

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA NOVÁ DUBNICA

ZMENY A DOPLNKY Č. 1

Schvaľovacia doložka

Mesto Nová Dubnica potvrdzuje platnosť Územného plánu mesta Nová Dubnica

Zmeny a doplnky č. 1,

schválené Mestským zastupiteľstvom v Novej Dubnici

uznesením

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nová Dubnica

ktorým sa vyhlásila Zväzná časť Územného plánu mesta Nová Dubnica Zmeny a doplnky č. 1,

bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Novej Dubnici

uznesením a nadobudlo účinnosť dňom

V Novej Dubnici,

Ing. Peter Marušinec,
primátor mesta Nová Dubnica
pečiatka a podpis

Identifikačné údaje:

STUPEŇ ÚPD :	ÚZEMNÝ PLÁN MESTA NOVÁ DUBNICA Zmeny a doplnky č. 1
ETAPA :	čistopis
OBSTARÁVATEĽ ÚPD :	MESTO NOVÁ DUBNICA TRENČIANSKA 45/41
ŠTATUTÁRNY ZÁSTUPCA:	ING. PETER MARUŠINEC, PRIMÁTOR
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA PRE OBSTARANIE ÚPD :	ING. JOZEF ČUPÁK
SPRACOVATEĽ ÚPD :	ING. ARCH. MARIÁN ANTAL, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT Č. REG.0900 AA BRATISLAVSKÁ 36, 018 41 DUBNICA NAD VÁHOM
RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :	
URBANIZMUS A METODIKA	ING. ARCH. MARIÁN ANTAL ING. ARCH. SIMONA ANTALOVÁ
DOPRAVA : POĽNOHOSPODÁRSTVO : VODNÉ HOSPODÁRSTVO . ELEKTRICKÁ ENERGIA, TELEKOMUNIKÁCIE : PLYN, TEPLA : GRAFICKÉ PRÁCE :	ING. MÁRIA STRÁPKOVÁ MARTA KUČEROVÁ ING. JOZEF VYSLÚŽIL ING. JÁN MAJTÁN ING. JOZEF VYSLÚŽIL MARTA KUČEROVÁ
KONZULTÁCIE:	ING. JÁN KRUMPOLEC
SPRACOVANÉ :	október 2015

OBSAH:

Strana č:

1 . Z á k l a d n é ú d a j e	
1.a) Hlavné ciele riešenia	4
1.b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	4
1.c) Zhodnotenie súladu riešenia so zadáním	4
1.d) Spôsob vyhotovenia dokumentácie	5
1.e) Východiskové podklady	5
2 . R i e š e n i e ú z e m n é h o p l á n u	6
2.a) Vymedzenie riešeného územia	6
2.b) Vázy vyplývajúce z riešenia a záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a zmien a doplnkov	7
2.c) Základné demografické, sociálne a rozvojové predpoklady mesta	8
2.d) Začlenenie mesta do systému osídlenia - širšie vzťahy	8
2.e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	8
2.f) Návrh funkčného využitia územia	9
2.g) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácia	10
2.h) Vymedzenie zastavaného územia obce	11
2.i.) Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov	12
2.j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	12
2.k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability	12
2.l) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	12
2.m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	16
2.n) Prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory	16
2.o) Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu (pred povodňami, znehodnotenú ťažbou)	16
2.p) Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely	17
2.q) Hodnotenie variantov navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických , sociálnych a územno-technických dôsledkov	19
3 . Z á v ä z n á č a s ť	20

1 . Z á k l a d n é ú d a j e

1.a) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Mesto Nová Dubnica v zastúpení primátorom mesta Ing. Marušincom ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len ÚPD) začalo v marci 2015 obstarávať prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov Ing. Jozefa Čupáka, reg. č. 221. Zmeny a doplnky č. 1 (ďalej len ZaD 1 ÚPN M)

Dôvodom obstarania ZaD 1 ÚPN M bola aktualizácia platnej ÚPD. Podmetom pre aktualizáciu ÚPD bola iniciatíva viacerých investorských subjektov korigovať pôvodné stanovené ciele a reguláciu v území a zahájiť nové rozvojové procesy v území a premietnuť ich do zásad a regulatívov rozvoja, ktorými by sa tieto rozvojové ciele dali dosiahnuť. Rozvojové ciele vychádzajú z podstaty územného plánovania zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Jedná sa najmä o vytvorenie podmienok pre zabezpečenie trvalého súladu všetkých činností v území a v súlade s princípmi trvale udržateľného rozvoja.

Hlavným cieľom je získať aktuálnu a komplexnú ÚPD po zapracovaní týchto zmien a doplnkov do platného znenia ÚPN M.

ZaD 1 ÚPN M rozvíja mesto v dvoch časových horizontoch :

- plán (návrh) - návrhovým rokom je rok 2030
- prognóza (výhľad) - mapuje rozvojové tendencie a očakávania pre cca 30 ročné obdobie.

Schválené ZaD 1 ÚPN M sa stanú záväznými v určenom rozsahu v záväznej časti ZaD č.1 Územného plánu mesta Nová Dubnica

1.b) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Aktuálnou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou sa riadi územnoplánovací proces v meste je Územný plán mesta Nová Dubnica (ďalej len ÚPN M). Bol schválený Mestským zastupiteľstvom uznesením č 132 zo dňa 13. 12. 2012. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nová Dubnica č. 12/2012, ktorým sa vyhlásila Záväzná časť ÚPN mesta Nová Dubnica bolo schválené MsZ v Novej Dubnici uznesením č. 132 zo dňa 13.12.2012. Spracovateľom ÚPN M bol autorizovaný architekt Ing. arch. Marián Antal a kol.

Platný ÚPN M je nástrojom územného plánovania, prostredníctvom ktorého mesto riadi rozvoj územia v rámci svojho administratívneho územia a jedine územný plán môže garantovať, že investičný vstup do územia bude riadený jasne stanovenými pravidlami, keďže poskytuje dôležité informácie pre všetkých investične vstupujúcich aktérov do územia, Územný plán nemá ambíciu zasahovať nevhodne do práva vlastníkov nehnuteľností, skôr zabezpečuje, aby bol rozvoj spravodlivý a vyvážený a aby práva vlastníkov neboli ohrozené náhodnými a meniacimi sa rozhodnutiami. Platný územný plán plní aktívne svoju regulačnú úlohu a jeho cieľom je hospodárne využívať zastavané územie a chrániť nezastavané územie. Počas jeho platnosti bolo iniciovaných viacero korekcií od vlastníkov nehnuteľností, ale aj samotný obstarávateľ ako vlastník rozvojových plôch (najmä plôch pre výrobu) požadoval zmeny funkčného a priestorového využitia územia odlišne od pôvodne stanovených.

Zmeny a doplnky menia a dopĺňajú schválenú územnoplánovaciú dokumentáciu, ktorou je platný ÚPN mesta Nová Dubnica len v rozsahu týchto zmien a doplnkov.

1.c) ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA SO ZADANÍM

Zadanie pre vypracovanie Územného plánu mesta nová Dubnica (ďalej len Zadanie) bolo vypracované na základe zistení Prieskumov a rozborov (spracované v septembri 2010). Znenie Zadania bolo vypracované v novembri 2010, jeho prerokovanie bolo oznámené verejnou vyhláškou a súčasne bolo sprístupnené k nahliadnutiu po dobu 30 dní. Verejné prerokovanie návrhu Zadania sa uskutočnilo 16.12.2010 . Z výsledkov prerokovania konceptu ÚPN mesta vyplynula potreba zmeny schváleného Zadania pre vypracovanie ÚPN mesta (ďalej len Zadania). Zmena zadania bola schválená mestským zastupiteľstvom v Novej Dubnici Uznesením č. 42 dňa 16.05.2012

Zmeny a doplnky, ktoré sú obsahom ZaD1 ÚPN M sú funkčnými resp. priestorovými korekciami na rozvojových plochách a nemajú vplyv na zmenu koncepcie rozvoja územia mesta, tak ako bola formulovaná v Zadaní.

1.d) SPÔSOB VYHOTOVENIA DOKUMENTÁCIE

Textová časť v riešení popisuje a zdôvodňuje navrhované zmeny a doplnky v riešení platného ÚPN M a to v rozsahu týchto zmien a doplnkov. Text záväznej časti mení a dopĺňa v rozsahu zmien platný text záväznej časti so zrozumiteľným vyznačením úprav tohto textu.

Grafická časť je vyhotovená vo forme priesvitiek, ktoré tvoria náložky na pôvodné výkresy platného ÚPN M a pri výklade ÚPD sa používajú súčasne. Na priesvitkách sú riešené iba jednotlivé zmeny a doplnky, sú územne vymedzené a označené indexom Z. Zmeny a doplnky sú vyznačené len na výkresoch, kde sa zmena prejavila.

1.e) VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

Pri návrhu ZaD 1 ÚPN M okrem pôvodne použitých sa využili ďalšie dokumentácie, ktoré boli vypracované po schválení ÚPN M a sú podkladom pre jednotlivé zmeny v riešení ÚPN M.

Pri spracovávaní ZaD 1 ÚPN M boli použité:

- Sídlný útvar pri Salaši - Správa o hodnotení podľa zák. č. 24/2006 Z.z. (Enviconsult, s. r. o. Žilina 2013)
- Veľký Kolačín - Sídlný útvar „ Pri salaši“ - IGP (Progeo, s. r. o. Žilina, 2015)

2. R i e š e n i e Z a D 1 Ú P N M

2.a) Územné vymedzenie zmien a doplnkov a charakteristika zmeny

ZaD1 ÚPN M rieši zmeny alebo doplnenie funkčných plôch, korekcie v dopravnej obsluhu týchto plôch, a aktualizuje platnú reguláciu na základe aktuálnych právnych predpisov, resp. ich zmien.

ZaD1 ÚPN M kvantifikuje 20 zmien resp. doplnení v riešení aktuálne platného ÚPN M. Sú označené písmenom Z a s príslušným číslom od 1 po 20 v tvare Z - číslo zmeny (vzor Z-1).

