

*Obchodná verejná súťaž*  
podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov,  
vyhlásená na základe § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení  
neskorších predpisov  
o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na  
**„Predaj nehnuteľnosti : 1 - izbová bytová jednotka ... byt č. 11, nachádzajúci sa v bytovom  
dome súp. č. 18, vchod 7, ul. Sady Cyrila a Metoda v Novej Dubnici“**,  
ktorá je vo vlastníctve Mesta Nová Dubnica

## SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

### Článok 1 Vyhlasovateľ

Názov : **Mesto Nová Dubnica**  
Sídlo : **Mestský úrad, Trenčianska ul. 45/41, 018 51 Nová Dubnica**  
Zastúpený : **Ing. Petrom Marušincom, primátorom mesta Nová Dubnica**  
IČO : **00317586**  
Bankové spojenie : **VÚB, a.s., pobočka Nová Dubnica**  
Číslo účtu : **19926-372/0200**  
( v ďalšom texte len „**Mesto Nová Dubnica**“ alebo „**vyhlasovateľ**“ )

### Článok 2 Úvodné ustanovenia

1. Predaj nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica, uznesením Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 12 zo dňa 27.02.2013 a týmito súťažnými podmienkami.

### Článok 3 Predmet verejnej obchodnej súťaže

1. Mesto Nová Dubnica vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je najvhodnejšia ponuka na kúpu nehnuteľností - majetku Mesta Nová Dubnica, a to :

**Nehnuteľnosť - byt č. 11, na prízemí bytového domu súp. č. 18, vchod 7, ul. Sady Cyrila a Metoda v Novej Dubnici“**, pozostávajúci :

a) samotný **1-izbový byt** bez balkóna s pivnicou spolu o výmere 30,48 m<sup>2</sup> pozostávajúci z :

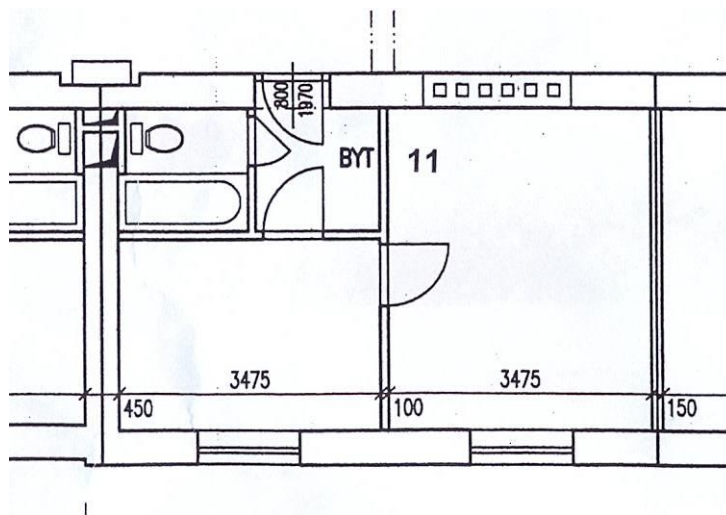
- kuchyňa..... 8,80 m<sup>2</sup>
- izba ..... 14,40 m<sup>2</sup>
- WC + kúpeľňa ..... 2,70 m<sup>2</sup>
- predsieň ..... 2,80 m<sup>2</sup>
- pivnica ..... 1,78 m<sup>2</sup>

( spoluvlastnícky podiel na dome 30/3036-ín ),

b) **prislúchajúci podiel 30/3036-ín na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,**

c) **prislúchajúci podiel 30/3036-ín z pozemku parc. KN-C č. 173 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1263 m<sup>2</sup>, vedený na LV 2930, k. ú. Nová Dubnica - pozemku pod stavbou bytového domu súp. č. 18, ul. Sady Cyrila a Metoda v Novej Dubnici.**

2. Navrhovateľ musí predložiť **návrh na kúpnu cenu** predmetu obchodnej verejnej súťaže uvedenej v bode č. 1 tohto článku týchto súťažných podmienok - **odkupnú cenu** za 1-izbovú bytovú jednotku ( cena je vrátane podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a prislúchajúceho podielu na pozemku pod bytovým domom ).
3. Pôdorys bytu : **nehnuteľnosť** - **byt č. 11**, na prízemí bytového domu **súp. č. 18, vchod 7, ul. Sady Cyrila a Metoda, 018 51 Nová Dubnica**



#### Článok 4

##### Minimálna kúpna cena

1. Požadovaná **minimálna kúpna cena** za 1-izbovú bytovú jednotku ( byt + podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu + príslušný podiel na pozemku pod bytovým domom ): min. **14 300,00 €** ( štrnásťtisícristo EUR 0 centov)

