



Schvaľovacia doložka

Mesto Nová Dubnica potvrdzuje platnosť Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu zóny Dlhé diely v Novej Dubnici schválených Mestským zastupiteľstvom v Novej Dubnici uznesením č. ... zo dňa ...

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nová Dubnica č. ... ktorým sa vyhlásila Záväzná časť Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu zóny Dlhé diely v Novej Dubnici, bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Novej Dubnici uznesením č. ... zo dňa ... a nadobudlo účinnosť dňom ...

V Novej Dubnici Ing. Peter Marušinec, primátor mesta Nová Dubnica

ZMENY A DOPLNKY č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY DLHÉ DIELY V NOVEJ DUBNICI

HLAVNÝ VÝKRES PRIESTOROVEJ A FUNKČNEJ REGULÁCIE

STUPEŇ ÚPD : ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY Číslopis

OBSTARÁVATEĽ ÚPD: MESTO NOVÁ DUBNICA
Statutárny zástupca: Ing. PETER MARUŠINEC, PRIMÁTOR

ODBORNE SPÓSIBILÁ OSOBA PRE OBSTARANIE ÚPD: Ing. JOZEF ČUPAK

SPRACOVATEĽ ÚPD: ARCADIA corp. s. r. o.
C II 88 DUBNICA NAD VÁHOM
Statutárny zástupca : Ing. arch. MARIÁN ANTAL, AA
Zodpovedný zástupca : Ing. arch. SIMONA ANTALOVÁ, AA

RIESITELSKÝ KOLEKTÍV:
Ing. arch. Marián Antal, Ing. arch. Simona Antalová,
Ing. Jozef Vysúžil, Ing. Ján Majján, Mária Kučerová, Ing. Mária Strápková