Ďalšie použité skratky v texte :

UO - urbanistický okrsk

FPJ - funkčno - priestorová jednotka

OV - občianska vybavenosť

RD - rodinný dom(y)

- Z-1 - riešené územie je lokalizované v FPJ A4 - Trenčianska stred a FPJ D1- KBV SNP juh, kde časť plôch bývania v bytových domoch z FPJ A4 sa pričlenila k FPJ D1 - jedná sa o korekciu územného vymedzenia funkčno-priestorovej jednotky (ďalej len „FPJ“) resp. zmenu hranice medzi oboma FPJ. Dôvodom je logickejšie vymedzenie FPJ s rovnakým funkčným využitím plôch
- Z-2 - riešené územie je lokalizované v FPJ A6 - Jilemnického stred (plocha tzv. škvarového ihriska a plocha tzv. „letky „). Na oboch plochách bola v platnom ÚPN M navrhnutá občianska vybavenosť ako prevažujúca funkcia a logický plánovaný resp. výhľadový rozvoj, keďže v celej FPJ je rozvíjaná prioritne OV. Zámer obstarávateľa je stabilizovať súčasnú funkciu športu a investične ju podporovať. Na ploche „letky“ chce vytvoriť predpoklad pre rozvoj prioritne bývania, ako logickej väzby na plochy bývania v A2, kde OV bude iba doplnkovú funkciou.
- Z-3 - riešené územie je lokalizované v FPJ B4 - Záhradkárska osada sever. Podstatou zmeny je stabilizácia existujúcej funkcie zrušením výhľadového rozvoja bývania v bytových domoch vrátane plôch zelene a plôch pre dopravné a technické vybavenie v tejto FPJ.
- Z-4 - riešené územie je lokalizované v FPJ C2 - Obytná zóna Dlhé diely. Jedná sa o viacero korekcií v tejto FPJ, korigujú sa plochy bývania v rodinných domoch vrátane plôch zelene a plôch pre dopravné a technické vybavenie a rozširujú sa na úkor plôch bývania v bytových domoch vrátane plôch zelene a plôch pre dopravné a technické vybavenie, navrhuje sa nová plocha pre OV mestského významu na úkor plochy verejnej zelene (mestské parky a priestranstvá) a upravuje sa regulácia ohľadne integrovanej OV.
- Z-5 - vytvorenie novej FPJ C7 - Záhradkárska osada Dlhé diely a to vyčlenením plochy zelene záhradkárskych kolónii a chatových plôch z FPJ C2 - Obytná zóna Dlhé diely z dôvodu doplnenia regulácie pre navrhovanú FPJ C7.
- Z-6 - riešené územie je lokalizované v FPJ C3 - Juh a to na ploche športu a rekreácie a na ploche výroby, skladov a technickej vybavenosti (kompostovisko). Cieľom je stabilizácia existujúcich funkcií zrušením výhľadového rozvoja bývania v bytových domoch vrátane plôch zelene a plôch pre dopravné a technické vybavenie, v dôsledku toho sa upravili hranice medzi FPJ C3 - Juh a FPJ C6 - Sever.
- Z-7 - riešené územie je lokalizované v FPJ C6 - Sever, zrušením výhľadového rozvoja bývania v rodinných domoch vrátane plôch zelene a plôch pre dopravné a technické vybavenie v tejto FPJ sa stabilizuje existujúca funkcia zeleň záhradkárskych kolónii.
- Z-8 - riešené územie je lokalizované v FPJ E3 - Miklovky cintorín. Zmena spočíva len v úprave časového horizontu na stav, keďže sa už vyčerpali plochy na plánovaný rozvoj.
- Z-9 - riešené územie je lokalizované v FPJ F1 - priemyselná zóna pod Dubovcom, mení sa funkčné využitie na ploche verejnej zelene na občianska vybavenosť mestského významu, čo zodpovedá súčasnému stavu .
- Z-10 - riešené územie je lokalizované v FPJ G 1 - Kolačín stred. Jedná sa o zmenu v priestorovom a funkčnom riešení na ploche určenej pre plánované dopravné riešenie križovatky a na ploche verejnej zelene na bývanie v rodinných domoch vrátane plôch zelene a plôch pre dopravné a technické vybavenie.
- Z-11 - riešené územie je lokalizované v FPJ G2 - Kolačín západ. Zmena v riešení platného ÚPN M je nevyhnutnou reakciou na už prevedené nekonceptné zásahy v území na rozvojových plochách pre bývanie v rodinných domoch vrátane plôch zelene a plôch pre dopravné a technické vybavenie. Tieto zásahy bránia koncepčnému rozvoju lokality a naplneniu pôvodných zámerov v platnom ÚPN M. Zmena spočíva v prístupe k urbanizácii na týchto plochách a ústup od plošnej urbanizácie a vytvárania súvislých plôch pre organizované bývanie v RD z dôvodu straty možnosti garantovať dopravnú obsluhu týchto plôch na bývanie. Urbanizácia týchto plôch je naďalej umožnená, ale za splnenia podmienky, že plocha pre výstavu RD je v priamej väzbe na súčasne zastavané územie mesta a zároveň priamo nadväzuje na obytné územie (plochy bývania v rodinných domoch) a že bude pre stavby na predmetných plochách súčasných záhrad zabezpečená dopravná obsluha a možnosť napojenia sa verejnú technickú infraštruktúru .
- Z-12 - zmena názvu - FPJ G7 - Záhradkárska osada sa mení na FPJ G7 - Kolačín sever.

pozn. : Z dôvodu neudelenia súhlasu v zmysle § 13 zákona na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie Okresným úradom Trenčín, odbor opravných prostriedkov, ref. pôdohospodárstva rozvoj na funkčnej plochy bývanie v rodinných domoch v FPJ ostáva bez zmeny , t. j. zaradený do výhľadu bez záväznej regulácie rozvoja.

- Z-13 - riešené územie je lokalizované v časti príľahlého záujmového územia 3 - Vavrová a mení sa časový horizont využitia plôch zelene cintorína z výhľadového na návrh a rozšírenie územia FPJ G 5 - Cintorín o túto plochu.
- Z-14 - zmenou je zrušenie navrhovanej zastávky hromadenej dopravy na vstupe do m. č. Kolačín, ktorá bola navrhnutá súvislosti s navrhovanou obytňou zónou Vavrová v urbanistickom okrsku (ďalej len „UO“) I. (zmena sa prejaví vo výkrese č. 3 Návrh verejného dopravného vybavenia územia)
- Z-15 - riešené územie je lokalizované v príľahlom záujmovom území 6 - Drieňova hora na plochách „zeleň TTP (lúky, pasienky)“, kde sa rozšíri existujúca záhradkárska osada ZO Markovica o navrhovanú plochu
- Z-16 - riešeným územím je UO I - Vavrová. Mení sa koncepcia rozvoja tejto obytnej zóny - funkčne aj priestorovo sa upravuje podľa aktuálnych požiadaviek investora a v zmysle výsledkov, ktoré vyplynuli z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie a záverečného stanoviska k navrhovanej činnosti „*Sídelný útvar Pri Salaši*“
- Z-17 - riešené územie je lokalizované v FPJ H1 - Hliny juh. Mení sa funkčné využitie plochy športu a rekreácie na plochy výroby, skladov a technickej vybavenosti.
- Z-18 - mení sa poloha dopravného prepojenia ulíc SNP a Trenčianska, ktoré súvisí s masívnejším rozvojom v rámci UO H - Hliny a priestorovými obmedzením rozvoja v aktuálne navrhovanej polohe, vypustenie tohto prepojenia má vplyv aj na zrušenie okružnej križovatky .
- Z-19 - zmena sa týka úpravy regulácie a zásad ochrany Krohovej štruktúry a je viazaná na stavby v štýle sorela v FPJ A2 - Krohova štruktúra - bývanie a FPJ A3 - Krohova štruktúra - škola.
- Z-20 - zmenou je úprava regulácie s cieľom zosúladiť aktuálne právne predpisy s navrhovaným riešením v oblasti tepelnej energetiky (zákon č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike - konsolidované znenie).

Zmeny a doplnky sa nachádzajú v katastrálnych územiach Nová Dubnica, Malý a Veľký Kolačín, sú riešené zväčša v rámci zastavaného územia mesta.

2.b) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA A JEHO ZMIEN A DOPLNKOV

Vyššou územnou jednotkou pre územie mesta Nová Dubnica je územie okresu Ilava, ktorý spadá do Trenčianskeho kraja. Výstupy z riešenia návrhu a záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorou je ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho zmeny a doplnky č. 1/2004 a č. 2 (AŽ projekt, Krumpolcová a kol. -1998, 2004, 2011) boli v plnom rozsahu prenesené do platného ÚPN mesta.

K dňu návrhu ZaD1 ÚPN M nevznikli nové požiadavky z nadradenej ÚPD, ktoré by bolo potrebné preniesť do riešenia a záväznej časti ZaD1 ÚPN M. Zároveň návrh zmien a doplnkov rešpektuje väzby vyplývajúce z nadradenej ÚPD.

2.c) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY MESTA

Štatistika mesta - aktualizácia k 31. 12. 2012

Počet obyvateľov	11401	Počet živonarodených spolu	88
muži	5523	muži	41
ženy	5878	ženy	47
Predproduktívny vek (0-14) spolu	2230	Počet zomretých spolu	121
Produktívny vek (15-54) ženy	3130	muži	73
Produktívny vek (15-59) muži	3262	ženy	48
		Celkový prírastok (úbytok) obyv. spolu	-59

zdroj Štatistický úrad SR

Z výsledkov vyplýva že oproti predchádzajúcim demografickým údajom (z roku 2009) nedošlo k zastaveniu ani spomaleniu úbytku obyvateľstva. Preto ustavičnou snahou mesta je podporovať rozvojové aktivity mesta v oblasti rozvoja ekonomických podmienok mesta, aby sa dosiahol príliv ekonomicky aktívneho obyvateľstva do tohto sídla a vytvárať preň aj ostatné podmienky pre život, najmä možnosť bývania.

Od schválenia ÚPN mesta v roku 2012, kde boli navrhnuté významné plochy výroby do iniciovania ZaD1 ÚPN M sa vytvoril reálny predpoklad pre import cca 350 pracovných miest .

Z pohľadu nárastu počtu bytov, ZaD1 ÚPN M vytára predpoklady pre rozvoj bývania na plochách, ktoré predtým neboli zahrnuté do návrhu (Z-2) a mení charakter bývania v UO I Vavrová (Z-16) z kombinácie bývania v rodinných a bytových domoch, iba na bývanie rodinných domoch. Ostatné zmeny v riešení bývania sú nevýznamné (Z-10).

Obložnosť bytu v súlade s požiadavkou znižovania priemernej obložnosti uvedenej v nadradenej ÚPD je predpokladaná na úrovni 2,72/ byt v roku 2020.

2.d) ZAČLENENIE MESTA DO SYSTÉMU OSÍDLENIA - ŠIRŠIE VZŤAHY

bez zmeny

2.e) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Zmenami a doplnkami sa nemenia princípy urbanistickej koncepcie rozvoja územia mesta ani sa nemení organizačná štruktúra zastavaného a prifaľného záujmového územia.

Mesto má navrhnutý dostatok rozvojových plôch na bývanie v návrhu (plánovacom horizonte 15 rokov teda cca do roku 2030). Mesto v tomto horizonte smeruje rozvoj práve na tieto plochy a mieni stabilizovať územia, ktoré by výhľadovo mohli slúžiť pre ďalší rozvoj a zdôvodňovali rozvoj na týchto plochách. Keďže laický výklad územného plánu často zamieňal návrh a výhľad, dochádzalo k pozemkovým špekuláciám a z toho dôvodu aj obavám o možný rozvoj na plochách určených na rozvoj až v prognóznom horizonte. Z tohto dôvodu sa časť plôch vyňala z výhľadu a ponechaním stavu sa deklaruje záujem mesta stabilizovať existujúcu funkciu na pôvodných plochách v horizonte min. 15 rokov (jedná sa najmä o záhradkárске osady Z-3, Z-7 a Z-2)

ZaD 1 ÚPN M nemajú podstatný vplyv na navrhnutú priestorovú charakteristiku urbanistických okrskov. Zmeny v priestorovom usporiadaní sa mierne prejavujú v UO G, H a I

V okrsku G Kolačín je zmenou v prístup k urbanizácii dvorových resp. záhradných častí pozemkov a záhumienkov, kde sa ustupuje od snahy o ucelenú a koncepcne pripravenú a riadenú urbanizáciu plôch medzi Veľkým a Malým Kolačínom z dôvodu neschopnosti zabezpečiť jasnú organizáciu v území a prístup do územia prostredníctvom novej ulice, resp. ulíc. Bránia tomu nevhodné parcelácie, neakceptujúce tieto snahy. Tlak na urbanizáciu týchto záhrad a záhumienkov ale pretrváva a tak urbanizácia bude možná, no spôsob zabezpečenia si prístupu a napojenia sa na verejne technické vybavenie bude individuálny, no musí spĺňať ustanovenia Vyhlášky č. 532/2002 Z.z. (§§3-9). Posúdenie reálnosti umiestnenia stavby na takéto pozemky je v kompetencii orgánu územného plánovania mesta Nová Dubnica.

