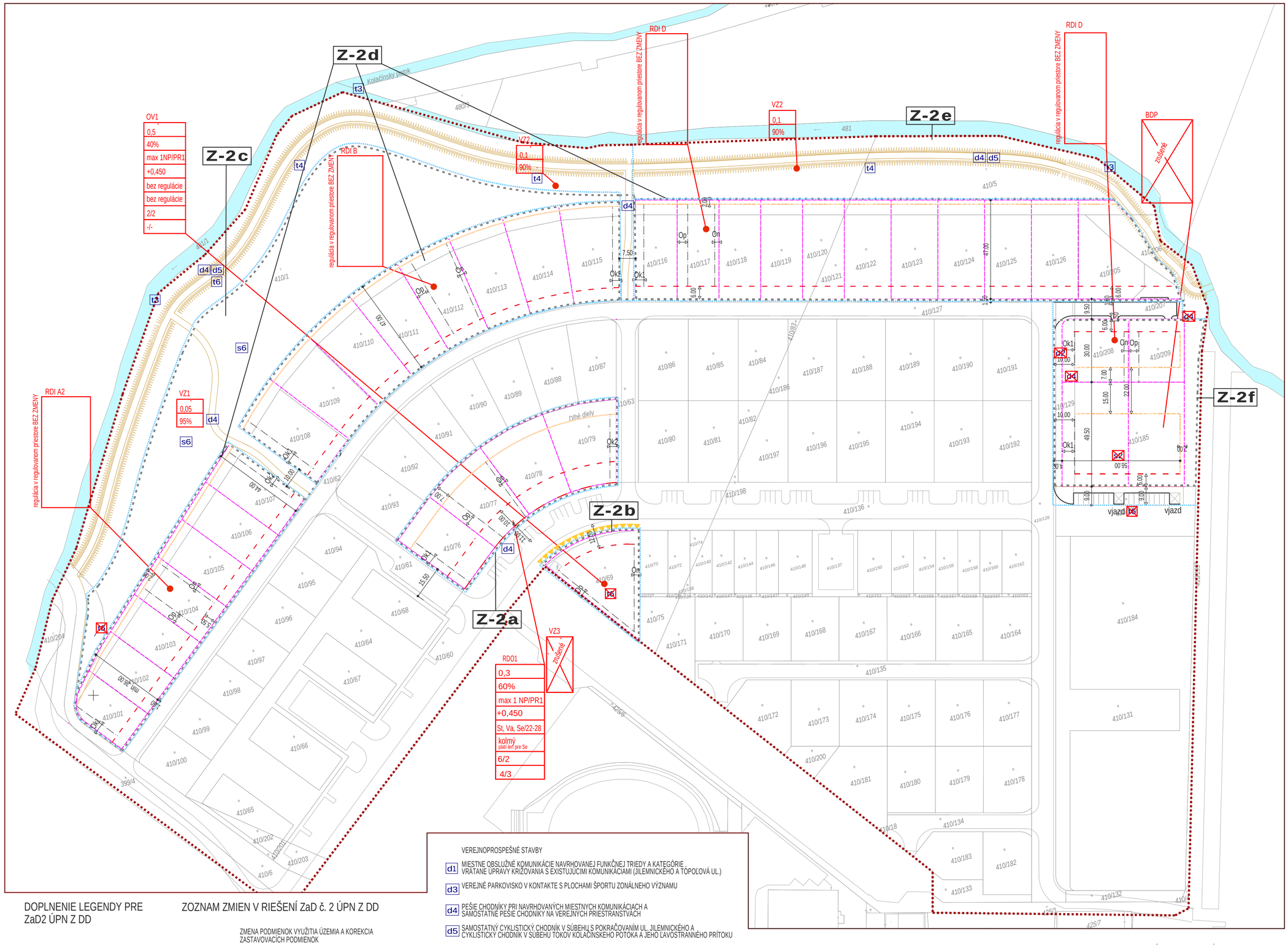

Schvaľovacia doložka

Mesto Nová Dubnica potvrdzuje platnosť Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu zóny Dlhé diely v Novej Dubnici schválených Mestským zastupiteľstvom v Novej Dubnici uznesením č. zo dňa

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nová Dubnica č. , ktorým sa vyhlásila Záväzná časť Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu zóny Dlhé diely v Novej Dubnici, bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Novej Dubnici uznesením č. zo dňa a nadobudlo účinnosť dňom .

