

Mesto Nová Dubnica

Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica

Ev. č. VÚPaD/5935 /2012/Gá
Spis č. 2150/2012

V Novej Dubnici 31.10.2012

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **TERMONOVA ,a.s.** adresa sídla: **018 51 Nová Dubnica , SNP 98** zastúpená Ing. Jánom Šušanikom výkonným riaditeľom spoločnosti, **IČO: 36 322644** podali dňa 19.09.2012 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

„Obytná zóna Dlhé diely, Nová Dubnica - SO 12 Rozvod tepla “

líniová stavba na pozemkoch KNC 410/1, KN C 410/5 , KNC 410/33, KNC 410/7 v k. ú. Nová Dubnica. Dňom podania žiadosti bolo začaté územné konanie.

Mesto Nová Dubnica , ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdil predložený návrh podľa § 37 a 38 stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia , ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, ktoré sa uskutočnilo dňa 31.10.2012, podľa § 39 a § 39a stavebného zákona vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

„Obytná zóna Dlhé diely , Nová Dubnica- SO 12 Rozvod tepla “

líniová stavba, podľa aktuálneho stavu v katastri nehnuteľností na pozemkoch **parcele č. KNC 410/2 KN C 410/66, KNC 410/62, KNC 410/63, KNC 410/1, KNC 410/3** vo vlastníctve mesta Nová Dubnica(LV 1000), **parcele KN 410/36, KNC 410/35, KNC 410/134, KNC 410/132, KNC 410/128, KNC 410/127, KNC 410/32** vo vlastníctve osôb zapísaných na LV č. 3372, **parcele č. KNC 410/7, KNC 410/203** vo vlastníctve fyzickej osoby zapísanej na LV 2909 , ktoré vznikli rozdelením , z parciel č. KNC 410/1, KN C 410/5 , KNC 410/33, KNC 410/7 v k. ú. **Nová Dubnica.**

I. Účel a popis stavby:

Trasa vonkajšieho vykurovacieho rozvodu je navrhovaná vo verejnom priestranstve bezkanálovým podzemným vedením z predizolovaných potrubí. Predmetom je nový vykurovací predizolovaný rozvod vedený v zemi. Trasa nového rozvodu začína odbočkou z hlavného rozvodu 2xDN250. Hlavná trasa odbočky je navrhovaná v mieste projektovaného cyklistického chodníka, odbočky sú navrhnuté v budúcich miestnych komunikáciách a chodníkoch a budú ukončené trasovými uzávermi v zemnom vyhotovení osadené v šachticiach. Na začiatku odbočky pre lokalitu Dlhé diely je navrhnutý trasový uzáver Kombi-

predizolovaný, ktorý bude osadený v šachtici. Koncový bod hlavnej trasy je riešený trasovým uzáverom v zemnom vyhotovení osadený v novej šachtici.

Predpokladaná dĺžka trasy: 2259,50m.

Súčasne s ukladaním vykurovacieho rozvodu bude do výkopu položený aj komunikačný kábel. Základné údaje komunikačného kábla: RS 485, LON FTT, optický signál, analógový signál pre kontrolný systém potrubia.

II. Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch v súlade s dokumentáciou pre územné rozhodnutie schválenú v územnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Ján Stanek- Termoklima s.r.o. Košická 3646/68, 058 01 Poprad, autorizovaný stavebný inžinier č. osv. 0575*Z*2-3 inžinierske stavby, odborne spôsobilá osoba podľa stavebného zákona a osobitných predpisov.
2. Polohopisné a výškopisné umiestnenie stavby je popísané v projektovej dokumentácii schválenej v územnom konaní.
3. Projekt stavby pre stavebné konanie musí spracovať odborne spôsobilá osoba v zmysle stavebného zákona. Pri spracovaní projektu rešpektovať príslušné ustanovenia §47 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 9 vyhl.č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
4. Na uskutočnenie stavby navrhnuť v projekte pre realizáciu stavby iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č.90/1998 Z. z. vhodným stavebným výrobkom.
5. Do doby podania žiadosti o vydanie stavebného povolenia navrhovateľ preukáže k pozemkom na ktorých sa navrhuje umiestnenie stavby iné právo, ktoré ho oprávňuje uskutočniť stavbu na dotknutom pozemku v súlade s ustanovením § 139 stavebného zákona
6. Pri spracovaní projektu stavby je navrhovateľ a spracovateľ projektu stavby povinný rešpektovať vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy, vydávané podľa osobitných predpisov:

Obvodný úrad životného prostredia Trenčín č. OÚŽP/2012/03240-002 zo dňa 19.10.2012 . Z hľadiska ochrany vodných pomerov je stavba možná za týchto podmienok:

- Počas výstavby zabezpečiť, aby nedošlo k úniku ropných a iných nebezpečných látok a aby sa zabezpečila všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd
- Pri realizácii dôsledne dodržiavať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky MŽP SR č.100/2005 Z.z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd

Obvodný úrad životného prostredia Trenčín č. OÚŽP/2012/02131-002 zo dňa 04.07.2012

- Odpady z realizácie odovzdať oprávnenej organizácii na nakladanie s odpadmi
- Odpady zneškodňované skládkovaním je možné uložiť len na povolených skládkach odpadov
- Na nakladanie s nebezpečnými odpadmi s väčším množstvom ako 100kg ročne je potrebný súhlas podľa zákona o odpadoch
- Ku kolaudačnému konaniu predložiť evidenciu vzniku odpadov z realizácie predmetnej stavby a doklady o ich zhodnotení alebo zneškodnení v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch.

Považská vodárenská spoločnosť, a.s. 017 01 Považská Bystrica vyj. č. 4364/23/2012-CA zo dňa 16.7.2012 a doplnok č.1- č. 7390/23/2012-CA zo dňa 16.10.2012

- V trase navrhovaného teplovodu sa t.č. nenachádzajú žiadne IS v našej správe t.j. verejný vodovod a verejná kanalizácia
- V mieste pripojenia na existujúci plynovod sa nachádza verejný vodovod LT DN 100
- Upozorňujeme, že v trase teplovodu sú vyprojektované rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, stavba dažďovej kanalizácie, rozšírenie STL plynovodu a NN a VN siete
- Žiadame zabezpečiť koordináciu projekčných a stavebných prác pri realizácii všetkých IS, dodržať STN 736005 o priestorovom usporiadaní IS, dodržať ochranné pásma existujúcich vodovodov a kanalizácií, tiež vyprojektovaných, v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. §19, ods.2. a 5. pri realizácii iných doplnkových stavieb pevne spojených so zemou

- Pri konečnej úprave komunikácií(aj predĺženia ul. Jilemnického) zabezpečiť úpravu všetkých technických zariadení vodovodu a kanalizácie(poklapy, uzávery, šupátka, šachty a pod.) v dotknutom území do budúcej nivelety komunikácie
- Za predpokladu splnenia uvedených podmienok, s PD pre vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby a pre vydanie stavebného povolenia súhlasíme.

SSE- distribúcia a.s. Žilina vyj. č. 4600000989 zo dňa 27.07.2012

- V predmetnej lokalite sa nachádzajú VN vzdušné vedenie aj NN podzemné vedenia v majetku a správe SSE-D a.s.
- Zakreslenú orientačnú trasu týchto vedení Vám prikladáme ako prílohu vyjadrenia , kde zelené plné čiary sú podzemné NN vedenie a červené prerušované čiary sú VN vzdušné vedenia
- Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 656/2004 Z. z. a príslušných noriem STN. Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť citlivosť uzemňovacej sústavy
- Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSE-D a.s. Vám na základe objednávky vytýči určený pracovník SSE-D, a.s. z príslušnej oblastnej kancelárie údržby. Nami priloženú situáciu žiadame priložiť pri vytýčení podzemných vedení
- Vytýčené podzemné vedenia aj VN vzdušné vedenie požadujeme zapracovať do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie aj s detailným riešením uloženie podzemných vedení v zmysle platných STN
- Toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné ju fyzicky vytýčiť
- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSE-D a.s. musí realizátor prizvať zástupcu SSE-D a.s. z príslušnej oblastnej kancelárie údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia zápisom do stavebného denníka, prípadne na kopiu tohto vyjadrenia.
- Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj vedenia tretích osôb.
- Platnosť vyjadrenia je obmedzená na 12 mesiacov odo dňa jeho vystavenia
- Toto vyjadrenie slúži pre potreby vydania územného rozhodnutia, za dodržania „všeobecných podmienok k vyhotoveniu energetického diela“