V okrsku H Hliny vzhľadom na doterajší vývoj, kedy záujem o plochy výroby a skladov narástol v súvislosti s rozbehom priemyselného parku Hliny za ostatné 2 roky a už presahuje možnosti súčasne navrhnutého výrobného územia sa zmenou Z-17 mení charakter v FPJ H1 a nahrádzajú sa plochy športu a rekreácie plochou určenú pre výroby, sklady a technickú infraštruktúru.

V okrsku I Vavrová sa na základe výstupov z posudzovania vplyvov na životné prostredie z navrhovanej činnosti „Sídlného útvaru Pri Salaši“ (pozn.: názov zámeru žiadateľa) zmenilo funkčné a priestorové riešenie obytnej zóny. Je vo väčšej miere rešpektovaná morfológia terénu a existencia lesných porastov a nelesnej drevinnej vegetácie a to za podmienky rozvoľnenej hmotovo-priestorovej štruktúry rodinných domov z vylúčením bytových domov. Z-16 vypúšťa časť kolíznych plôch z plošnej urbanizácie navrhuje z pohľadu ochrany prírody menej zraniteľné plochy trvalých trávnatých porastov, ktoré investor vlastní a má záujem ich rozvíjať ako plochy na bývanie v rodinných domoch pri dodržaní opatrení navrhnutých na základe výsledkov z posudzovania podľa Zákona č. 24/2006 Z.z. .

2.f) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

2.f)a) Východiská a kontinuita funkčného využitia

ZaD1 ÚPN M zachováva typické zónovanie funkčných plôch, tak ako bolo navrhnuté a rozvíjané ÚPN M Nová Dubnica.

2.f)b) Funkčná charakteristika jednotlivých okrskov

A stred

Bez zmeny funkčnej charakteristiky urbanistických okrskov (UO). Územie je charakterizované ako zmiešané. K pôvodnej hmotovo-priestorovej štruktúre, ktorá v sebe integruje prevažujúce bývanie a doplnkovú občiansku vybavenosť sa pričlenila aj časť plochy v FPJ A6, kde sa vytvárajú predpoklady pre rozvoj bývania v bytových domoch s integrovanou OV.

B západ

Bez zmeny funkčnej charakteristiky UO. Dominuje bývanie v bytových domoch, naznačená kontinuita rozvoja bývania v bytových domoch vo výhľade aj na ploche súčasnej záhradkárskej osady bola zrušená.

C Dlhé Diely

Bez zmeny funkčnej charakteristiky UO. Okrskok ostáva funkčne rôznorodý a pokus o jeho jasnejšiu funkčnú definíciu je v horizonte plánu problematický. ZaD1 ÚPN M už nevytvára naliehavý tlak na jeho výraznú reštrukturalizáciu. Napriek tomu sa tu formuje koncepcne vytvorená obytná zóna s prevahou bývania v rodinných domoch na severnom okraji UO C Dlhé diely, okrem bývania je v okrsku zastúpená občianska vybavenosť a stabilizované plochy športu a rekreácie.

D Východ

Bez zmeny funkčnej charakteristiky UO. Nevýznamná úprava hranice UO a to pričlenením časti plochy pre bývanie v bytových domoch k tomuto UO bez zmeny funkčnej charakteristiky UO,

E Miklovky

Bez zmeny funkčnej charakteristiky UO.

F Pod Dubovcom

Bez zmeny funkčnej charakteristiky UO.

G Kolačín

Bez zmeny funkčnej charakteristiky UO.

H Hliny

ZaD UPN M 1 profilujú územie ako čisto výrobné a zrušila sa časť plôch pre šport rekreáciu na južnom okraji v FPJ H1 z dôvodu silného záujmu o tieto plochy výroby a skladov pre rozvoj produkčných činností.

I Vavrová

UO I je naďalej obytné územie s plochami pre bývanie v rodinných domoch, vypustila sa možnosť rozvíjať plochy pre bývanie v bytových domoch.

Rozšírením plôch bývania sa neneguje výrazný rekreačný ťah, ani jeho význam sa nezmenšuje a treba ho akceptovať aj jeho ciele (plochy rekreácie - salaš a pod.)

2.g) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIA

Aktualizácia navrhovaných kapacít jednotiek v jednotlivých FPJ ktoré boli použité aj pri výpočte potrebných kapacít a nárokov na obsluhu týchto území. Údaje sú smerné, s prípustnou toleranciou max. 20 %

2.g)a) Riešenie byvania

FPJ	Počet jednotiek
A6	40 bytov HBV
B2	36 bytov HBV
C2	98 RD
	90 bytov HBV
C3	24 bytov HBV
D2	200 bytov HBV
D3	18 RD
D4	200 os šport
E2	10 RD
E5	46 chát
F2	4 RD
G2	30 RD
G3	12 RD
G7	40 chát
I	200 RD
H1	130 zamestnancov
H2	100 zamestnancov
	1000 návštevníkov
H3	500 zamestnancov

Zmeny, ktoré navrhujú nové plochy na bývanie, resp. zmenu prístupu k regulácii rozvoja na plochách určených na bývanie

- Z-2 - FPJ A6 - Jilemnického stred - nová plocha pre bytový dom s cca 40 bytmi
- Z-4 - FPJ C2 - Obytná zóna Dlhé diely. Zmenou v riešení je na plochách bývania v bytoch domoch, kedy sa a zrušením časti plochy pre penzión redukuje táto plocha o cca 80 garsoniek a znížila sa kapacita bytov na 90, počet RD domov sa zároveň zvýšil z 90 na 98.
- Z-11 - FPJ G2 Kolačín západ - zmena prístupu k regulácii na plochách dvorov, záhrad a záhumienok a ústup od plošnej urbanizácie. Urbanizácia týchto plôch je naďalej umožnená za splnenia podmienky, že plocha pre výstavu RD je v priamej väzbe na súčasne zastavané územie mesta a zároveň priamo nadväzuje na obytné územie (plochy bývania v rodinných domoch) a že stavby budú mať zabezpečené pripojenie na pozemné komunikácie (§ 7 Vyhl. 532/2002 Z.z.) a na technickú infraštruktúru (§9 Vyhl. 532/2002 Z.z.).

Predpokladaný počet nových RD na plochách dvorov, záhumienkov je 50 % z pôvodného návrhu teda cca 30 RD.

Z-16 - zemnou funkčnej a priestorovej koncepcie rozvoja obytnej zóny Vavrová sa redukuje rozvoj len na bývanie v rodinných domoch, zvýšil sa počet rodinných domov na 200 z pôvodnej navrhovaných 125 a zrušila sa funkcia bývanie v bytových domoch a teda aj navrhnutá kapacita 55 bytov.

Zmenami a doplnkami ubudol počet bytov a garsoniek (špecifické bývanie pre seniorov - penzión) a zmenila sa štruktúra plôch pre bývanie v rodinných domoch s čím súvisí nárast počtu rodinných domov o cca 75 RD, na druhej strane iným prístupom k regulácii sa znížil počet rodinných domoch na plochách záhrad a záhumienkov v katastrálnom území Veľký a Malý Kolačín na 30.

2.g)b) Riešenie občianskej vybavenosti

ZaD 1 ÚPN M nemenia koncepciu rozvoja občianskej vybavenosti v sídle. Drobné korekcie sú v Z-4 a Z-9, kde pribudli nepatrné plochy pre rozvoj prípustnej OV (obchod a služby).

2.g)c) Riešenie rekreácie

ZaD 1 ÚPN M nemenia koncepciu rozvoja rekreácie v sídle. Prioritou ostáva ochrana výraznej atrakcie mesta v FPJ A1, A2 a A3 vyplývajúcej z hodnôt urbanisticko-architektonickej štruktúry v štýle soseľa - tzv. Krohovej štruktúry. Jedná sa výnimočný urbanistický koncept a má ambíciu sa stať atrakciou pre kultúrno-historický turizmus a spoznávanie osobitostí architektúry na území Slovenska.

V FPJ H1 sa ZaD 1 ÚPN M(Z- 17) ruší pôvodne navrhnutá funkcia rekreácie a športu a mení sa na plochu pre rozvoj výroby, skladov a technickej vybavenosti.

2.g)d) Riešenie výroby

ZaD 1 ÚPN M sa v FPJ H1 menia z plochy rekreácie a športu na plochy výroby skladov a technickej vybavenosti.

2.h) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

ZaD 1 ÚPN M aktualizuje návrh zastavaného územia oproti stavu podľa vymedzenia v KN k 1.1. 1990 nasledovne :

Nová Dubnica zastavané územie stav	=	1365753
návrh = 621232 + 1100 ZaD1	=	622332
spolu = 1986985		1988085

Malý Kolačín zastavané územie stav	=	74638
návrh = 159240 + 47800 ZaD1	=	207040
spolu = 233878		281678

Veľký Kolačín zastavané územie stav	=	285750
návrh = 342475 - 16200 ZaD1	=	326275
spolu = 628225		612025

2.i.) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

2.i)a) Územné limity rozvoja

bez zmeny

2.i)b) Špecifikácia ochranných pásiem dopravného a technického vybavenia územia

V ZaD 1 ÚPN M platia ochranné pásma tak, ako boli navrhnuté v ÚPN mesta Nová Dubnica.

V čase platnosti ÚPN M do vypracovania návrhu ZaD 1 ÚPN M bola prijatá novela Zákona 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike. Novelu schválila NR SR na 33. schôdzi NR SR, uznesenie číslo 1071, dňa 20.3.2014. Ochranné pásma tepelných zariadení sa touto novelou nezmenili.

2.i)c) Územná ochrana prírody a krajiny

bez zmeny

2.j) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, PROTIPOŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

bez zmeny

2.k) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY

bez zmeny

2.l) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

2.l)a) Doprava

Doprava cestná

V riešení cestnej dopravy Z-18 mení polohu výhľadového prepojenia a vzniká predpoklad odľahčenia komunikácií ul. SNP a ul. Trenčianska. So zmenou polohy súvisí aj ponechanie súčasného tvaru križovatky a ruší sa návrh okružnej križovatky. Nová trasa výhľadovej komunikácie zabezpečí dopravu v rámci UO H mimo obytného územia mesta.

Koncepcia dopravy trasovania zberných komunikácií je bez zmeny, vnútrozonálne komunikácie nie sú predmetom riešenia UPN M vrátane tejto ZaD1 .

Statická doprava

ZaD1 ÚPN M nemení koncepciu statickej dopravy v sídle. Každá novo navrhovaná, resp. rekonštruovaná stavba musí mať zabezpečený dostatočný počet parkovacích miest pre dlhodobé aj krátkodobé státie pokiaľ možno na vlastnom pozemku. Parkovanie na verejných komunikáciách je prípustné, no nesmie viesť ku kolíznym situáciám a porušovaniu zákona č. 49/2014 Z.z. o cestnej premávke v znení neskorších prepisov.

Pri navrhovaní počtov parkovacích miest v následnej projektovej príprave stavieb na jednotlivých funkčných plochách je potrebné rešpektovať aktuálnu legislatívu Slovenskej republiky a platné technické normy, najmä Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) , Zákon č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Zákon č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii Zákon č. 447/2008 Z.z. o peňažných príspevkoch ťažkého zdravotného postihnutia a o zmene a doplnení niektorých zákonov , STN 73 6056 a STN 73 6110.

Veľkokapacitné garáže

bez zmeny

Hromadná doprava

ZaD 1 UP M zmenou Z-14 ruší navrhovanú zastávku HD pre UO Vavrová z dôvodu, že dochádza k duplicitě s existujúcou zastávkou (vzdialenosť je cca 100m).

