



Mesto Nová Dubnica

Mestský úrad, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica



V súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
najmä s ustanoveniami § 9 a § 9a zákona,

Mesto Nová Dubnica

zverejňuje

ZÁMER

uskutočniť prevod (odpredaj) pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, teda ako prípad hodný osobitného zreteľa.

V roku 2008 Mesto Nová Dubnica zriadilo Obchodnú spoločnosť **Nová Dubnica Invest, s.r.o.**, so sídlom na ul. Trenčianskej 41 v Novej Dubnici, so 100%-nou účasťou mesta. Zámerom bolo zriadiť spoločnosť, ktorá bude pre mesto vykonávať činnosti súvisiace s rozvojom mesta (prípravné činnosti pri inžiniersko-investorskej činnosti, poradenská a sprostredkovateľská činnosť, zabezpečovanie činností pri budovaní technickej infraštruktúry, zabezpečení majetkovo-právneho vyporiadania súvisiacich pozemkov ...). Preto dňa 22.08.2012 Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici svojím uznesením č. 70 písm. B/ ods. 1 a 2 schválilo **prevod pozemkov** z vlastníctva Mesta Nová Dubnica do vlastníctva spoločnosti so 100%-nou účasťou mesta : **Nová Dubnica Invest, s.r.o., IČO 44 215 673**. Prevod bol schválený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e / zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - ako prípad hodný osobitného zreteľa. Išlo o pozemky v lokalite **Obytná zóna Dlhé diely**, určené na individuálnu a komplexnú bytovú výstavbu.

Nakoľko s výstavbou Obytnej zóny Dlhé diely súvisí aj výstavba prístupovej komunikácie k Obytnej zóne a k Priemyselnému parku (predĺženie ul. Jilemnického), Mesto Nová Dubnica má zámer odpredať spoločnosti **Nová Dubnica Invest, s.r.o.**, so sídlom na ul. Trenčianskej 41 v Novej Dubnici aj pozemok pod touto prístupovou komunikáciou.

Spôsob odpredaja : prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona o majetku obcí.

Zdôvodnenie odpredaja podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona o majetku obcí : **verejno-prospešný záujem** ... rozvoj bývania a vytvorenie vhodných podmienok na bývanie v meste Nová Dubnica (budovanie komunikácií, dopravných napojení na IBV a na priemyselnú zónu, budovanie inžinierskych sietí ...).

Podmienky prevodu :

- a) odkupná cena vo výške účtovnej hodnoty pozemkov v evidencii Mesta Nová Dubnica,
- b) prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona o majetku obcí pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej 15 dní** pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

V Novej Dubnici dňa 26.11.2012


Ing. Peter Marušinec
primátor mesta Nová Dubnica



