

Mesto Nová Dubnica

Trenčianska 45/41 018 51 Nová Dubnica

Č. j. VÚPaD/ Ev.č.5294/2012

V Novej Dubnici, 25. 9. 2012

Spis č. 1869/2012

Vybavuje: Suchá, č.t. 042/4433484 kl.106

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Jaroslav Tlapák, Slobody 20, 018 51 Nová Dubnica m.č. Kolačín /ďalej len „stavebník“/, podal dňa 21. 8. 2012 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu **„Prístupová komunikácia pre stavbu – Rodinné domy Bungalov 1081“** na pozemku parc. č. KN C 124/31, 124/44 k.ú. Veľký Kolačín, na umiestnenie ktorej bolo vydané Mestom Nová Dubnica Územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. VÚPaD 3213/2011, zo dňa 6. 6. 2011.

Mesto Nová Dubnica, ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / ďalej len stavebný zákon / v znení neskorších predpisov, v návaznosti na § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 61 stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti podľa § 62 stavebného zákona a v súčinnosti so zákonom č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov, rozhodol takto:

Stavba

„Prístupová komunikácia pre stavbu – Rodinné domy Bungalov 1081“

na pozemku parc. č. KN C 124/31, 124/44 kat. územia Veľký Kolačín sa podľa § 66, ods. 1 stavebného zákona stavebníkovi

p o v o ľ u j e.

I. Popis a účel stavby :

Projektová dokumentácia rieši výstavbu prízjazdovej komunikácie a jej napojenie na jestvujúcu miestnu komunikáciu – ul. Nová. Prízjazdová komunikácia bude slúžiť na prízjazd vozidiel k novobudovaným 6 rodinným domom. Prízjazdová komunikácia bude š. 4,5m. Odstup od oplotení a pevných prekážok je 0,5m. Po celej svojej dĺžke bude lemovaná obojstranným cestným obrubníkom. V miestach vjazdov k jednotlivým rodinným domom bude cestný obrubník znížený

na 20mm. Na začiatku vetvy 01 bude vybudovaná spevnená plocha 6,0m x 5,0m zo zámkovej dlažby slúžiaca pre umiestnenie kontajnerov komunálneho odpadu pre budované rodinné domy. V km 0,00550 bude osadená posuvná brána. Vzďialenosť medzi bránou a okrajom miestnej komunikácie bude 5,5m. Tento priestor umožní automobilu zastaviť pred bránou tak, aby neblokoval premávku na príľahlej komunikácii. Vetva 01 tvorí os navrhovanej príjazdovej komunikácie. Smerové vedenie je tvorené priamo. Celková dĺžka vetvy je 104,97m. Napojenie vetvy 01 na miestnu komunikáciu je stykovou križovatkou s uhlom križenia 90°, polomery obrúb pri napojení na miestnu komunikáciu sú R=4,0m. Výškové vedenie vetvy 01 je v rozpätí od -0,50 % po +0,97%.

Konstrukčná skladba navrhovanej príjazdovej komunikácie – vetva 01:

Cementobetónový kryt – CBIII – 180 mm

Štrkodrva ŠD 0-63 – 150 mm

Štrkodrva ŠD 0-63 – 150 mm

Spolu : 480 mm

Konstrukčná skladba spevnenej plochy pod kontajnery :

Zámková dlažba bez fázy DL60 – 60 mm

Lôžko z DK 4/8 – 40 mm

Štrkodrva ŠD 0-63 ŠD – 200 mm

Spolu : 300 mm

Pre účely odvodnenia navrhovanej prístupovej komunikácie bude vybudovaná dažďová kanalizácia /Stoka A/. Pozostáva z dvoch revízných šachiet /A1, A2/ a dvoch uličných vpustov /VP1, VP2/. Šachty sú z PP DN 500. Kanalizačné potrubie je po celej dĺžke z PVC-U DN 300. Dĺžka vetvy kanalizácie je 55,03m. Sklon kanalizácie je 0,75%. Navrhovaná kanalizácia bude zaústená do jestvujúcej dažďovej kanalizácie DN 400, nachádzajúcej sa v miestnej komunikácii.