Cyklistická a pešia doprava

bez zmeny

Pešie trasy a plochy

bez zmeny

Ostatné nadregionálne druhy dopravy

bez zmeny

Všeobecné požiadavky vyplývajúce z vplyvu dopravy na riešenie ÚPN mesta:

bez zmeny

2.l)b) Vodné hospodárstvo

Zásobovanie pitnou vodou

Korekcie v navrhovaných počtoch bytov a rodinných domov nemajú významný vplyv na zásobovanie vodou vzhľadom na dostatok kapacít pitnej vody, ktorou je mesto zásobované. Výpočet potreby vody určuje Vyhl. č. 684/2006 zo 14. novembra 2006 Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky.

FPJ	Počet jednotiek	Špecifická potreba los ⁻¹ deň
A6	40 bytov HBV	135
B2	36 bytov HBV	135
C2	98 RD	135
	90 bytov HBV	135
C3	24 bytov HBV	135
D2	200 bytov HBV	135
D3	18 RD	135
D4	200 os šport	60
E2	10 RD	135
E5	46 chát	
F2	4 RD	135
G2	30 RD	135
G3	12 RD	135
G7	40 chát	
I	200 RD	135
H1	130 zamestnancov	120
H2	100 zamestnancov	120
	1000 návštevníkov	5
H3	500 zamestnancov	120

spolu bytov 744

$$Qd_{pr} = 402 \text{ m}^3\text{deň}^{-1} = 4,65 \text{ ls}^{-1}$$

spolu zamestnancov 730

$$Qd_{pr} = 87,6 \text{ m}^3\text{deň}^{-1} = 1,01 \text{ ls}^{-1}$$

spolu návštevníkov 1000

$$Qd_{pr} = 5 \text{ m}^3\text{deň}^{-1} = 0,05 \text{ ls}^{-1}$$

spolu osôb/ šport 200

$$Qd_{pr} = 12 \text{ m}^3\text{deň}^{-1} = 0,13 \text{ ls}^{-1}$$

Priemerná denná potreba

$$Qd_{pr} = 506,6 \text{ m}^3\text{deň}^{-1} = 5,86 \text{ ls}^{-1}$$

Maximálna denná potreba

$$Qd_{\max} = Qp \times kd = 506,6 \times 1,4 = 709,24 \text{ m}^3\text{deň}^{-1} = 8,21 \text{ ls}^{-1}$$

Maximálna hodinová potreba vody :

$$Qh_{\max} = Qd \times kh = 8,21 \times 1,80 = 14,778 \text{ ls}^{-1}$$

Nárast predpokladanej spotreby vody v ZaD 1 ÚPN mesta je cca 10 %.

Rozvojové územia budú napojené na existujúcu vodovodnú sieť, ktorá svojou dimenziou a tlakovými parametrami bohato postačuje na pokrytie potreby vody. Nové rozvody vody budú navrhnuté z potrubia HD-PE dimenzie D110, ktoré budú súčasne pokrývať aj požiaru potrebu navrhovaného okrsku.

UO I Vavrová je vyššie ako sú vodojemy a tlak vody by bol nepostačujúci, je nutné uvažovať s čerpacími stanicami vody, ktoré budú distribuovať vodu do siete pre rodinné domy.

Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd - Odtokové pomery

ZaD 1 ÚPN M nemení koncepciu v odvádzaní a zneškodňovaní odpadových vôd. Prevádzkovateľ kanalizačnej siete, čerpacej stanice a ČOV v Dubnici nad Váhom Považská vodárenská spoločnosť, a.s. aktuálne realizuje projekt odkanalizovania miestnej časti Kolačín a odvedenie splaškových vôd do ČOV v Dubnici nad Váhom v zmysle schválenej projektovej dokumentácie.

Splaškové vody z navrhovaných rozvojových plôch v Kolačine v zmysle ZaD 1 ÚPN M (UO I a G7) budú napojené na kanalizáciu v Kolačine.

Množstvo splaškových odpadových vôd zo všetkých navrhovaných okrskov korešponduje s výpočtom priemernej dennej potreby vody.

$$\begin{aligned} Qd_{pr} &= 5,86 \text{ ls}^{-1} \\ Qh_{\max} &= 3,0 \cdot 5,86 \text{ ls}^{-1} = 17,58 \text{ ls}^{-1} \\ Qh_{\min} &= 0,6 \cdot 5,86 \text{ ls}^{-1} = 3,52 \text{ ls}^{-1} \end{aligned}$$

Množstvo splaškových vôd z navrhovaných okrskov v Novej Dubnici odvádzané do prečerpávacej stanice.

$$\begin{aligned} Qd_{pr} &= 5,10 \text{ ls}^{-1} \\ Qh_{\max} &= 3,0 \cdot 5,10 \text{ ls}^{-1} = 15,30 \text{ ls}^{-1} \\ Qh_{\min} &= 0,6 \cdot 5,10 \text{ ls}^{-1} = 3,06 \text{ ls}^{-1} \end{aligned}$$

Množstvo splaškových vôd z Kolačina a z navrhovaných okrskov G2 a G3 odvádzané v budúcnosti do zberača „F“ do Dubnice nad Váhom.

$$\begin{aligned} Qd_{pr} &= 1,55 \text{ ls}^{-1} \\ Qh_{\max} &= 3,0 \cdot 1,55 \text{ ls}^{-1} = 4,65 \text{ ls}^{-1} \\ Qh_{\min} &= 0,6 \cdot 1,55 \text{ ls}^{-1} = 0,93 \text{ ls}^{-1} \end{aligned}$$

Kanalizácia dažďová

V riešení ZaD 1 ÚPN M je odvádzanie dažďových vôd z navrhovaných rozvojových území UO I Vavrová a FPJ G7 - Kolačín sever riešené viacerými spôsobmi. Zvolené riešenie je závislé od konkrétneho miesta a jeho hydrogeologických pomerov a tiež od ekonomiky tohto riešenia.

Nemení sa riešenie odvádzania dažďových vôd do otvorenej akumuláčnej nádrže s objemom 1650m³ v PZÚ 7 - Sever. Jej kapacita je dostatočná, dokáže prijať dažďové vody aj pri kritickom daždi 15 min. so 6 násobnou rezervou.

Likvidáciu dažďových vôd z FPJ G7 v prípade priaznivých geologických podmienok podlažia je možné riešiť vsakovaním do podlažia.

Tento spôsob je nevhodný pre UO I - Vavrová vzhľadom na nepriaznivé geologické podmienky a riziko zosuvov resp. môže dôjsť k znižovaniu šmykových parametrov zemin (odkaz na IGP Veľký Kolačín - Sídlný útvar pri salaši - vypracoval Pregeo, s. r. o. Žilina, 2015). UO I Vavrova sa v súčasnosti už projekčne pripravuje a ZaD 1 ÚPN M vychádza z podkladov z pripravovanej dokumentácie pre stavebné povolenie :

Množstvo zrážkových vôd odtekajúcich zo záujmového územia po zrealizovaní kompletnej IBV UO I -Vavrová:
Výdatnosť návrhového dažďa (l/s/ha) 150

Druh povrchu	Plocha ha	Súčiniteľ odtoku	Odtok l/s
Zastavané plochy, strechy	2,6000	1	390,00
Asfaltové a betónové vozovky, dlažby zo zálievkou	1,8422	0,9	248,70
Obyčajné dlažby, pieskové škáry	0,3782	0,7	39,71
Štrkové cesty, dlažby	2,0000	0,5	150,00
Zelené pásy, polia, lúky	14,7689	0,15	332,30
Lesy	6,0000	0,1	90,00
Suma prietokov dažďových vôd (l/s)			1250,71

Detailným preskúmaním územia v rámci projektovej prípravy tohto územia bolo zistené, že v súčasnosti zrážkové vody v záujmovej lokalite stekajú po svahoch lúk a pasienkov a prirodzenými (počas niekoľkých desaťročí) vytvorenými suchými žľabmi odtekajú do jestvujúcich strží a roklin. V týchto roklinách prirodzene vsakujú, resp. niekoľkokrát za rok pri privalových dažďoch sa vylievajú na pozemky pod týmito roklinami. Z IGP vyplýva nutnosť odviezť zrážkové vody mimo tohto územia s nevhodnou geologickou skladbou pre vsakovanie a infiltráciu do podzemných vôd. Riešením je akumulácia týchto vôd a postupné prepúšťanie do recipienta. Z pripravovaného DSP pre sídelný útvar pri Salaši vyplýva, že akumulovať zrážkové vody je možné v sústave poldrov zriadených v prírodných stržiach a roklinách v kontakte s obytným územím. Toto riešenie je prípustné v prípade, že bude zaručená dlhodobá stabilita hrádzi, akumulačná funkčnosť poldrov a bezpečnosť v okolí poldrov, čo súvisí s primeranou výškou hladiny akumulovanej povrchovej vody. Prioritou ostáva odvádzanie týchto vôd do navrhutej retenčnej nádrže na severe mesta, keďže toto riešenie je z dlhodobého hľadiska priaznivejšie. Pri konkrétnom návrhu akumulácie a postupného odvádzania vody do recipientu v následných povoľovacích procesoch musí byť podkladom pre riešenie hydrogeologický posudok a súhlas príslušných dotknutých orgánov štátnej správy.

2.l)c) Zásobovanie energiami

Zásobovanie plynom

Nové rozvojové územia budú zásobované plynom, a to v prípade, že nebudú zásobované teplom z centrálného tepelného zdroja (§21 zákona o tepelnej energetike).

Z návrhu riešenia ubudlo 80 garsoniek v UO C - Dlhé Diely. Z UO I - Vavrová zrušením funkcie bývania v bytových domoch ubudlo z pôvodnej kapacity 55 bytov a boli nahradené rodinnými domami (celkový nárast 75 RD, rozdiel je 20 bytových jednotiek). V UO A (FPJ A6) sa zmenila funkcia rozvojovej plochy z občianskej vybavenosti na zmiešanú s časť plochy je určená pre bývanie (cca 40 bytov).

Nárast nových kapacít je smerný, z pohľadu riešenia koncepcie zásobovania mesta plynom zanedbateľný, nemá vplyv na zmenu dimenzií navrhnutých resp. existujúcich potrubí .

Predpokladaná ročná potreba zemného plynu podľa ZaD1 ÚPN M :

Objekt	Potreba m ³ rok ⁻¹
RD -372	1 041 600
Byty -390	183 300
Príem. zóna H1-3	589 040
Potreba plynu	1813940

pozn.1 : pri rodinných domoch sú východiskové počty uvádzané ako maximálne
pozn.2: mesto disponuje centrálnym zdrojom tepla vyrábaného z obnoviteľných zdrojov energie (biomasa) , t. j. plyn ako alternatívne palivo nebude využitý v celkovo vypočítanej kapacite
pozn. 3.: rastúce tendencie v zatepľovaní stavieb, výstavba pasívnych domov prispievajú k znižovaniu spotrieb tepla a teda aj plynu, ako zdroja pre získanie tepla.

Tepelné hospodárstvo

V čase platnosti ÚPN M do vypracovania návrhu ZaD 1 ÚPN M bola prijatá novela Zákona 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike. Novelu schválila NR SR na 33. schôdzi NR SR, uznesenie číslo 1071, dňa 20.3.2014.