#### Článok 5

##### Finančná zábezpeka

1. Vyhlasovateľ súťaže požaduje ako jednu z podmienok účasti v obchodnej verejnej súťaži zaplatenie **finančnej zábezpeky** vo výške 10 % z minimálnej ceny za nehnuteľnosti, t. j. **1 430,00 €** na účet vyhlasovateľa 19926-372/0200, bankové spojenie : VÚB, a.s., pobočka Nová Dubnica, variabilný symbol : **180711**
2. Víťazovi súťaže sa finančná zábezpeka započíta do kúpnej ceny. Ostatným navrhovateľom bude finančná zábezpeka vrátená po vyhodnotení súťaže komisiou do 5 pracovných dní.
3. Navrhovateľ je povinný v prihláške do súťaže uviesť číslo účtu, na ktorý má byť finančná zábezpeka vrátená v prípade neúspešnosti v súťaži. V prípade, že navrhovateľ takéto číslo účtu neuvedie, bude finančná zábezpeka vrátená na číslo účtu, z ktorého bola zábezpeka uhradená.
4. V prípade, že do 60 dní od schválenia predaja v Mestskom zastupiteľstve nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s víťazom súťaže z dôvodu na strane víťaza súťaže, prepadne finančná zábezpeka poskytnutá víťazom súťaže v prospech vyhlasovateľa súťaže.

## Článok 6

### Ďalšie podmienky verejnej obchodnej súťaže

1. Písomný návrh je potrebné doručiť poštou na adresu : Mestský úrad, Trenčianska ul. 45/41, 018 51 Nová Dubnica, príp. podať osobne na podateľňu Mestského úradu v termíne od **01.03.2013 do 28.03.2013 do 12,00 hod.** v zapečatenej obálke s viditeľným označením :  
**„Neotvárat’ - Verejná obchodná súťaž - byt č. 18/7-11“**
2. Návrh musí obsahovať :
  - a) **žiadosť o účasť vo verejnej obchodnej súťaži** ( žiadosť musí byť podaná ako originál, nie podaná mailom, faxom a pod. ), návrhy doručené vyhlasovateľovi po uplynutí lehoty ( 28.03.2013 po 12,00 hod. ) nebudú zahrnuté do súťaže a nebudú vyhodnocované
  - b) **presné označenie ( identifikáciu ) navrhovateľa**
    - fyzická osoba uvedie : meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. číslo
    - fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie : názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, originál výpisu obchodného, resp. živnostenského registra nie starší ako 1 mesiac na úrovni originálu pri právnickej osobe uchádzača, tel. číslo
  - c) **výšku kúpnej ceny** ( cenová ponuka navrhovateľa )
  - d) **prehlásenie** podľa § 7 zákona 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení ( je súčasťou čestného prehlásenia )
  - e) **čestné vyhlásenie** navrhovateľa, ktoré tvorí prílohu č. 1 k týmto súťažným podmienkam
  - f) ponuka / návrh musí byť **podpísaný a datovaný** ( u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby )

Poverený zamestnanec vyhlasovateľa vyznačí na obálke podacie číslo, dátum a čas prijatia návrhu, čo potvrdí svojím podpisom.
3. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za nehnuteľnosť, za splnenia súťažných podmienok, rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Navrhovatelia môžu meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do dňa **28.03.2013 do 12,00 hod.**
5. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh :
  - a) ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže
  - b) obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok
  - c) ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže
6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje v súlade s § 283 a nasl. Obchodného zákonníka právo :
  - odmietnuť všetky predložené návrhy,
  - predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk.

Vyhlasovateľ tiež môže uznesením Mestského zastupiteľstva súťaž zrušiť a meniť už uverejnené podmienky súťaže. Zmena podmienok súťaže, príp. zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
8. Obhliadka nehnuteľností na mieste samom bude záujemcom umožnená vyhlasovateľom. Záujemcovia si účasť na obhliadke môžu dohodnúť s povereným zamestnancom Bytového podniku, m.p.o., Nová Dubnica, Vincentom Bezdedom, tel. 042/4440236, 0905 624819, výlučne v pracovné dni od 8,00 hod. do 14,00 hod. Náklady na obhliadku znášajú záujemcovia o obhliadku.
9. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži bol úspešný. Súťažné návrhy môžu navrhovatelia meniť alebo dopĺňať len v lehote určenej na podávanie návrhov. Po uplynutí lehoty na podávanie návrhov nemožno návrh meniť a dopĺňať. Formálne chyby, ktoré vznikli pri vyhotovení návrhu, možno opraviť.
10. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu zmluvy.