II. Na uskutočnenie stavby stavebný úrad určuje podľa § 66, ods. 2 a 3 stavebného zákona tieto záväzné podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia; prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Projektovú dokumentáciu vypracoval – Ing. Igor Ševčík, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 5047*Z*12, Argus, drobné stavby, Puškinova 23, 911 01 Trenčín.
3. Stavba bude realizovaná na pozemku parc. č. KN C 124/31, 124/44 kat. územia Veľký Kolačín.
4. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby č. VÚPaD/ 3213/2011 zo dňa 6. 6. 2011 právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
5. Pred zahájením zemných prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie podzemných inžinierskych sietí.
6. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
7. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všetkých technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

8. Stavenisko musí spĺňať ustanovenia § 43i, odst. 3 písm. a/, c/, d/, e/, f/, h/ , stavebného zákona.
9. Stavba bude dokončená do 30. 12. 2012.
10. Stavebný materiál bude uskladňovaný na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa. V prípade potreby uskladnenia stavebného materiálu na verejných priestranstvách alebo komunikáciách je možné len so súhlasom vlastníka pozemku tak, aby nebola ohrozená doprava a bezpečnosť premávky.
11. Pre stavbu budú použité stavebné materiály a výrobky zodpovedajúce ustanoveniu § 43f stavebného zákona , ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov stavebník predloží ku kolaudácii stavby.
12. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne, funkciu stavebného dozora bude vykonávať Ing. Juraj Krivda, ev.č. 03860, Svoradova 439/2, 018 51 Nová Dubnica..
13. Podľa § 66, ods. 2, písm. h/ je stavebník povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby. V zmysle zák. č. 95/2000 Z.z. je začatie stavby taktiež povinný oznámiť Inšpektorátu práce Trenčín.
14. Podľa § 46d, ods. 2 stavebného zákona bude stavbyvedúci viesť stavebný denník, do ktorého budú zapísané všetky dôležité údaje o stavebných prácach a o iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh výstavby.
15. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný rešpektovať, aby nad mieru primeranú pomerom neobťažoval vlastníkov susedných nehnuteľností hlukom, prachom atď. a zabezpečil plynulú prevádzku po miestnych komunikáciách.
16. V prípade spôsobenia škody na susedných nehnuteľnostiach pri realizácii stavby resp. znečistenia príjazdových komunikácií pri preprave materiálu tieto na vlastné náklady stavebník uvedie do pôvodného stavu.
17. Odpady vzniknuté pri realizácii stavby je stavebník povinný uložiť na riadenej skládke odpadov, ktorá má povolenie na ukladanie daného druhu odpadov. Ku kolaudácii stavby je stavebník povinný predložiť doklady týkajúce sa vývozu odpadov na legálnu skládku.
18. Ukončenie stavby stavebník oznámi špeciálnemu stavebnému úradu podaním návrhu na kolaudáciu podľa § 79 stavebného zákona. Návrh bude doložený potrebnými dokladmi.
19. Stavebník je povinný požiadať cestný správny orgán o vydanie určenia trvalého a prenosného dopravného značenia, o povolenie k pripojeniu prístupovej komunikácie na miestnu komunikáciu ul. Nová.
20. Stavebník je povinný dodržať požiadavky vyplývajúce zo stanovísk orgánov štátnej správy a organizácií:

Okresné riaditeľstvo PZ, ODI v Trenčíne

Dopravný inšpektorát súhlasí s trvalým dopravným napojením navrhovanej stavby na MK ul. Nová v Novej Dubnici za dodržania nasledovných podmienok :

- podľa overeného výkresu č. 2 pod názvom Situácia a vytyčovací výkres vypracovaného Ing. Igorom Ševčíkom,
- prehľadnosť a viditeľnosť križovatky v napojení s MK ul. Nová zabezpečiť odsunutím pevných prekážok od komunikácií na vzdialenosť min. 0,50 m /neobmedzovať rozhl'ad oplotením, stĺpmi verejného osvetlenia a pod./, zaistením a udrzovaním čo najväčších rozhl'adových polí /neobmedzovať rozhl'ad nevhodnou výsadbou drevín, umiestnením reklamných, informačných a propagačných zariadení a pod./,
- dôsledne riešiť odvedenie povrchových vôd komunikácií v napojení.