Novelizovaným znením §21 sa upravila povinnosť ohľadom povinného odberu tepla nasledovne :

§ 21 Povinný odber tepla

(1) Držiteľ povolenia na rozvod tepla je povinný na zabezpečenie zmluvne dohodnutých dodávok tepla na vymedzenom území odoberať za schválenú cenu teplo od držiteľa povolenia na výrobu tepla, ktorý teplo vyrába z obnoviteľných zdrojov energie alebo vysoko účinnou kombinovanou výrobou elektriny a tepla,^{12d)} ak

- a) držiteľ povolenia na výrobu tepla splní technické podmienky pripojenia^{15a)} určené v prevádzkovom predpise držiteľa povolenia na rozvod tepla,
- b) sa dodávkou tepla od držiteľa povolenia na výrobu tepla do sústavy tepelných zariadení držiteľa povolenia na rozvod tepla nezhorší energetická účinnosť jej prevádzky a neobmedzí súčasnú dodávku tepla z obnoviteľných zdrojov energie alebo zo zariadení na výrobu tepla vysoko účinnou kombinovanou výrobou elektriny a tepla,
- c) sa tým nezvýši cena tepla pre odberateľov,
- d) je dodávka tepla od držiteľa povolenia na výrobu tepla, ktorý teplo vyrába z obnoviteľných zdrojov energie alebo v zariadení na vysoko účinnú kombinovanú výrobu elektriny a tepla pre držiteľa povolenia na rozvod tepla rovnako ekonomicky efektívna ako odber tepla z iných zariadení na výrobu tepla.

(2) Povinnosť podľa odseku 1 sa nevzťahuje na držiteľa povolenia na rozvod tepla, ktorý je držiteľom povolenia na výrobu tepla a na vymedzenom území vyrába teplo z obnoviteľných zdrojov energie alebo vysoko účinnou kombinovanou výrobou elektriny a tepla.

(3) Ak sa na vymedzenom území plánuje vybudovať nový objekt spotreby tepla s projektovanou ročnou potrebou tepla vyššou ako 30 MWh a dodávateľ na tomto vymedzenom území dodáva teplo z účinného centralizovaného zásobovania teplom musí sa projektovaná ročná potreba tepla prednostne pokryť od tohto dodávateľa, ak to umožňujú technické podmienky a inštalovaný výkon zariadení na výrobu tepla.

Zásobovanie elektrickou energiou a telekomunikácie

Navrhované zmeny doplnky nemajú vplyv na zmenu koncepcie zásobovania elektrickou energiou. Nárast nových kapacít je zanedbateľný a to z dôvodu zmien funkcie už navrhnutých funkčných plôch a nie vytvorením nových rozvojových území.

2.m) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

V čase platnosti ÚPN M do vypracovania návrhu ZaD 1 ÚPN M na úseku v starostlivosti o životné prostredie došlo k posunu v budovaní splaškovej kanalizácie v Malom a Veľkom Kolačine - v súčasnosti prebieha jej výstavba a postupne sa odľahčí územie od splaškov uskladňovaných v žumpách a ich odvedenie do centrálnej ČOV v Dubnici nad Váhom. Projekt je súčasťou celkového riešenia „Zásobovania, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd v okrese Ilava“, ktorý je spolufinancovaný z kohézneho fondu Európskej únie, rieši odkanalizovanie miest a obcí na ľavej strane rieky Váh okresu Ilava - Ladce, Ladce-Tunežice, Košeca, Košeca-Nozdrovce, Ilava, Ilava-Klobušice, Dubnica nad Váhom-Prejta, Nová Dubnica-Malý Kolačín, Veľký Kolačín. Súčasťou projektu je komplexná rekonštrukcia a intenzifikácia centrálnej ČOV Dubnica nad Váhom.

Ostatné bez zmeny

2.n) PRIESKUMNÉ ÚZEMIA, CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIA A DOBÝVACIE PRIESTORY

bez zmeny

2.o) PLOCHY VYŽADUJÚCE ZVÝŠENÚ OCHRANU (PRED POVODŇAMI, ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU)

bez zmeny

2.p) VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

2.p)a) Použité podklady

k pôvodným podkladom pribudli:

- príloha č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z.
- urbanistické riešenie ZaD 1 ÚPN M Nová Dubnica

2.p)b) Pôdne pomery

Medzi pôdnymi typmi v ZaD1 ÚPN M dominujú *Rendziny typické, plytké, väčšinou s tmavým humusovým horizontom.*

Na plochách nie sú vybudované žiadne hydromelioračné zariadenia.

Pôdne typy dotknuté záberom podľa ZaD 1 ÚPN Mesta Nová Dubnica - návrh zaradené podľa kódu BPEJ:

BPEJ	Pôdne typy
0256202 0256002	<i>Luvizemne pseudoglejové až pseudogleje luvizemné na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké, pôdy ilimerizované s tenkým svetlým humusovým horizontom, pôdy bez skeletu</i>
0790562	<i>Rendziny typické, plytké, stredne ťažké až ľahké / hlinité /, pôdy na vápencoch a dolomitoch, väčšinou s tmavým humusovým horizontom</i>
0287302 0287213	<i>Rendziny typické a rendziny kambizemné, stredne hlboké na vápencoch a dolomitoch, stredne ťažké až ťažké / veľmi ťažké /</i>
0290562	<i>Rendziny typické, plytké, stredne ťažké až ťažké, väčšinou s tmavým humusovým horizontom</i>

2.p)c) Predmet stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v ZaD 1 ÚPN M

Záber poľnohospodárskej pôdy je vypracovaný v zmysle požiadaviek dotýkajúcich sa ochrany PP ustanovených v zákone o ochrane a využívaní PP - zákon č. 220/2004 Z. z..

Predmetom vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy sú vyplývajúce s urbanistického návrhu ZaD 1 ÚPN M lokality, ktoré sú v grafickej časti vyznačené na priesvitke č.7 Návrh použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

Výkres je v územnom rozsahu návrhu riešenia v $m = 1:5\ 000$. Plochy sú označené novým poradovým číslom záberu PP začínajúcim č.26 s vyznačením druhu pozemku a skupiny kvality poľnohospodárskej pôdy, aktuálneho 7 miestneho kódu BPEJ.

Číslo záberu lokality 26 nadväzuje na posledné číslo záberu PP č.25 z ÚPN mesta Nová Dubnica.

V tabuľke - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde sú vyhodnotené lokality ktoré platia pre návrh ZaD 1 ÚPN M.

2.p)d) Charakteristika lokalít, ktoré sú predmetom ZaD1 ÚPN M

Lokalita č. 26

Podľa návrhu ZaD 1 ÚPN M Nová Dubnica je lokalita o výmere 1,24ha riešená ako Z-13 a určená pre rozšírenie cintorína v katastrálnom území Veľký Kolačín. V súčasnej dobe je plocha podľa registra C KN vedená ako orná pôda zaradená do BPEJ 0287213 skupiny 7.

Na časť lokality o výmere 0,27ha bol dňa 19.10.1994 Obvodným úradom Ilava v súlade s ustanovením §16 ods. 3 zák. č. 307/92 Zb. udelený súhlas podľa ust. §7 ods. 2 zák. č. 307/92 Zb. o ochrane PPF. V rámci

ÚPN-SÚ ND bola plocha určená pre šport vedená vo výkrese vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy ako lokalita č.22.

Lokalita č.26 v rámci ZaD 1 ÚPN M Nová Dubnica je zahrnutá do záberu PP o výmere 0,97 ha.

Lokalita č. 27

Podľa návrhu ZaD 1 ÚPN M Nová Dubnica je lokalita riešená ako Z-16. Lokalita má celkovú výmeru 17,95ha z toho sa predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy 8,90ha, /cca 50% z celkovej výmery/ určenej pre bývanie v IBV a prístupové komunikácie, v katastrálnom území Veľký Kolačín. V súčasnej dobe je plocha podľa registra C KN vedená ako trvalý trávny porast zaradený do BPEJ 0790562 skupiny 8.

Na lokalitu bol dňa 18. 10. 2012 Krajským pozemkovým úradom v Trenčíne udelený súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné nepoľnohospodárske účely o celkovej výmere 20,81ha, z toho 10,50ha bola poľnohospodárska pôda určená na záber.

Návrh ZaD 1 ÚPN M Nová Dubnica znižuje výmeru záberu poľnohospodárskej pôdy z 10,50ha na výmeru 8,90ha PP.

Lokalita č. 27 v rámci ZaD 1 ÚPN M Nová Dubnica nie je zahrnutá do záberu PP.

Lokalita č. 28

Lokalita neodsúhlasená.

Lokalita č. 29

Lokalita o výmere 0,11ha je riešená ako Z- 4, jedná sa rozšírenie plochy pre bývanie v rodinných domoch /obytná zóna Dlhé Diely/.

V súčasnej dobe je plocha podľa registra C KN vedená ako orná pôda zaradená do BPEJ 0256002 skupiny 5. Na lokalitu bol 19.11.2008 KPÚ v Trenčíne udelený súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné nepoľnohospodárske účely v zmysle §14 zák. NR SR č.220/2004 Z.z. k návrhu ÚPN Mesta Nová Dubnica-zmena a doplnok č.7. Plocha bola vedená pod č. IV pre funkčné využitie bývanie.

Lokalita č.29 v rámci návrhu ZaD 1 ÚPN M Nová Dubnica nie je zahrnutá do záberu PP.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Lok. číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospod. pôdy	Vybudované hydromel. zariadenia	Časová etapa realizác.	Poznámka	
				Výmera v ha	z toho						
					kód a skupina BPEJ	výmera v ha					
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
26	Veľký Kolačín	Rozšírenie cintorína	1,24	0,97	02872137	0,97	fyz.osoby a iní	-	I. etapa	vydaný súhlas 19.10.1994 o výmere 0,27ha pod č.lokalitu 22 zmena funkcie zo športu na rozšírenie cintorína	
27	Veľký Kolačín	IBV	17,95								vydaný súhlas 18.10.2012 KPÚ Trenčín pod č. lokalitu 11
28	Malý Kolačín	IBV	Neodsúhlasená lokalita							Pozn.	
29	Nová Dubnica	Rozšírenie IBV	0,11								vydaný súhlas 19.11.2008 ZaD č.7 KPÚ v Trenčíne
Záber PP pre ÚPN Mesta Nová Dubnica – ZaDč.1				0,97		0,97					

Pozn.:
Lokalita č. 28

V rámci návrhu prerokovania ZaD1 ÚPN M na uvedenú lokalitu podľa registra C KN vedenú ako orná pôda zaradená do BPEJ 0287302 skupiny 7., BPEJ 0256202 skupiny 6., BPEJ 0290562 skupiny 8 **nebol vydaný** súhlas v zmysle § 13 zákona na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie Okresným úradom Trenčín, odbor opravných prostriedkov, ref. pôdohospodárstva, z dôvodu, že uvažovaný rozvoj bol aj na chránenej poľnohospodárskej pôde (podľa Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP na chránenej poľnohospodárskej pôde).

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Mesta Nová Dubnica podľa uvedených hodnôt si vyžadujú záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 0,97ha.

2.q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Okresný úrad Ilava - odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na ŽP podľa §56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente, ktorým sú Zmena a doplnky č. 1 Územného plánu mesta Nová Dubnica previedol zisťovacie konanie o posudzovaní strategického dokumentu a rozhodol, že strategický dokument sa nebude posudzovať a to na základe vyhodnotenia stanovísk dotknutých orgánov a dotknutých obcí vrátane verejnosti.

Požiadavky zo stanovísk doručených k oznámeniu boli v primeranej miere zapracované do návrhu ZaD1 ÚPN M, niektoré požiadavky sa týkali ďalších projektových stupňov, preto boli zapracované formou odporúčania pre ďalšiu projektovú prípravu územia.

