

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v obytnom dome súpisné číslo 9 na ulici SNP v Meste Nová Dubnica, zastúpení Ladislavom Jonákom, konateľom spoločnosti KOM-BYT, s r.o. so sídlom Legionárska 7049, 911 01 Trenčín (stavebník)

MESTSKÝ ÚRAD Nová Dubnica	
Dátum:	31. 08. 2012
Podľa čísla: 4489	Číslo spravy:
Prílohy:	Vykazuje:

Mesto Nová Dubnica
príslušný stavebný úrad
Trenčianska 45/41
018 51 Nová Dubnica
určené Krajskému stavebnému úradu
v Trenčíne

DVOJMO !

Trenčín, 30.08.2012

Vec : Ku ev. č. VÚPaD/Ev. č. 4413/2012, spis. č. 459/2012
Odvolanie stavebníka

Mesto Nová Dubnica ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 17 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa ust. § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov /ďalej len „stavebný úrad“, preskúmal žiadosť podľa § 62 a § 63 stavebného zákona, prerokoval žiadosť s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 61 stavebného zákona a na základe preskúmania a výsledkov konania stavebný úrad takto

r o z h o d o l :

Podľa ust. § 62 ods. 4 stavebného zákona v spojitosti s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov /ďalej len „správny poriadok“/ stavebný úrad

**Žiadosť o stavebné povolenie stavebníkovi
z a m i e t a .**

Proti uvedenému a presne špecifikovanému rozhodnutiu označený stavebník podáva v zákonnej lehote toto

o d v o l a n i e ,

ktoré takto

o d ô v o d ň u j e :

Stavebník podal dňa 15.08.2008 na stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu v užívaní stavby „Plynová kotolňa“ v obytnom dome súpisné číslo 9 na ulici SNP v Meste Nová Dubnica, nachádzajúcom sa na pozemku parcela. č. KN C 348 k. ú. Nová Dubnica, ktorá spočívala v zmene spôsobu vykurovania predmetnej stavby – bytového domu. Všetky doklady vyžadované „stavebným úradom“ boli stavebníkom riadne a v lehote predložené.

Žiaden z vlastníkov bytov a nebytových priestorov v obytnom dome súpisné číslo 9 na ulici SNP v Meste Nová Dubnica, keď bolo riadne a včas „stavebnému úradu“ predložené splnomocnenie toto splnomocnenie neodvolal, ak by aj tak urobil, tak to musí urobiť osobitne a zrozumiteľne. To sa do podania tohto odvolania nestalo.

Týmito skutočnosťami sa príslušný stavebný úrad pri preskúmaní vôbec nezaoberal.

Nakoľko nebola odvolaná plná moc udelená „stavebníkovi“, ktorý bol v súdnom konaní úspešný, nebolo možné zo strany „príslušného stavebného úradu“ ani právne rozhodovať o zamietnutí stavebného povolenia stavebníkovi.

V zápisnici zo schôdzy majiteľov zo dňa 16.07.2012 nebolo prijaté žiadne uznesenie, aby žiadosť stavebníka o vydanie stavebného povolenia bola zamietnutá, nakoľko udelené splnomocnenie nebolo žiadnym spôsobom zrušené, a túto skutočnosť stavebný úrad neskúmal.

Na schôdzi dňa 16.07.2012 nebolo ani prijaté **právoplatné uznesenie** ohľadne zmeny v užívaní stavby „Plynová kotolňa“, a túto skutočnosť „stavebný úrad“ riadne nepreveril a aj napriek tomu, bez preverenia skutkového stavu a skutočného stavu veci nepreskúmal. Je možné, že stavebný úrad pri rozhodovaní sa spravoval snád aj politickým usmernením zo strany zastupiteľstva.

Pripomínam, že ani jeden z vlastníkov bytov a nebytových priestorov neodvolal svoju plnú moc na podanie žiadosti o vydanie stavebného povolenia a týmto sa príslušný úrad v preskúmaní nezapodieval, pri preskúmaní skutkového stavu, ak sa nim vôbec po právnej stránke zaoberal.

Aj napriek tomu, že dňa 1.10.2008 na ústnom pojednávaní o vylúčení účastníka stavebného konania spol. TERMONOVA, a.s., ktoré požadoval stavebník, jeho žiadosti nebolo vyhovené. Až dňa 30.7.2012, takmer po štyroch rokoch, bolo spol. TERMONOVA, a.s. odňaté postavenie účastníka stavebného konania. Stavebný úrad svojim konaním hrubo porušil ustanovenia príslušných zákonov, a aj napriek upozorneniu zo strany stavebníka postupoval tak, ako je vyššie uvedené.

Taktiež stavebný úrad rozhodoval o udelení stavebného povolenia nie podľa zákonov platných v čase podania žiadosti o stavebné povolenie, ale riadil sa zákonom, ktorý nadobudol účinnosť až 1.9.2009. Svojim konaním a rozhodnutím jednoznačne potvrdil zámer nevydať takéto stavebné povolenie (účasť spol. TERMONOVA, a.s. pri stavebných konaniach – po štyroch rokoch zrušené, neodôvodnené priesťahy v stavebnom konaní, dokonca nedodržanie lehoty v zmysle zákona o správnom konaní a nerešpektovanie právoplatného Rozhodnutia Okresného súdu v Trenčíne ...) Stavebný úrad svojim konaním hrubo zasahoval do práv vlastníkov bytového domu v rozhodovaní, ktoré sa týka vybudovania vlastného tepelného zdroja.

Na základe uvedeného opísaného skutkového stavu stavebník považuje predmetné rozhodnutie z dôvodu, že nebol predložený právne relevantný doklad o skutočnosti, že bolo prijaté právoplatné rozhodnutie, a tento bol len prerokovaný a nebolo prijaté žiadne uznesenie a subjekt Mesto Nová Dubnica vychádzal len z predloženej Zápisnice zo schôdzy vlastníkov bytov a nebytových priestorov, keď pri skúmaní skutkového stavu právne nezohľadnil skutočnosť, že vlastníci bytov a nebytových priestorov v obytnom dome súpisné číslo 9 na ulici SNP v Meste Nová Dubnica, keď podali dňa 15.08.2008 žiadosť o vydanie stavebného povolenia, plnú moc udelenú správcovi nehnuteľnosti v zastúpení Ladislavom Jonákom, konateľom spoločnosti nevypovedali.

Na základe uvedených skutočností, a že nebolo pri prerokovaní žiadosti so všetkými účastníkmi prerokované pred zamietnutím žiadosti o stavebné povolenie stavebníkovi, žiadam v záujme ochrany ohľadne ich záujmov vlastníkov bytov a nebytových

priestorov, aby Rozhodnutie Mesta Nová Dubnica č. k. VÚPaD/Ev.č.4413/2012, spis. č. 459/2012 zo dňa 09.08.2012 bolo odvolacím Krajským stavebným úradom v Trenčíne zrušené a rozhodol podľa skutočností uvedených v odvolaní.

V Trenčíne, 30.08.2012



Ladislav Jonák, konateľ spoločnosti
KOM-BYT, s.r.o. správca nehnuteľnosti
zastupujúci vlastníkov bytov
a nebytových priestorov
v obytnom dome súpisné číslo 9
na ulici SNP v Meste Nová Dubnica