V Novej Dubnici

Ing. Peter Marušinec,
primátor mesta Nová Dubnica

ZMENY A DOPLNKY č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY DLHÉ DIELY V NOVEJ DUBNICI

VYMEDZENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV URČENIE ZASTAVOVACÍCH PODMIENOK A URČENIE POZEMKOV NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

STUPEŇ ÚPD : ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY
Čistopis

OBSTARÁVATEĽ ÚPD: MESTO NOVÁ DUBNICA
Štatutárny zástupca: Ing. PETER MARUŠINEC, PRIMÁTOR

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA PRE OBSTARANIE ÚPD: Ing. JOZEF ČUPÁK

SPRACOVATEĽ ÚPD: ARCADIA corp. s. r. o.
C II 88 DUBNICA NAD VÁHOM
Štatutárny zástupca : Ing. arch. MARIÁN ANTAL, AA
Zodpovedný zástupca : Ing. arch. SIMONA ANTALOVÁ, AA

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV:
Ing. arch. Marián Antal, Ing. arch. Simona Antalová,
Ing. Jozef Vyslúžil, Ing. Ján Majtán, Marta Kučerová, Ing. Mária Strápková

November 2015

výkres č.
priesvitka na výkres č. 5/Z1

M 1:1000

LEGENDA

návrh

- POLOHOPIS - KATASTRÁLNA MAPA
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990 A NÁVRH NA ROZŠÍRENIE
- C — OZNAČENIE URBANISTICKÉHO OKRSKU PODĽA NADRADENEJ ÚPD ÚPN MESTA NOVÁ DUBNICA ZAD Č. 7 , 2004
- VYMEDZENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV
- ZÁVÄZNÁ STAVEBNÁ ČIARA HLAVNEJ HMOTY STAVBY - OTVORENÁ
- ZÁVÄZNÁ STAVEBNÁ ČIARA DOPLNKOVEJ STAVBY - GARÁŽ ALEBO STAVBA PRE OV - OTVORENÁ
- STAVEBNÁ ČIARA URČUJÚCA MAXILMÁLNU HĽBKU ZÁSTAVBY - OTVORENÁ
- 9.50 — HĽBKY REGULOVANÝCH PRIESTOROV
- 10.00 — VZDIALENOSTI REGULAČNÝCH ČIAR A STAVIEB OD HRANÍC POZEMKOV A ODSTUPY - platí pre opakované vzťahy v rámci regulovaného priestoru, pokiaľ nie je určené inak
- ZVÝŠENÝ NÁROK NA ARCHITEKTONICKÉ STVÁRNENIE FASÁDY V KONTAKTE S VEREJNÝM PRIESTOROM ULICE - OHRADENIE POZEMKU V KONTAKTE S PRIESTOROM ULICE JE VYLÚČENÉ
- OS VÝZNAMNÉHO STROMORADIA
- NÁVRH PARCELÁCIE A DELENIA POZEMKOV