3 . Z á v ä z n á č a s ť

Závazná časť Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu mesta Nová Dubnica (ďalej ZaD 1 ÚPN M) obsahuje návrh regulatívov územného rozvoj v rozsahu zmien platného Územného plánu mesta Nová Dubnica (ďalej ÚPN M). Doplnenie alebo vypustenie z platného textu je zvýraznené nasledovne :

- ak sa vypúšťa text z časti kapitoly, podkapitoly, alebo jej odseku, je uvedené :
mení sa a do platného textu sa uvedie zrozumiteľne, kde sa zmena objaví, pričom vypúštný text z platného textu je prečiarknutý : príklad : ~~regulácia~~
- ak sa dopĺňa text do časti kapitoly, podkapitoly, alebo jej odseku, je uvedené :
mení sa a do platného textu sa uvedie zrozumiteľne, kde sa zmena objaví , pričom doplnený text do platného textu je - podčiarknutý prerusovanou čiarou : príklad : regulácia

pozn.: vysvetľujúci text, ktorým sa *objasňuje* podstatu zmeny je písaný *kurzívou*

mení sa v kapitole 3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch zoznam FPJ

3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch

dopĺňa sa do štruktúry FPJ za C6 nová FPJ C7:

C7 -Záhradkárka osada Dlhé diely

mení sa názov FPJ G7 nasledovne :

G7 - Kolačín sever

mení sa text podkapitoly 3.1.3. Zásady a regulatívy ochrany Krohovej štruktúry nasledovne :

3.1.3.Zásady a regulatívy ochrany Krohovej štruktúry

Sú zvlášť definované pre Krohovu štruktúru (FPJ A1, A2 a A3). Uvedené zásady vyplynuli zo spracovania spodrobňujúceho UPP - UŠ CMZ Nová Dubnica (2011) a sú súčasťou záväznej časti UPN mesta pre FPJ A1, A2, A3 v urbanistickom okrsku A.

Všeobecne platná regulácia:

- Krohova štruktúra ako urbanisticko-architektonický súbor v štýle sorela (sorela...označenie umeleckého smeru socialistický realizmus) je význačná výraznou tektonikou stavieb, symetriou a dekoratívnou úpravou fasád. Je súčasťou kultúrneho dedičstva mesta Nová Dubnica a akékoľvek zásahy do stavieb Krohovej štruktúry a ich častí je možné vykonať až po odbornom posúdení.
- Odborné posúdenie zabezpečí príslušné odborné oddelenie samosprávy mesta vlastnými silami, alebo si prizve odborne spôsobilú osobu (príslušným odborným útvarom mesta, ak je, resp. mestským architektom)
- Podklad pre odborné posúdenie je zrozumiteľný grafický náčrt navrhovanej zmeny vypracovaný odborne spôsobilou osobou v zmysle platnej legislatívy (Zák. č. 136/1995 Z.z. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe a o zmene a doplnení zákona c. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov).
- Zmeny stavieb v Krohovej štruktúre vyžadujú povolenie od stavebného úradu (§§ 54 a 55 Stavebného zákona)

Zásady.:

1. Nie je možné odstraňovať ani meniť tvaroslovné, architektonické a tektonické prvky a výzdobu na objektoch. Je možné vymieňať niektoré prvky, ktoré vplyvom fyzického opotrebenia neplnia svoju funkciu (okná, dvere, zasklené steny, výklady, zábradlia, oplechovanie, strešná krytina, komíny a pod.) za dodržania princípu výmeny „ kus za kus“, aby bol zachovaný pôvodný tvar, veľkosť, členenie, materiál a povrchová štruktúra.

- a) Pri výmenách prvkov je možné použiť súčasné materiálové náhrady identické vzhľadom, charakterom, štruktúrou (omietky, obklady , krytina, a pod.)
- b) Pri výmene výplňových konštrukcií otvorov (okná, dvere, výklady, zasklené steny) sa pripúšťa náhrada plastových a hliníkových okien, pri zachovaní veľkosti profilov rámov a krídiel, priečnikov, a zabezpečení statiky pri zachovaní pôvodného členenia presklených plôch priečnikmi
- c) Je prípustné vykonať tzv. " koncepčné zmeny". Týmto zmenám musí predchádzať komplexná architektonická štúdia navrhovaného riešenia .
- d) Za koncepčnú zmenu sa považuje ~~napr. najmä~~ :
- zobytnenie podkroví a s tým súvisiace zásahy do strešného plášt'a
 - zmena vzhľadu zábradlí balkónov a terás (iný materiál, členenie, farebnosť)
 - farebná a tvarová zmena vzhľadu fasády, vrátane klampiarskych častí (zvody, oplechovanie rims a atík a pod.
- e) ~~Koncepčné práce musia byť musia byť vopred navrhnuté, graficky a textovo zdokumentované pre celý objekt, alebo súvisiaci stavebný celok, odborné posúdené príslušným odborným útvarom mesta, ak je, resp. mestským architektom, povolené stavebným úradom v zmysle §§ 54 a 55 Stavebného zákona a realizované naraz.~~
- f) ~~Zmeny v parteri budov, ktoré sú vyvolané umožnením prístupu do obchodných prevádzok v parteri a mení sa nimi pôvodné členenie otvorov (výkladov) ... sú prípustné za podmienky, že neexistuje iné dispozičné riešenie prevádzky, ktorým sa prevádzka sprístupní. Takýmto zásahom bude predchádzať odborné posúdenie. Podkladom pre odborné posúdenie bude nielen samotné riešenie zmeny ale aj jej vzťah k bezprostrednému, či širšiemu okolie~~
2. Je prípustné umiestňovanie doplnkových konštrukcií na ochranu pred nepriazňou počasia nad vstupmi do budov (pergoly, markízy), reklamné pútače, tieniace prvky , kvetinové stojany a parapetné ohrádky na kvety ~~po predchádzajúcom odbornom posúdení~~
- a) Pergoly, markízy budú zhotovené z vyfahčených konštrukcií, s transparentnou plochou strechou s minimálnym spádom (spád iba pre odvodnenie)
- b) Pri umiestňovaní (poloha, kotvenie) doplnkových konštrukcií sa nesmie odoberať z hmoty pôvodnej konštrukcie
- c) Doplnkové konštrukcie nesmú byť kotvené do horizontálnych tektonických a architektonických prvkov (rímsy, atíky), štruktúrovanej omietky parteru (rustika), nároží, originálne riešených ostení, parapetov a pod. ani do dekoračných prvkov a výzdoby fasád.
- d) ~~Všetky doplnkové konštrukcie, musia byť vopred navrhnuté, graficky a textovo zdokumentované vrátane spôsobu ich kotvenia a odborné posúdené príslušným odborným útvarom mesta, ak je, resp. mestským architektom.~~
3. Farebné riešenie fasád vychádza z dochovaných poznatkov o pôvodnej farebnej úprave. ~~Doporučená farebná škála pre vybrané konštrukcie je súčasťou tejto kapitoly, uvedená nižšie. Výmalba dekoračných prvkov musí byť identická s pôvodnou. Podklad pre farebné kombinácie je dochovaný vo výkresovej dokumentácii . príp. fotodokumentácii. Tie sú k nahliadnutiu na MsÚ Nová Dubnica a v archívoch Muzea mesta Brna~~
- a) ~~Objekty v rámci Krohovej štruktúry nemusia mať identické farebné riešenie , vhodnosť výmalby, súvislosť s okolitými stavbami v rámci súvisiacich celkov a súborov je potrebné pred realizáciou odborné posúdiť (príslušným odborným útvarom mesta, ak je, resp. mestským architektom).~~
- b) ~~Podklad Pre návrh farebných kombinácií vybraných prvkov sa využijú už vypracované uzemnoplánuvacie podklady resp. sa vytvorí jednotný manuál s určením konkrétnych farieb, prípustných odtieňov, na konkrétne plochy fasád jednotlivých objektov, resp. ucelených súborov je dochovaný vo výkresovej dokumentácii príp. fotodokumentácii. Tie sú k nahliadnutiu na MsÚ, Nová Dubnica a v archívoch Muzea mesta Brna~~
- ~~Na akýkoľvek zásah do stavebnej, architektonickej a stavebno-technickej konštrukcie je nutné spracovať zámer aj v grafickej podobe (výkresová dokumentácia, vizualizácia a pod.). Zámer musí byť spracovaný autorizovanou osobou (architektom)~~
 - ~~Akýkoľvek zásah do pôvodnej stavby je možný len na základe povolenia vydaného stavebným úradom (§§ 54 a 55 Stavebného zákona)~~

Zoznam stavebných zásahov - so stanovením ich prípustnosti

Zásahy do stavieb	prípustné	Obmedzené s podmienkou	podmienka	vylúčené
Zásahy do obvodovej konštrukcie	Udržiavacie práce, opravy, pri zachovaní pôvodnej veľkosti a charakteristiky stavby, bez poškodzovania pôvodných tvaroslovných prvkov sorely,	Markízy, reklamy, bezbariérové vstupy, okenné vonkajšie rolety. terasy	Kotvením nesmú poškodiť tvaroslovie stavby, štruktúrovanú omietku, nesmú byť v priamom dotyku ani cloniť vytvarnej výzdobe fasády, vyfahčené, transparentné	nové stavebné prvky – otvory alebo zmeny otvorov pôvodných, vikiere, arkiere, komíny na obode stavby a pod.
Výmena okien	Pre všetky okenné otvory pri zachovaní polohy, tvaru, veľkosti, členenia, materiálu	Náhrady drevených profilov okien za plastové a hliníkové	Zachovať tvar členenie, hrúbku, farbu pôvodných profilov	Zmena veľkosti otvorov a miesta osadenia, poškodenia ostení a