ST a.s. Bratislava vyjadrenie č. 61276 12 P. Bystrica zo dňa 24.7.2012

- S predloženou dokumentáciou súhlasíme za dodržania nižšie uvedených podmienok :
- Na vami definovanom území sa nenachádza telekomunikačné vedenie/rádiové zariadenie

Orange Slovensko a.s. Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava č. BA-2449/2012 zo dňa 15.10.2012

- nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa

Krajský pamiatkový úrad Trenčín stanovisko č. TN-12/1015-2/4332/BRO zo dňa 3.7.2012 a stanovisko TN-12/1015- 2/4332/BRO zo dňa 22.10.2012

- súhlasí s vydaním územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby s podmienkou, že investor v predstihu pred vydaním stavebného povolenia na stavbu zabezpečí vyjadrenie KPÚ Trenčín

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne ORHZ-TN1-631/2012 zo dňa 2.7.2012

- s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok
- toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Považská Bystrica č. A/2012/2014-HŽPaZ zo dňa 15.10.2012

- súhlasí s návrhom na územné konanie stavby

7. K projektovej dokumentácii pre stavebné konanie musí navrhovateľ zabezpečiť stanoviská tých dotknutých orgánov štátnej správy , ktoré si to vo svojich stanoviskách vyhradili ,tak ako je uvedené v predchádzajúcich bodoch tohto územného rozhodnutia.

8. V projekte pre stavebné povolenie rozpracovať vecné a časové väzby výstavby, riešiť plán organizácie výstavby
9. O vydanie stavebného povolenia je potrebné požiadať príslušný stavebný úrad. Navrhovateľ k žiadosti o stavebné povolenie pripojí doklady v súlade s ustanovením §58 stavebného zákona a § 8 vyhl.453/2000Zz. ,ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V uskutočnenom územnom konaní účastníci konania neuplatnili námietky a pripomienky o ktorých by musel stavebný úrad v územnom konaní rozhodovať?

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ: TERMONOVA ,a.s. SNP 98, 018 51 Nová Dubnica zastúpená Ing. Jánom Šušánikom výkonným riaditeľom spoločnosti podali dňa 19.09.2012 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „Obytná zóna Dlhé diely , Nová Dubnica - SO 12 Rozvod tepla “ líniová stavba, pri návrhu na pozemkoch KNC 410/1, KN C 410/5, KNC 410/33, KNC 410/7 v k. ú. Nová Dubnica. V priebehu konania parcele boli rozdelené a podľa aktuálneho stavu v katastri nehnuteľností stavba bude umiestnená na pozemkoch parcele č. KNC 410/2 KN C 410/66, KNC 410/62, KNC 410/63, KNC 410/1, KNC 410/3 vo vlastníctve mesta Nová Dubnica(LV 1000), parcele KN 410/36, KNC 410/35, KNC 410/134, KNC 410/132, KNC 410/128, KNC 410/127, KNC 410/32 vo vlastníctve osôb zapísaných na LV č. 3372, parcele č. KNC 410/7, KNC 410/203 vo vlastníctve fyzickej osoby zapísanej na LV 2909 v k. ú. Nová Dubnica.

Mesto Nová Dubnica , ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ust. § 36 stavebného zákona oznámil začatie územného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a bolo nariadené ústne pojednávanie , ktoré sa uskutočnilo dňa 31.10.2012. Nakoľko sa jedná o líniovú stavbu, bolo začatie konania oznámené verejnou vyhláškou, ktorá bola vyvesená dňa 5.10.2012 na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta do 19.10.2012 t.j. po dobu 15 dní , posledný deň vyvesenia je dňom doručenia. Doručenie oznámenia účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy je preukázané. K návrhu bola doložená dokumentácia pre územné rozhodnutie, ktorá bola prerokovaná s dotknutými orgánmi štátnej správy a správcami inžinierskych sietí. Vyjadrenia ,súhlasy a stanoviská k územnému konaniu boli predložené od: PVS a.s. Považská Bystrica, ST a.s. Bratislava, SPP- distribúcia a.s. Žilina, ObÚ životného prostredia v Trenčíne, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Považská Bystrica. SSE-D a.s. Žilina, SWAN, a.s. Bratislava, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Trenčín, Krajský pamiatkový úrad Trenčín

