



Mesto Nová Dubnica

Mestský úrad, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica



V súlade s § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mesto Nová Dubnica zverejňuje

ZÁMER

odpredať majetok mesta Nová Dubnica

v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona 258/2009 Z. z. , ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Mesto Nová Dubnica v súlade s § 9a ods. 1 písm. c/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlasuje **zámer na odpredaj** majetku mesta :

a) parc. KN-C č. 410/66 ostatná plocha o výmere 772 m²,

b) parc. KN-C č. 410/67 ostatná plocha o výmere 773 m²

oba pozemky katastrálne územie Nová Dubnica, vytvorené na základe geometrického plánu č. 45403066-102/2012 na oddelenie pozemkov parc. č. 410/60 až 203 vyhotoveného Ing. Miroslavom Burzalom dňa 23.07.2012, úradne overeného Správou katastra v Ilave dňa 31.07.2012 pod č. j. 276/2012 z pozemku parc. KN-C č. 410/1 a 410/33, vlastníctvo v 1/1-ine mesto Nová Dubnica

Predmetom odpredaja sú **oba pozemky súčasne**. Podmienkou odpredaja je **výstavba bytových jednotiek na oboch pozemkoch** (záujemca je povinný s cenovou ponukou doručiť predbežný investičný zámer na predmetných pozemkoch, vrátane deklarovania budúceho stavebníka a referenčných stavieb).

Minimálna cenová ponuka za oba pozemky (parc. KN-E č. 410/66 ostatná plocha o výmere 772 m² a parc. KN-C č. 410/67 ostatná plocha o výmere 773 m²) ... **min. 72 615,00 €** (47 € / m²).

Kupujúci okrem kúpnej ceny za pozemky uhradí :

- **cenu znaleckého posudku** na stanovenie hodnoty predmetných pozemkov, ktorá je **134 €**
- **správny poplatok 66 €** za návrh na vklad vlastníckych práv do katastra nehnuteľností.

Lehota na doručenie cenových ponúk : do 16.10.2012 do 14,00 hod. na adresu Mestský úrad, ul. Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica, s poznámkou „**Neotvárat' - cenová ponuka pozemky IBV**“

Kritériá pri vyhodnotení cenových ponúk :

- 1) výška ponúknutej odkupnej ceny
- 2) podnikateľský investičný zámer zameraný na výstavbu bytových domov v zmysle schváleného Územného plánu Mesta Nová Dubnica pre danú lokalitu
- 3) referencie budúceho stavebníka

V Novej Dubnici dňa 27.09.2012

Ing. Peter Marušinec
primátor mesta