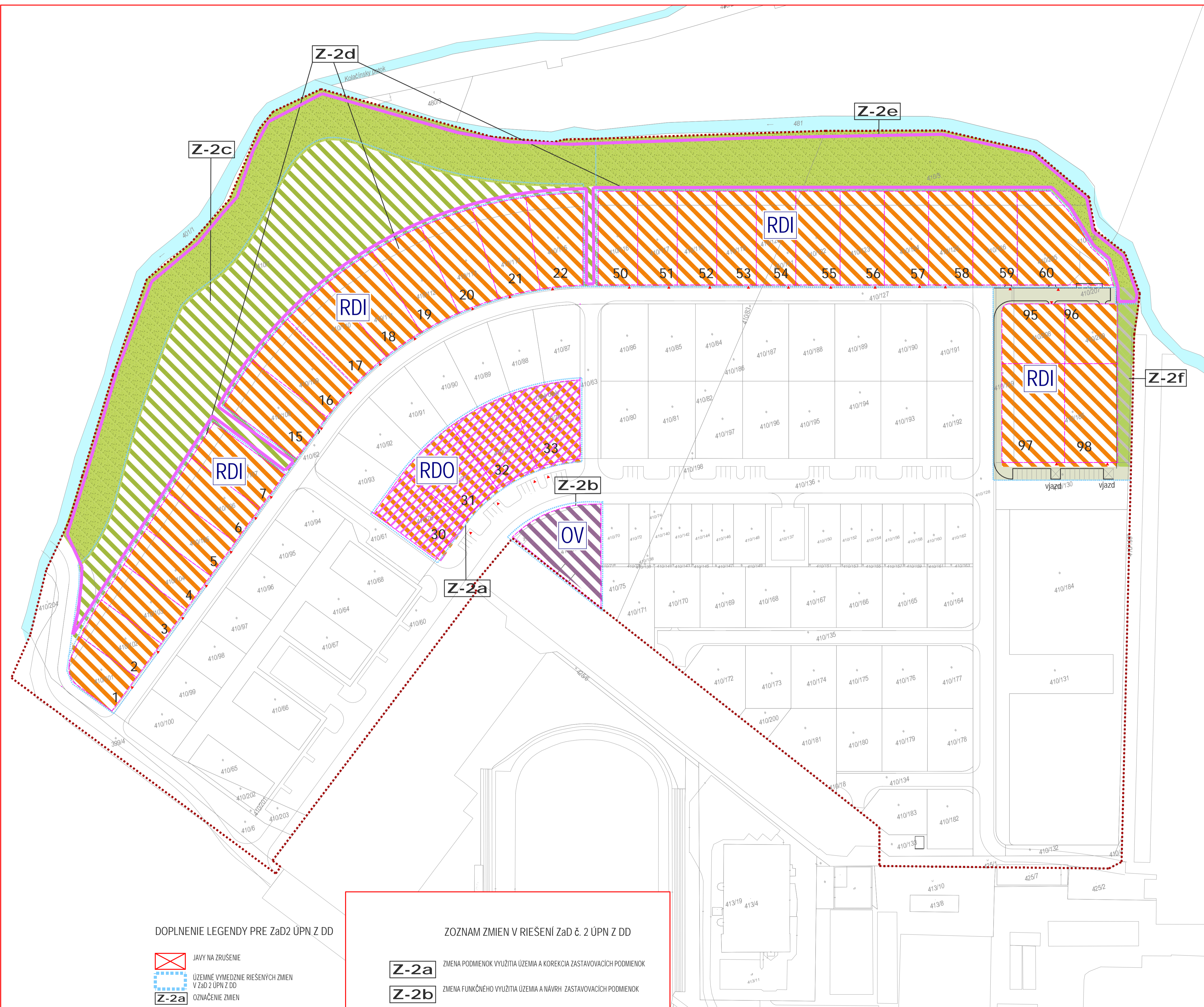
November 2015

výkres č. ...
príloha k územnému plánu zóny č. 4/21

M 1:1000

LEGENDA

- POLOHOPIIS - KATASTRÁLNA MAPA
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990 A NÁVRH NA ROZŠIRENIE
- C OZNAČENIE URBANISTICKÉHO OĽKRSKU PODĽA NADRADENEJ ÚPD ÚPN MESTA NOVÁ DUBNICA ZAD Č. 7, 2004
- PLOCHY PRE ROZVOJ BYŤANIA V RODINNÝCH DOMOCH
- PLOCHY PRE ROZVOJ BYŤANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
- PLOCHY PRE ROZVOJ INTEGROVANEJ OBYČIANSKEJ VYBAVENOSTI - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE
- PLOCHY PRE ROZVOJ BYŤANIA SO ŠPECIFICKÝM ZAMERANÍM (BYVANIE SENIOROV)
- PLOCHY VEREJNEJ ZELENE S MOŽNOSŤOU VYUŽITIA PRE ŠPORT A REKREÁCIU
- PLOCHY VEREJNEJ PARKOVEJ ZELENE
- PLOCHY MIESTNEHO HYDRICKÉHO BIOKORIDORU S POTREBOU STABILIZÁCIE
- VODNÝ TOK A JEHO REVITALIZÁCIA
- PLOCHY IZOLAČNEJ ZELENE
- PLOCHY PRE VEREJNÚ DOPRAVNÚ A TECHNICKÚ INFRAŠTRUKTÚRU VRÁTANE SPRIEVODNEJ ZELENE KOMUNIKÁCII
- POZEMKY, KTORÉ NEMOŽNO ZASTAVÁŤ POZEMNÝMI STAVBAMI. NA POZEMKOH SA MOŽU UMIESTNIŤ LEN STAVBY SUVISIACE S FUNKČNÝM VYUŽITÍM (IHRISKA) A PRÍSLUCHAJÚCA VEREJNÁ DOPRAVNÁ A TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ (CHODNÍKY, PODZEMNÉ TRASY TI, TRAFOSTANICA, OCHRANNÁ HRÁDZA TOKU A POD.)
- POZEMKY DOTKNUTÉ RIEŠENÍM - URČENÉ NA VYKONANIE ASANÁCIE
- MIESTNE OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY C2 a C3 NÁVRH / VÝHLAD PO ROKU 2025
- NEMOTORISTICKÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY D1 - D3
- VEREJNÉ PARKOVISKÁ A ODSŤAVNÉ PLOCHY
- VJAZDY NA POZEMOK A VSTUPY
- OS VÝZNAMNEHO URBANNEHO PRIESTORU - MESTSKEJ TRIEDY
- OCHRANNÁ HRÁDZA OBYTNÉJ ZÓNY PRED VYBEŽENÍM VÓD VODNEHO TOKU
- NÁVRH PARCELÁCIE A SPOSOB DELENIA POZEMKOV
- ÚZEMNÁ REZERVA PRE TRASU MIESTNEJ OBSLUŽNEJ KOMUNIKÁCIE VÝHLAD



DOPLNENIE LEGENDY PRE ZaD2 ÚPN Z DD

- JAVY NA ZRUŠENIE
- ÚZEMNÉ VYMEZOVANIE RIEŠENÝCH ZMIEN V ZaD2 ÚPN Z DD
- Z-2a OZNAČENIE ZMIEN
- PLOCHY PRE ROZVOJ OBYČIANSKEJ VYBAVENOSTI

ZOZNAM ZMIEN V RIEŠENÍ ZaD č. 2 ÚPN Z DD

- Z-2a** ZMENA PODMIENOK VYUŽITIA ÚZEMIA A KOREKCIA ZASTAVOVACÍCH PODMIENOK
- Z-2b** ZMENA FUNKČNEHO VYUŽITIA ÚZEMIA A NÁVRH ZASTAVOVACÍCH PODMIENOK
- Z-2c** ZMENŠENIE PLOCHY PRE NAVRHOVANÚ FUNKCIU (PLOCHY VEREJNEJ ZELENE S MOŽNOSŤOU VYUŽITIA PRE ŠPORT A REKREÁCIU)
- Z-2d** ROZŠIRENIE PLOCHY PRE ROZVOJ BYŤANIA V RODINNÝCH DOMOCH POSUNUTÍM HRANICE MEDZI FUNKČNÝMI PLOCHAMI
- Z-2e** ZVÄČŠENIE PLOCHY PRE STABILIZÁCIU MIESTNEHO HYDRICKÉHO BIOKORIDORU
- Z-2f** ZMENA FUNKČNEHO VYUŽITIA PLOCHY, RUŠI SA FUNKCIA BYŤANIA SO ŠPECIFICKÝM ZAMERANÍM (PRE SENIOROV), NOVE VYUŽITIE JE BYVANIE V RODINNÝCH DOMOCH A NÁVRH ZASTAVOVACÍCH PODMIENOK V TOMTO REGULOVANOM PRIESTORE. RUŠI SA PLOCHA STATICKEJ DOPRAVY A ROZŠIRILA SA PLOCHA VEREJNEJ ZELENE

- FUNKČNO-PRIESTOROVÁ CHARAKTERISTIKA URBANNÝCH PRIESTOROV
- RDI** RODINNÉ DOMY IZOLOVANÉ
 - RDR** RODINNÉ DOMY RADOVE
 - RDO** RODINNÉ DOMY S INTEGROVANOU / PREDSTAVANOU OBYČIANSKOU VYBAVENOSŤOU
 - BDS** BYTOVÉ DOMY SEKČIOVÉ
 - BDR** BYTOVÉ DOMY SEKČIOVÉ A OBYČIANSKE (PÁVILONOVÉ)
 - OV** DOPLNENÝ URBANNÝ PRIESTOR V ZaD2 ÚPN Z DD : OBYČIANSKA VYBAVENOSŤ