Dopravný inšpektorát súhlasí s použitím trvalého dopravného značenia za dodržania nasledovných podmienok :

- podľa overeného výkresu č. 7 pod názvom Situácia trvalého dopravného značenia, vypracovaného Ing. Igorom Ševčíkom,
- pred výjazdom na MK ul. Nová navrhované DZ P1 doplniť DZ O12 označujúce tvar križovatky,

- navrhované DZ P8 smerom od ul. Družstevná doplniť DZ IP5 označujúce návesť pred slepou cestou,
- použité zvislé a vodorovné dopravné značky musia byť včas viditeľné z dostatočnej vzdialenosti a počas celej doby použitia musia poskytovať úplný a jednoznačný výklad,
- smerom od cesty I/61 umiestniť DZ P8 spolu s DZ IP5 vo vzdialenosti 25 m od hranice križovatky ulíc Nová s navrhovanou komunikáciou,
- zvislé dopravné značenie vyhotoviť v retroreflexnej úprave, základného rozmeru a umiestniť v súlade s STN 01 8020, vyhláškou MV SR č. 9/2009 Z.z. a zásadami pre používanie dopravného značenia na pozemných komunikáciách,
- vodorovné dopravné značenie zrealizovať v bielej farbe v súlade s STN 01 8020, vyhláškou MV SR č. 9/2009 Z.z. a zásadami pre používanie dopravného značenia na pozemných komunikáciách.

Dopravný inšpektorát súhlasí s použitím prenosného dopravného značenia za dodržania nasledovných podmienok :

- Podľa overeného výkresu č. 8 pod názvom situácia prenosného dopravného značenia, vypracovaného Ing. Igorom Ševčíkom,
- Dopravné značenie vyhotoviť v retroreflexnej úprave, základného rozmeru, na červeno-bielych pruhovaných stĺpoch a umiestniť v súlade s STN 01 8020, vyhláškou MV SR č. 9/2009 Z.z. a zásadami pre používanie dopravného značenia na pozemných komunikáciách,
- Použitie dopravných značiek bude spĺňať podmienky podľa §61/3 Zákona č. 8/2009 Z.z. /prenosné dopravné značky a zariadenia sa smú použiť len v nevyhnutne potrebnom čase/,
- Pred samotnou realizáciou prác predložiť žiadosť k zvláštnemu užívaniu pozemnej komunikácie a čiastočnej uzávierke s uvedením termínu prác a zodpovednej osoby počas dočasnej zmeny organizácie miestnej úpravy cestnej premávky.

Dopravný inšpektorát si vyhradzuje právo zmeniť stanovené podmienky v prípade, ak si to vyžiada situácia v cestnej premávke a verejný záujem.

Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Trenčíne

V prípade rozšírenia komunikácie bude potrebné prehodnotiť šírkové usporiadanie komunikácie a komunikáciu upraviť v zmysle STN 73 61 10 ako dvojpruhovú obojsmernú s riešením ako prejazdnu, resp. s obratiskom pre otáčanie vozidiel.

Mesto Nová Dubnica, ako vlastník dažďovej kanalizácie na ul. Nová m.č. Veľký Kolačín

Do dažďovej kanalizácie bude odvádzaná len čistá dažďová povrchová voda, s odtokom v maximálnom množstve 8,99 l/s. Znečisteniu dažďových vôd ropnými látkami bude zamedzené tým, že príjazdová komunikácia nebude slúžiť na parkovanie vozidiel budúcich vlastníkov rodinných domov.

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

V stavebnom konaní účastníci konania neuplatnili žiadne námietky.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník podal dňa 21. 8. 2012 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Prístupová komunikácia pre stavbu – Rodinné domy Bungalov 1081“, na pozemku parc. č. KN C 124/31, 124/44, k.ú. Veľký Kolačín, na umiestnenie ktorej bolo vydané Mestom Nová Dubnica Územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. VÚPaD/3213/2011, zo dňa 6. 6. 2011. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania a neznámych účastníkov konania špeciálny stavebný úrad, oznámil dňa 24. 8. 2012 začatie stavebného konania dotknutým orgánom jednotlivo a účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 zákona o správnom konaní. Z dôvodu, že špeciálnemu stavebnému úradu boli dobre známe pomery

staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej zmeny stavby špeciálny stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a určil účastníkom konania a dotknutým orgánom lehotu 7 pracovných dní od doručenia oznámenia o začatí stavebného konania na uplatnenie námietok a stanovísk.