V konaní stavebný úrad posúdil návrh, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, predpisom ,ktoré ustanovujú hygienické a protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce , dopravné podmienky a podmienky ochrany prírody a krajiny . Navrhovateľ najneskôr pri ústnom pojednávaní predložil potrebné doklady na vydanie územného rozhodnutia podľa vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Orgánom štátnej správy a organizáciám ,ktorým v územnom konaní prináleží právo postavenia dotknutého orgánu štátnej správy , ktorým bolo oznámenie o začatí konania doručené a do stanoveného termínu sa k umiestneniu stavby nevyjadrili stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia (§ 36 odst.3 stavebného zákona).Stanoviská predložené k dokumentácii pre územné rozhodnutie, v územnom konaní boli zohľadnené v podmienkach tohto rozhodnutia. Navrhovateľ o územné rozhodnutie v územnom konaní nepreukázal k pozemkom na ktorých sa má stavba umiestniť vlastnícke alebo iné právo, ani nepredložil súhlasy vlastníkov dotknutých pozemkov . Podľa ustanovenia § 38 stavebného zákona možno bez súhlasu vlastníka pozemku vydať územné

rozhodnutie, nakoľko v schválenej ÚPD mesta Nová Dubnica je teplovodný rozvod verejnoprospešnou stavbou a pre navrhovaný účel je možné pozemky vyvlastniť.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, nie je v rozpore s verejnými záujmami. Na základe uvedeného stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby .

Správny poplatok bol uložený , podľa zák. č. 145/95 Zb. / o správnych poplatkoch/ v znení neskorších predpisov bol zaplatený podľa položky 59 písm. b/ zákona 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch , v znení neskorších predpisov , vo výške 16,5 eur.

Rozhodnutie o umiestnení stavby je podľa § 40 stavebného zákona platné 3 roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestratí však platnosť ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Poučenie:

Podľa § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Nová Dubnica.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.

Toto stavebné povolenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods.2 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta, internetovej stránke mesta www.novadubnica.eu a na dočasných úradných tabuliach na mieste, ktorého sa konanie týka.

Ing. Peter Marušinec
primátor mesta

vyvesené dňa:
pečiatka, podpis:

zvesené dňa

Príloha: kopia z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu konania
overená dokumentácia pre územné rozhodnutie / pre stavebníka /

Doručuje sa:

Účastníci konania:

1. Termonova a.s., SNP 98, 018 51 Nová Dubnica
2. Mesto Nová Dubnica- primátor
3. Robert Rehák, Okružná 591/75, Nová Dubnica
4. Jozef Bukovčák, SNP 9-25/78, Nová Dubnica
5. Pavel Šajben, SNP 62/57-7, Nová Dubnica

6. Anna Kučerová, Školská 120/4, Trenčianska Teplá

7. Oznámenie verejnou vyhláškou

Dotknuté orgány štátnej správy:

8. Stredoslovenská energetika -distribúcia a.s., Ulica republiky 5, Žilina

9. Považská vodárenská spoločnosť a. s. Nová 133, Považská Bystrica

10. SPP- distribúcia a.s. Žilina

11. ST a.s. ,RCSI ,Poštová 1, Žilina

12. Tekos Nová Dubnica s.r.o. Topoľová 784/5, Nová Dubnica

13. Bytový podnik, MPO, Trenčianska 45/41, Nová Dubnica

14. SWAN, a.s. Borská 6, 841 04 Bratislava

15. Slovenský vodohospodársky podnik š.p. OZ Piešťany

16. Krajský Pamiatkový úrad, ul. J. Červeňa 34, P. O. Box 18, 971 06 Prievidza

17. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Trenčín

18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva P. Bystrica

19. Obvodný pozemkový úrad ,Považská Bystrica

20. Obvodný úrad životného prostredia Trenčín

21. Mesto Nová Dubnica- cestný správny orgán

22. Mesto Nová Dubnica- stavený úrad(spis)

telefón

042/443 19 19

Fax

19926-372/0200

Bankové spojenie

IČO

00317586

E-mail

msu@novadubnica.sk

Internet 042/443 34 84

www.novadubnica.sk