## **Článok 7** **Časový plán súťaže**

1. Vyhlásenie súťaže : **01.03.2013**
2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov : **28.03.2013 o 12,00 hod.**
3. Vyhodnotenie súťažných návrhov : vyhodnotenie najvhodnejších ponúk uskutoční 5-členná komisia menovaná primátorom mesta hneď po otvorení obálok najneskôr do 10 dní od ukončenia súťaže. Za najvhodnejší bude vyhlasovateľ považovať ten, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom a výška cenovej ponuky bude najvyššia.
4. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v lehote do 10 dní od vyhodnotenia komisiou s uvedením poradia úspešnosti a súčasne na internetovej stránke vyhlasovateľa v sekcii, kde bola verejná obchodná súťaž vyhlásená, bude zverejnený úspešný navrhovateľ. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli, mesto oznámi, že ich návrhy boli odmietnuté.
5. Predloženie návrhu kúpnej zmluvy úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 30 dní od ukončenia súťaže. Po vzájomnom odsúhlasení kúpnej zmluvy bude navrhovateľ vyzvaný, aby v určenom termíne zmluvu podpísal a do 5 dní po podpise zmluvy kúpnu cenu uhradil. Navrhovateľ v uvedenom termíne uhradí tiež náklady na vypracovanie znaleckého posudku 100 €.
6. Podanie návrhov na vklad do katastra nehnuteľností bude v lehote do 5 dní po uhradení celej kúpnej ceny kupujúcim. Návrh podáva vyhlasovateľ, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností 66,00 € hradí kupujúci.
7. Ak úspešný uchádzač neuhradí celú kúpnu cenu do 5 dní od podpisu kúpnej zmluvy alebo nedodrží stanovené lehoty, bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazných navrhovateľoch v poradí určenom komisiou pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

## **Článok 8** **Ostatné ustanovenia**

1. Bližšie informácie o obchodnej verejnej súťaži poskytne : **Ing. Róbert Ruman, ved. majetkového oddelenia MsÚ v Novej Dubnici, tel. 042/4433524, kl. 143**

**Ing. Peter Marušinec**  
primátor mesta Nová Dubnica

*Obchodná verejná súťaž*  
**podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov,  
vyhlásená na základe § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení  
neskorších predpisov :**  
**„Predaj nehnuteľnosti : 1 - izbová bytová jednotka ... byt č. 11, nachádzajúci sa v bytovom  
dome súp. č. 18, vchod 7, ul. Sady Cyrila a Metoda v Novej Dubnici“**

## ČESTNÉ VYHLÁSENIE

1. Týmto ja, dolu podpísaný (á) ....., trvale bytom / so sídlom, ..... ako navrhovateľ **čestne vyhlasujem**, že súhlasím so súťažnými podmienkami vyššie uvedenej obchodnej verejnej súťaže, ktorú vyhlásilo Mesto Nová Dubnica. Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý, že som svojím predloženým návrhom v tejto verejnej obchodnej súťaži viazaný.
2. Navrhovateľ **d'alej čestne vyhlasuje** :
- a) že nie je v konkurze, že sa proti nemu nevedie konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, že nebol proti uchádzačovi zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku
  - b) že nie je v likvidácii
  - c) že nemá v Slovenskej republike evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia
  - d) že všetky údaje uvedené v mojom návrhu sú pravdivé
  - e) že nemá voči zdravotným poisťovniam evidované nedoplatky na zdravotnom poistení, ktoré je vymáhané výkonom rozhodnutia
  - f) že nemá nedoplatky na nemocenskom poistení, dôchodkovom zabezpečení a poistení v nezamestnanosti, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia
  - g) že disponuje finančnými prostriedkami na nákup predmetného bytu vo výške navrhutej kúpnej ceny a na úhradu nákladov spojených s vypracovaním znaleckého posudku a s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
  - h) že v prípade úspešnosti v obchodnej verejnej súťaži odkúpi od vyhlasovateľa nehnuteľnosť za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí do 5 dní od podpísania kúpnej zmluvy a v uvedenom termíne uhradí tiež náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku a s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
3. Navrhovateľ **čestne vyhlasuje**, že ku dňu podania návrhu ( prihlášky ) do obchodnej verejnej súťaže **nemá voči vyhlasovateľovi mestu Nová Dubnica žiadne záväzky** ( neuhradené nájomné, neuhradené faktúry, daňové nedoplatky, príp. iné nedoplatky ).
4. Navrhovateľ **čestne vyhlasuje**, že **súhlasí** so spracovaním svojich osobných údajov podľa § 7 zákona 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou.

V ..... dňa .....

.....  
*meno, priezvisko, podpis, príp. pečiatka  
oprávneného zástupcu*