DOPLNENIE LEGENDY PRE ZaD2 ÚPN Z DD

- JAVY NA ZRUŠENIE
- ÚZEMNÉ VYMEDZNIE RIEŠENÝCH ZMIEN V ZaD 2 ÚPN Z DD
- Z-2a — OZNAČENIE ZMIEN

ZOZNAM ZMIEN V RIEŠENÍ ZaD č. 2 ÚPN Z DD

ZMENA PODMIENOK VYUŽITIA ÚZEMIA A KOREKCIA ZASTAVOVACÍCH PODMIENOK

- **Z-2a**
- **Z-2b** — ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA A NÁVRH ZASTAVOVACÍCH PODMIENOK
- **Z-2c** — ZMENŠENIE PLOCHY PRE NAVRHOVANÚ FUNKCIU
- **Z-2d** — ROZŠÍRENIE PLOCHY PRE ROZVOJ BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH POSUNUTÍM HRANICE MEDZI FUNKČNÝMI PLOCHAMI
- **Z-2e** — ZVÄČŠENIE PLOCHY PRE STABILIZÁCIU MIESTNEHO HYDRICKÉHO BIOKORIDORU
- **Z-2f** — ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLOCHY, RUŠÍ SA FUNKCIA BÝVANIA SO ŠPECIFIKÓVM ZAMERANÍM (PRE SENIOROV), NOVÉ VYUŽITIE JE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH A NÁVRH ZASTAVOVACÍCH PODMIENOK V TOMTO REGULOVANOM PRIESTORE, RUŠÍ SA PLOCHA STATICKEJ DOPRAVY A ROZŠÍRILA SA PLOCHA VEREJNEJ ZELENE

S

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

- d1 — MIESTNE OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE NAVRHOVANEJ FUNKČNEJ TRIEDY A KATEGÓRIE , VRÁTANE ÚPRAVY KRIŽOVANIA S EXISTUJÚCIMI KOMUNIKÁCIAMI (JILEMNICKÉHO A TOPOĽOVÁ UL.)
- d3 — VEREJNÉ PARKOVISKO V KONTAKTE S PLOCHAMI ŠPORTU ZONÁLNEHO VÝZNAMU
- d4 — PEŠIE CHODNÍKY PRI NAVRHOVANÝCH MIESTNYCH KOMUNIKÁCIACH A SAMOSTATNE PEŠIE CHODNÍKY NA VEREJNÝCH PRIESTRANSTVACH
- d5 — SAMOSTATNÝ CYKLISTICKÝ CHODNÍK V SÚBEHU S POKRAČOVANÍM UL. JILEMNICKÉHO A CYKLISTICKÝ CHODNÍK V SÚBEHU TOKOV KOLAČÍNSKEHO POTOKA A JEHO ĽAVOSTRANNÉHO PRÍTOKU

- t1 — ROZŠÍRENIE ROZVODOV VEREJNÉHO VODOVODU
- t2 — ROZŠÍRENIE VEREJNEJ SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
- t3 — ÚPRAVA TOKU KOLAČÍNSKEHO POTOKA A JEHO ĽAVOBREŽNÉHO PRÍTOKU AKO RECIPIETNU, OBNOVENIE POBREŽNEJ DREVINNEJ VEGETÁCIE
- t4 — ĽAVOBREŽNÁ OCHRANNÁ HRÁDZA VODNÉHO TOKU KOLAČÍNSKEHO POTOKA A JEHO ĽAVOBREŽNÉHO PRÍTOKU
- t5 — ROZŠÍRENIE ROZVODOV STL PLYNU
- t6 — PREKLÁDKA VZDUŠNÉHO VEDENIA VN A ROZŠÍRENIE VEREJNÝCH ROZVODOV ELEKTRICKÉHO PRÚDU VRÁTANE VO

- s2 — ~~VEREJNÉ SOCIÁLNE A ZDRAVOTNÉ SLUŽBY V ZARIADENÍ PRE DÔCHODCOV~~
- s5 — DETSKÉ IHRISKÁ OBYTNÝCH BLOKOV
- s6 — ZARIADENIA PRE ŠPORT A REKREÁCIU MESTSKÉHO A ZONÁLNEHO VÝZNAMU

REGULATÍVY PRE REGULOVANÉ PRIESTORY

úplné znenie popisu regulatívov je v Záväznej časti kap.3.3. Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestoroch s určením zastavovacích podmienok

