianskeho zákonníka, v súlade s ustanovením § 139 stavebného zákona. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ je podľa §4 odst.1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od správneho poplatku.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

**Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť / § 52 zákona č. 71/1967Zb. /**

### **P o u č e n i e :**

Podľa § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Nová Dubnica.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.

Toto stavebné povolenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods.2 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta, internetovej stránke mesta [www.novadubnica.eu](http://www.novadubnica.eu) a na dočasných úradných tabuliach na mieste, ktorého sa konanie týka.

**Ing. Peter Marušinec**  
primátor mesta

Príloha : overená dokumentácia stavby / pre stavebníka /

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

Rozhodnutie sa doručuje:

Účastníci konania:

1. Mesto Nová Dubnica- primátor Ing. Peter Marušinec
2. Anna Kučerová, Školská 120/4, 914 01 Trenčianska Teplá
3. Robert Rehák, Okružná 59175, Nová Dubnica
4. Jozef Bukovčák, SNP 9-25/78, Nová Dubnica
5. Pavel Šajben, SNP 62/52-7 Nová Dubnica
6. Ing. Mária Strapková, Dlhé hony 1158/3, 911 01 Trenčín (projektant)
7. Oznámenie účastníkom konania, majiteľom susedných pozemkov dotknutých stavbou verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mesta

Dotknuté orgány štátnej správy:

8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Považská Bystrica
9. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Trenčín
10. Obvodný úrad životného prostredia Trenčín
11. Obvodný pozemkový úrad Považská Bystrica
12. Stredoslovenská energetika - distribúcia a.s., Pri rajčianke 2927, Žilina
13. Považská vodárenská spoločnosť a.s. Nová 133, Považská Bystrica
14. SPP- distribúcia a.s. RCSI Žilina
15. ST a.s. ,RCSI ,Poštová 1, Žilina
16. SWAN, a.s. Borská 6, 841 04 Bratislava
17. Slovenský vodohospodársky podnik š.p. OZ Piešťany
18. Krajský pamiatkový úrad, ul. J. Červeňa 34, P. O. Box 18, 971 06 Prievidza
19. Okresné riaditeľstvo PZ- ODI, Kvetná 7, 911 42 Trenčín
20. Orange Slovensko, a.s. Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
21. Obvodný úrad- odbor COaKR Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
22. Mesto Dubnica n/Váhom – poverený stavebný úrad pre ÚR
23. Mesto Nová Dubnica- cestný správny orgán(spis)