Žiadateľ má k pozemku p.č. KN C 124/31 a 124/44 k.ú. Veľký Kolačín vlastnícke právo, čo preukázal už v územnom konaní výpisom z LV č. 3113.

Predložená žiadosť bola preskúmaná podľa § 62 a 63 stavebného zákona, pričom bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu, stanovené v § 47 stavebného zákona a spĺňa podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby. Projekt stavby spracovala osoba, ktorá má oprávnenie podľa príslušných právnych predpisov. K stavbe sa v stanovenej lehote kladne vyjadril ObÚ C DaPK Trenčín, OR PZ ODI Trenčín, SVP, š.p. Nimnica, Mesto Nová Dubnica, ktorých podmienky sú zohľadnené v časti II. tohto rozhodnutia. Taktiež v stanovenej lehote účastníci konania neuplatnili žiadne námietky.

Špeciálny stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť / § 52 zákona č. 71/1967Zb. /

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na špeciálny stavebný úrad – Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41 Nová Dubnica.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať príslušným súdom, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto stavebné povolenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods.2 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta, internetovej stránke mesta www.novadubnica.eu.

Ing. Peter Marušinec
primátor mesta

Príloha : overená dokumentácia stavby / pre stavebníka /

Rozhodnutie sa doručí :

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Jaroslav Tlapák, Slobody 20, 018 51 Nová Dubnica m.č. Kolačín
2. Ing. Igor Ševčík, ARGUS-DS, s.r.o., Puškinova 23, 911 01 Trenčín
3. Ing. Krivda Juraj, Svoradova 439/2, 018 51 Nová Dubnica

4. Baláž František, Slobody 26, 018 51 Nová Dubnica m.č. Kolačín
 5. Baláž Emil, Slobody 137, 018 51 Nová Dubnica m.č. Kolačín
 6. Šmatlákova Zdenka, Nová 187, 018 51 Nová Dubnica m.č. Kolačín
 7. Hrebík Adam, Družstevná 112, 018 51 Nová Dubnica m.č. Kolačín
 8. Ing. Holišová Ivana, Nová 166, 018 51 Nová Dubnica m.č. Kolačín
 9. Baláž Ladislav, Nová 184, 018 51 Nová Dubnica m.č. Kolačín
 10. Mgr. Valientová Jana, Trenčianska 65/25, 018 51 Nová Dubnica
 11. Dulka Stanislav, Nová 177, 018 51 Nová Dubnica m.č. Kolačín
 12. Slovenský pozemkový fond RO Považská Bystrica, za neznámych vlastníkov susednej nehnuteľnosti p.č. KN E 153/12
 13. Pšenčíková Anna, Odbojárska 629/629, 018 51 Nová Dubnica m.č. Veľký Kolačín
 14. Košťalová Emília, Sad duklianskych hrdinov 76/5, 018 51 Nová Dubnica
 15. Porubský Jaroslav, Centrum I. 34/78, 018 41 Dubnica nad Váhom
 16. Porubský Jakub, Odbojárska 220, 018 51 Nová Dubnica m.č. Kolačín
 17. Michalec Ján, Prejtská 338/292, 018 41 Dubnica nad Váhom
 18. Michalec Vladimír, Prejtská 79/82, 018 41 Dubnica nad Váhom
 19. Valovičová Mária, Pod kaštieľom 634/22, 018 41 Dubnica nad Váhom
- Dotknutým orgánom jednotlivo :
20. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Trenčín
 21. Obvodný úrad Životného prostredia Trenčín
 22. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Trenčín
 23. Okresný dopravný inšpektorát, ORPZ Trenčín

Co : Mesto Nová Dubnica – stavebný úrad