RDI A

0,4
55%
1 NP/PR 1
+0,450
Se, Va/22-25
bez regulácie
5/2
4/3

- OZNAČENIE REGULOVANÉHO PRIESTORU
- IZP - INDEX ZASTAVNOSTI - POMER MEDZI ZASTAVANOU PLOCHOU K PLOCHE POZEMKU
- KZ - KOEFICIENT ZELENE - VEĽKOSŤ VÝMERY PLÔCH TERÉNU S VEGETAČNÝM KRYTOM K CELÉMU BILANCOVANÉMU ÚZEMIU (VÄČŠINOU POZEMKU)
- VZ - VÝŠKOVÁ HLADINA - ŽELANÁ VÝŠKA STAVIEB - STAVBY MUSIA UVEDENÚ VÝŠKU DOSIAHNUŤ / PR - PÓLOHA RÍMSY
- VO - VÝŠKOVÉ OSADENIE STAVBY , ROZDIEL MEDZI ÚROVŇOU PRÍZEMIA A ÚROVŇOU PRÍSTUPOVEJ KOMUNIKÁCIE
- ARCHITEKTONICKÉ STVÁRNENIE STAVBY DANÉ PRÍPUSTNÝM TVAROM STRECHY /PRÍPUSTNÝM SKLONOM STRECHY (V STUPŇOCH) :
- ŠPECIFICKÉ KOMPOZIČNÉ A PRIESTOROVÉ NÁROKY NA STAVBU URČENÉ CEZ POLOHU HREBEŇA STRECHY VO VZŤAHU K OSI ULICE
  - KOLMÝ - HREBEŇ JE KOLMÝ NA OS ULICE
  - ROVNOBEŽNÝ - HREBEŇ JE ROVNOBEŽNÝ S OSOU ULICE
  - RESP. INÉ NÁROKY NA ARCHITEKTONICKÉ STVÁRNENIE STAVIEB

Op/On - minimálne odstupy stavby rodinného domu od spoločnej hranice pozemkov rodinných domov

Ok1/Ok2 - minimálne odstupy stavby rodinného domu od spoločnej hranice pozemku rodinného domu a pozemku, na ktorom je pozemná komunikácia, resp. verejná zeleň

PRÍPUSTNÉ TVARY STRIECH:
ST - STANOVÁ
SE - SEDLOVÁ
VAL - VALBOVÁ
PU - PULTOVÁ
PL -PLOCHÁ

TYP REGULOVANÝCH PRIESTOROV PODĽA TYPU ZÁSTAVBY :

RDI A (A1, A2, A3) - RODINNÉ DOMY IZOLOVANÉ
RDI B - RODINNÉ DOMY ZDOLOVANÉ
RDI C (C1, C2) - RODINNÉ DOMY IZOLOVANÉ
RDI D - RODINNÉ DOMY IZOLOVANÉ
RDR - RODINNÉ DOMY RADOVÉ
RDO 1 - RODINNÝ DOM S INTEGROVANOU OV
RDO 2 - RODINNÝ DOM S INTEGROVANOU OV (V ZMIEŠANOM ÚZEMÍ)
BD 1 - BYTOVÝ DOM
BD 2 - BYTOVÝ DOM
~~BDP - BYTOVÝ DOM - PAVILÓNOVÁ ZÁSTAVBA~~
DOPLNENÝ TYP :
OV 1 - STAVBA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

TYP REGULOVANÝCH VEREJNÝCH PRIESTOROV :

VDP 1 - DOPRAVNÝ PRIESTOR ULICE - MESTSKÁ TRIEDA
VDP 2 - DOPRAVNÝ PRIESTOR ULICE S PREVAHOU DOPRAVNÝCH STAVIEB
VZ 1 - VEREJNÝ PRIESTOR S VOĽNOU KOMPOZÍCIOU NEKRYTÝCH ŠPORTOVÝCH A REKREAČNÝCH PLÔCH
VZ 2 - VEREJNÝ PRIESTOR S OCHRANNOU A PROTIPOVODŇOVOU FUNKCIOU - BIOKORIDOR
~~VZ 3 - VEREJNÝ PARKOVÝ PRIESTOR S VOĽNOU KOMPOZÍCIOU ZELENE~~