	rámov- drevo, farby- biela v bytoch a hnedá v prevádzkach, nové izolačné sklá			Šambrán, parapetov a výzdoby, zamurovanie
Výmena vstupných dverí	Pre všetky vstupné dvere - pri zachovaní polohy, tvaru, veľkosti, členenia, materiálu rámov- drevo, farba- hnedá v nové izolačné sklá, poštové priečky	Náhrady drevených profilov okien za plastové a hlinikové Nové vstupy do prevádzok ak dispozičné riešenie prevádzky neumožňuje iný vstup	Zachovať tvar členenie, hrúbku, farbu pôvodných profilov Zabezpečiť súlad v kompozícii otvorov s bezprostredným a širším okolím.	Zmena veľkosti otvorov a miesta osadenia, poškodenie ostení, nadpraží a výzdoby
Výmena strešnej krytiny	Keramická krytina, farba červená	Betónová krytina Plechová krytina	Tvarovo a farebne príbuzná keramickej V južnej časti CMZ od ul. SNP na juh	Zmeny farebnosti, poškodzovanie atik, ríms, komínov, alebo ich odstránenie
Výmena klampiarskych prvkov	Všetky klampiarske prvky v rámci opravy. Farebná úprava ako pôvodná, pri kompletnej výmene v súlade s návrhom farebného riešenia stavby	Alternatíva medi – pozink. plech + náter príslušnej farby	Tvarovo a farebne prispôbiť pôvodným prvkom	Poškodzovanie konštrukcií, na ktorých sú klampiarske výrobky, zmeny parametrov klampiarskych výrobkov od pôvodných
Výmena balkónových stien	Všetky balkónové steny, zachovať tvar, veľkosť, členenia, farebnosť a materiál	Zmeny materiálu za adekvátne náhrady	Pri zachovaní tvaru, veľkosti, členenia, farebnosti a štruktúry pôvodného materiálu	
Úpravy zasklených stien	Len v zmysle "kus za kus", pri zachovaní pôvodnej veľkosti, členenia a materiálu	Náhrady drevených profilov okien za plastové a hlinikové		Zmeny polohy, zamurovanie
Objemové zmeny				Pristavby, nadstavby, dostavby, odstraňovanie existujúcich prvkov stavieb.
Zatepfovanie zvislých obvodových stien	Len tepelnoizolačnou omietkou s podobnou štruktúrou ako je pôvodná skrabaná, pri zachovaní všetkých tvaroslovných architektonických a výtvarných prvkov sorely	Pridaním tepelnoizolačnej vrstvy hr. >40 mm len na vybraných objektoch	Pri zachovaní len na steny bez tvaroslovných, architektonických a výtvarných prvkov sorely stavby	Na vybraných objektoch Zmena proporcií tvaroslovných architektonických prvkov, prekrývanie, premiestňovanie, zapúšťanie architektonických a výtvarných prvkov sorely
Maľovanie fasády	Na všetkých stavbách, podľa schváleného farebného riešenia vo farbách sorely	Časti stavieb	Bez farebného odlišenia pod pôvodnej farebnosti	Svojevoľné premaľovanie časti fasád bez odborného posúdenia a (príslušným odborným útvárom mesta, ak je, resp. mestským architektom
Terasy v parteri	Samonosné konštrukcie v rámci podlúbi na vymedzenej ploche a na chodníkoch tak, aby boli zachované šírky chodníka od vstupov do prevádzok 2 m aj od komunikácie 1,5m	Elektroinštalácia po povrchu pôvodnej konštrukcie	V okrajových polohách a na hranách plôch	Zásahy do podlúbi, arkád, štruktúrovanej omietky sípov
Oprava ozdobných tvaroslovných prvkov sorely	Reštaurátorským spôsobom	Náhrada poškodených za nové	V identickom tvare, veľkosti, dizajne a farebnosti, na pôvodnom mieste	Odstraňovanie a poškodzovanie pôvodnej výzdoby, implantovanie novej, premiestňovanie, poškodzovanie, zmenšovanie, prekrývanie a pod.
Označenie prevádzok	v exteriéri parteru jednotne, veľkosť A4 20/30 cm na vstupných dverách alebo vedľa vstupných dverí do prevádzky			
Umiestňovanie reklám a pútačov	V podlúbi na osi podlúbia - otočené do podlúbia Na osi arkád – otočené do priestoru námestia, na konzole pod stropom Limitovaná veľkosť priestorom 600/600/ max 600 mm	Veľkorozmerové – horizontálna poloha	V nadsvetlíku okien a výkladov – jednotná výška, resp. na ploche celého výkladu – jednostranne transparentná fólia	Veľkoplošné panely osadené na sípoch, obvodových múroch alebo tvaroslovných prvkoch sorely

mení sa text v podkapitole 3.1.4. Regulácia a určenie podmienok v jednotlivých FPJ

3.1.4. Regulácia a určenie podmienok v jednotlivých FPJ

mení sa regulácia A6- Jilemnického stred vo všetkých oddieloch nasledovne:

A6 - Jilemnického stred

Organizácia územia a funkčné väzby :

- ~~Málo Stredne~~ stabilné zmiešané územie s rozvojovým potenciálom na zmenu funkčného využitia ~~časti funkčných plôch vo výhľade t. j. postupne utlmovať rozvoj pôvodnej funkcie (plôch športu) a vytvoriť reálne predpoklady pre zmenu funkčného využitia tejto plochy vo výhľade a vytvorenie priestorových väzieb na sídle~~
- Rôznorodá urbanistická štruktúra vyžadujúca výrazne priestorové pretvorenie a odstránenie blokujúcich funkcií (plochy skladov, zberný dvor, kompostovisko a pod.)
- Plochy pre rozvoj bývania a občianskej vybavenosti mestského významu s adekvátnymi plochami statickej dopravy a zelene
- Žiaduce dotvorenie priestorových väzieb
- Žiaduca segregácia pešej a cestnej dopravy

Funkčné využitie

Prípustné podmienky na využitie plôch:

- Občianska vybavenosť
- maloobchod a služby obyvateľstvu, veľkopriestorové predajne
- kultúra
- odbytové zariadenia a prechodné ubytovanie
- Plochy exteriérových a interiérových športovísk
- Zariadenia turistického ruchu
- ~~Integrované bývanie~~
- Verejná zeleň
- Verejné oddychové enklávy a priestory sociokontaktov
- Plochy pre obsluhu územia (miestne komunikácie) určené pre osobnú dopravu a zásobovanie malými a strednými nákladnými automobilmi
- Kompletné technické vybavenie územia zonálneho významu a charakteru umožňujúce rozvoj prípustných funkcií v FPJ
- Statická doprava pre osobné vozidlá
- Samostatná cyklistická trasa v súbehu s ul. Jilemnického

Obmedzujúce (podmienične prípustné) podmienky na využitie plôch:

- Nevýrobné služby
- ~~Zariadenia pre šport~~
- ~~Bývanie~~
- Zariadenia dopravy - garáže

Vylučujúce (neprípustné) podmienky na využitie plôch:

- Výroba všetkého druhu
- Sklady s podlažnou plochou nad 100 m²
- Zásobovanie veľkými nákladnými automobilmi (vozidlá kategórie N3)

Funkčné obmedzenia :

- Činnosti náročné na logistiku, dopravne zaťažujúce centrum mesta a obytné územie v kontaktnom FPJ
- Činnosti negatívne ovplyvňujúce mestské obytné prostredie (produktujúce hluk, zápach, prach, škodlivé plyny a emisie, väčší objem TKO, zvýšený výskyt hlodavcov)

Priestorové usporiadanie

- Priestorové dotvorenie parteru na ul. Jilemnického v kontakte s FPJ A1, A2 a A3
- Priestorové pretvorenie areálu technických služieb a dotvorenie kompozičných a prevádzkových väzieb

- ~~Priestorové pretvorenie plochy športu (bývalé štvorcové ihrisko) a dotvorenie kompozičných a prevádzkových väzieb~~
- Posilnenie hlavnej kompozičnej osi v osi Mierového námestia a dotvorenie uličnej fronty na ul. Topoľová
- Vytvorenie kvalitných kompozičných a prevádzkových väzieb s plochu športu v UO C
- ~~Záber verejnej zelene v minimálnej miere, len pre potreby skvalitnenia obsluhy územia a zabezpečenie adekvátnej a únosnej plochy statickej dopravy~~
- Pri posudzovaní jednotlivých zámerov funkčného využitia a priestorového usporiadania na konkrétnych pozemkoch v FPJ využívať nástroje územného plánovania, ktoré spodrobnia územný plán a overia zámer na konkrétnom pozemku - v prípade že týmto ÚPN nie je určená potreba obstaráť ÚPN zóny, na overenie a spodrobnenie použiť príslušné územnoplánovacie (§ 3 až §7 a §37 Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov)
- Maximálny index zastavanosti plôch 40%
- Koeficient zelene 40%
- Výšková hladina 2-4 nadzemné podlažia

Zásady a regulatívy zachovanie kultúrnohistorických hodnôt

- Posudzovať stavby s ohľadom na kontakt s Krohovou štruktúrou, ochranu jej urbanistickej hodnoty - vytvoriť kvalitné architektonické stavby v priehľadoch, zohľadniť kompozičné väzby a rozvojové princípy (os námestia, symetria)

mení sa regulácia v FPJ B3 - Záhradkárska osada juh - Priestorové usporiadanie nasledovne :

B3 Záhradkárska osada juh

Priestorové usporiadanie

- Umiestnenie a orientácia stavieb na pozemku záhrad v rámci osady je totožná
- Jednotný typ záhradnej chatky pre celú osadu so zastavanou plochou do 25 m²
- Maximálny index zastavanosti plôch 10%
- Koeficient zelene 80%
- Výšková hladina 1 nadzemné podlažie

mení sa regulácia v FPJ B4 - Záhradkárska osada sever - organizácia územia a funkčné väzby a Priestorové usporiadanie nasledovne :

B4 Záhradkárska osada sever

Organizácia územia a funkčné väzby :

- ~~Málo stabilné územie s rozvojovým potenciálom na zmenu funkčného využitia vo výhľade t. j. postupne ušľachťovať rozvoj pôvodnej funkcie (plôch záhrad) a vytvoriť reálne predpoklady pre zmenu funkčného využitia tejto plochy vo výhľade a vytvorenie priestorových väzieb na sídlo~~
- Rekreačné územie pre každodennú rekreáciu

Priestorové usporiadanie

- ~~Neumiestňovať žiadne nové stavby na rozvoj prípustnej funkcie v návrhu~~
- Umiestnenie a orientácia stavieb na pozemku záhrad v rámci osady je totožná
- Jednotný typ záhradnej chatky pre celú osadu so zastavanou plochou do 25 m²
- Maximálny index zastavanosti plôch 10%
- Výšková hladina 1 nadzemné podlažie
- Koeficient zelene 80%

mení sa regulácia v FPJ C2 Obytná zóna Dlhé diely - Funkčné využitie - Prípustné podmienky využitia plôch nasledovne :

C2 Obytná zóna Dlhé diely

Funkčné využitie

Prípustné podmienky na využitie plôch:

- Bývanie v bytových domoch a rodinných domoch
- Občianska vybavenosť

- zdravotnícke a sociálne služby (~~penzión pre seniorov~~)
- služby obyvateľstvu
- ~~odbytové zariadenia a prechodné ubytovanie~~
- výchova a vzdelávanie
- administratíva
- Verejná zeleň a vyhradená zeleň
- Rekreačné plochy pre dennú rekreáciu vo väzbe na biokoridor
- Obytná zeleň s plochami detských ihrísk a malých športovísk
- Verejné a vyhradené oddychové enklávy a priestory sociokontaktov,
- Plochy pre obsluhu územia (miestne komunikácie) určené pre osobnú dopravu a zásobovanie malými a strednými nákladnými automobilmi
- Kompletné technické vybavenie územia zonálneho významu a charakteru umožňujúce rozvoj prípustných funkcií v FPJ
- Statická doprava pre osobné vozidlá, integrácia garáží v nových stavbách a na pozemkoch rodinných domov
- Samostatná cyklistická trasa v súbehu s ul. Jilemnického a po ľavobrežnej hrádzi Kolačinského a Novodubnického potoka

mení sa regulácia v FPJ C3 Juh - Funkčné využitie - Obmedzujúce (podmienečne prípustné) podmienky využitia plôch nasledovne :

C3 Juh

Funkčné využitie

Obmedzujúce (podmienečne prípustné) podmienky na využitie plôch:

- ~~Občianska vybavenosť~~
 - ~~veľkopredajne potravinového tovaru~~
- Plochy existujúceho technického vybavenia územia (zberný dvor) vo väzbe na FPJ C6

mení sa regulácia v FPJ C6 Sever - Organizácia a funkčné väzby a Priestorové usporiadanie nasledovne:

C6 Sever

Organizácia územia a funkčné väzby :

- ~~Málo~~ - Stredne stabilné územie s rozvojovým potenciálom na zmenu funkčného využitia vo výhľade t. j. postupne utlmať rozvoj pôvodnej funkcie (plôch individuálnych garáží a záhradkárská osada) a vytvoriť reálne predpoklady pre zmenu funkčného využitia tejto plochy vo výhľade a vytvorenie priestorových väzieb na sídlo
- Súčasné plochy blokujú rozvoj sídla a vhodných funkcií (~~bývanie a OV~~)

Priestorové usporiadanie

- Neumiestňovať žiadne nové stavby ~~na rozvoj prípustnej funkcie v návrhu~~ Individuálnych garáží
- Umiestnenie a orientácia stavieb na pozemku záhrad v rámci osady je totožná
- Jednotný typ záhradnej chatky pre celú osadu so zastavanou plochou do 25 m²
- Maximálny index zastavanosti plôch v záhradkárskej osade 10%
- Výšková hladina 1 nadzemné podlažie
- Koefficient zelene v záhradkárskej osade 90%

dopĺňa s nová FPJ C7 - Záhradkárská osada - Dlhé diely a dopĺňa sa regulácia vo všetkých oddieloch nasledovne:

C7 Záhradkárská osada Dlhé diely

Organizácia územia a funkčné väzby :

- Stabilné územie
- Rekreačné územie pre každodennú rekreáciu

Funkčné využitie

Prípustné podmienky na využitie plôch:

- Vyhradené plochy záhrad s prevahou zelene s hospodárskou funkciou
- Denná príp. víkendová rekreácia vo väzbe na záhradnú chatku určenú na prechodný (občasný) pobyt
- Verejná zeleň a biokoridor miestneho významu
- Statická doprava pre osobné vozidlá

Vylučujúce (nepripustné) podmienky na využitie plôch:

- Bývanie
- Občianska vybavenosť s výnimkou maloobchodu súvisiaceho s prípustným funkčným využitím (predaj záhradkárskych potrieb a produktov)
- Výroba a sklady všetkého druhu
- Zásobovanie veľkými nákladnými automobilmi (vozidlá kategórie N3)

Priestorové usporiadanie

- Umiestnenie a orientácia stavieb na pozemku záhrad v rámci osady je totožná
- Jednotný typ záhradnej chatky pre celú osadu so zastavanou plochou do 25 m²
- Maximálny index zastavanosti plôch 10%
- Koeficient zelene 80%
- Výšková hladina 1 nadzemné podlažie

mení sa regulácia v FPJ E3 Miklovky cintorín - Organizácia a funkčné väzby a Priestorové usporiadanie nasledovne:

E3 Miklovky cintorín

Organizácia územia a funkčné väzby :

- ~~Stabilné územie s rozvojovým potenciálom~~

Priestorové usporiadanie

- ~~Dotvoriť verejný vstupný priestor~~
- ~~Rozvojovú plochu cintorína napojiť na sieť uličiek existujúceho~~
- Rezervovať priestor pre rozvoj sepulkrálnej architektúry (napr. kolumbárium) s jasnými kompozičnými vzťahmi v rámci FPJ a na vstupný priestor
- Vytvoriť dostatočné plochy statickej dopravy pred vstupom
- Tvoriť panorámu mesta

mení sa regulácia v FPJ E4 Miklovky rekreačná zóna - Priestorové usporiadanie nasledovne:

E4 Miklovky rekreačná zóna

Priestorové usporiadanie

- Umiestnenie a orientácia stavieb na pozemku záhrad v rámci osady je totožná
- Jednotný typ záhradnej chatky pre celú osadu so zastavanou plochou do 25 m²
- Zachovať prístup k lesným pozemkom v kontakte s FPJ
- Maximálny index zastavanosti plôch 10%
- Koeficient zelene 80%
- Výšková hladina 1 nadzemné podlažie

mení sa regulácia v FPJ E5 Rekreačná zóna - Priestorové usporiadanie nasledovne:

E5 Rekreačná zóna

Priestorové usporiadanie

- Umiestnenie a orientácia stavieb na pozemku záhrad v rámci osady je totožná
- Rekreačná stavba na pozemku so zastavanou plochou do 25 m²
- Pri posudzovaní jednotlivých zámerov funkčného využitia a priestorového usporiadania na konkrétnych pozemkoch v FPJ využívať nástroje územného plánovania, ktoré spodrobnia územný plán a overia zámer na konkrétnom pozemku - v prípade že týmto ÚPN nie je určená potreba obstarat' ÚPN zóny, na

overenie a spodobnenie použiť príslušné územnoplánovacie (§ 3 až §7 a §37 Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov)

- Zachovať prístup k lesným pozemkom v kontakte s FPJ
- Maximálny index zastavanosti plôch 10%
- Koeficient zelene 80%
- Výšková hladina 1-2 nadzemné podlažia

mení sa regulácia v FPJ F3 Záhradkárská osada pod Dubovcom- Priestorové usporiadanie nasledovne:

F3 Záhradkárská osada pod Dubovcom

Priestorové usporiadanie

- Umiestnenie a orientácia stavieb na pozemku záhrad v rámci osady je totožná
- Jednotný typ záhradnej chatky pre celú osadu so zastavanou plochou do 25 m²
- Zachovať prístup k lesným pozemkom v kontakte
- Maximálny index zastavanosti plôch 10%
- Koeficient zelene 80%
- Výšková hladina 1 nadzemné podlažie

mení sa regulácia v FPJ G2 Kolačín západ - Funkčné využitie - Vylučujúce (nepripustné) podmienky na využitie plôch nasledovne:

G2 Kolačín západ

Funkčné využitie

Vylučujúce (nepripustné) podmienky na využitie plôch:

- Živočišna výroba - držanie a chov veľkých hospodárskych zvierat
- Zásobovanie veľkými nákladnými automobilmi (vozidlá kategórie N3)

mení sa regulácia v FPJ G3 Kolačín východ - Funkčné využitie - Vylučujúce (nepripustné) podmienky na využitie plôch nasledovne:

G3 Kolačín východ

Funkčné využitie

Vylučujúce (nepripustné) podmienky na využitie plôch:

- Živočišna výroba - držanie a chov veľkých hospodárskych zvierat
- Zásobovanie veľkými nákladnými automobilmi (vozidlá kategórie N3)

mení sa regulácia v FPJ G5 Cintorín - Priestorové usporiadanie nasledovne:

G5 Cintorín

Priestorové usporiadanie

- Dotvoriť verejný vstupný priestor
- Rozvojovú plochu cintorína napojiť na sieť uličiek existujúceho
- Rezervovať priestor pre rozvoj sepulkrálnej architektúry (napr. kolumbárium) s jasnými kompozičnými vzťahmi v rámci FPJ
- rezervovať priestor pre plochy statickej dopravy dimenzovanej pre potreby návštevníkov cintorína
- Izolačná zeleň od susedných FPJ G2 a G6

mení sa názov FPJ G7:

G7 Kolačín sever

mení sa regulácia v FPJ H1 Hliny juh - Organizácia a funkčné väzby a Funkčné využitie - Prípustné podmienky na využitie plôch funkcie nasledovne :

H1 Hliny juh

Organizácia územia a funkčné väzby :

- Územie s rozvojovým potenciálom s potrebou dotvoriť všetky priestorové a funkčné väzby na sídlo a v rámci FPJ
- Výrobné a rekreačné územie

Funkčné využitie

Prípustné podmienky na využitie plôch funkcie :

- Ľahká výroba, montáž, sklady
- Nevýrobné služby
- Výskum a vývoj
- Administratíva
- Občianska vybavenosť
 - Veľkoobchod a maloobchod
 - Prechodné ubytovanie a odbytové zariadenia
- ~~Verejné rekreačné a športové plochy a stavby - exteriérové aj interiérové~~
- Vyhradená zeleň a verejná zeleň
- Vyhradené oddychové enklávy a priestory sociokontaktov,
- Plochy pre obsluhu územia (miestne komunikácie) určené pre osobnú dopravu a zásobovanie nákladných vozidiel bez obmedzenia, špecifické dopravné zariadenia
- Kompletné technické vybavenie územia zonálneho významu a charakteru umožňujúce rozvoj prípustných funkcií v FPJ
- Statická doprava osobné vozidlá, nákladné vozidlá kategórie N1, N2, garáže len v rámci vyhradených areálov
- Technické vybavenia územia mestského významu (centrálny zdroj tepla)

mení sa regulácia v FPJ H2 Hliny stred - Priestorové usporiadanie nasledovne :

H2 Hliny stred

Priestorové usporiadanie

- Nové stavby umiestňovať v ortogonálnom rastru, kolmo na rozvojovú os mesta (ul. SNP
- Stavby orientovať vstupmi a verejnými priestormi k mestskej triede (ul. SNP), zásobovanie dovnútra FPJ
- Statickú dopravu orientovať k štátnej ceste I/61 a k mestskej triede
- Blokovať nepriaznivé pohľady na plochy zásobovania prevádzok od nástupu do mesta
- Možnosť umiestnenia výškovej stavby - dominanty na vstupe do mesta, za dominantu sa nepovažujú nadzemné stavby a zariadenia technického vybavenia územia (komíny, stožiar a apod.)
- Neumiestňovať žiadne stavby pre výrobu a stavby technického vybavenia územia v biokoridore Kolačinského potoka a jeho inundačnom území s výnimkou vodohospodárskych diel a protipovodňových stavieb a opatrení, a vybratých inžinierskych stavieb (peší a cyklistický chodník, cestné prepojenie medzi susednými FPJ)
- Pri posudzovaní jednotlivých zámerov funkčného využitia a priestorového usporiadania na konkrétnych pozemkoch v FPJ využívať nástroje územného plánovania, ktoré spodrobnia územný plán a overia zámer na konkrétnom pozemku - v prípade že týmto ÚPN nie je určená potreba obstaráť ÚPN zóny, na overenie a spodrobnenie použiť príslušné územnoplánovacie (§ 3 až §7 a §37 Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov)
- Maximálny index zastavanosti plôch 50%60%
- Koeficient zelene 20%
- Výšková hladina 3 nadzemné podlažia resp. 8-12..m s výnimkou výškovej dominanty
- Maximálna výška dominanty obmedzená výškou ochranného pásma letiska Dubnica a Trenčín (platí výška s nižšou hodnotou)

mení sa regulácia v FPJ I Obytná zóna Vavrová - Funkčné využitie - Prípustné podmienky na využitie plôch funkcie a Priestorové usporiadanie nasledovne :

I Obytná zóna Vavrová

Funkčné využitie

Prípustné podmienky na využitie plôch funkcie :

- Bývanie v rodinných domoch a terasových bytových domoch
- Občianska vybavenosť
 - zdravotnícke a sociálne služby
 - služby obyvateľstvu,
 - odbytové zariadenia a prechodné ubytovanie
 - školstvo a výchova (predškolské zariadenia)
- Verejná zeleň a vyhradená zeleň
- Verejné a vyhradené rekreačné plochy pre dennú rekreáciu vo väzbe krajiny (salaš, agroturistika ap.)
- Obytná zeleň s plochami detských ihrísk a malých športovísk
- Verejné a vyhradené oddychové enklávy a priestory sociokontaktov,
- Plochy pre obsluhu územia (miestne komunikácie) určené pre osobnú dopravu a zásobovanie malými a strednými nákladnými automobilmi s výnimkou komunikácií slúžiacich na odvoz dreva
- Kompletné technické vybavenie územia zonálneho významu a charakteru umožňujúce rozvoj prípustných funkcií v FPJ
- Stavby resp. systém stavieb na retenciu dažďovej vody
- Statická doprava v rámci rekreačných plôch pre osobné vozidlá, integrácia garáží v nových stavbách a na pozemkoch rodinných domov

Priestorové usporiadanie

- Rozvoj uličnej siete akceptujúce morfológiu terénu a charakter krajiny (zachovanie mimoľesnej vegetácie)
- Komunikácie nadväzujúce na komunikácie slúžiace na odvoz dreva z lesného komplexu musia svojimi parametrami zabezpečiť možnosť odvozu dreva pre všetky kategórie odvozných prostriedkov
- Prechod od kompaktnej zástavby v ťažisku FPJ do rozvoľnenej smerom k okraju FPJ
- ~~Terasový spôsob zástavby bytovými domami~~
- ~~Integrácia garáží v bytových domoch~~
- ~~Bytovú výstavbu realizovať vo vzdialenosti min. 30 m od hranice lesných pozemkov v záujme ochrany života, zdravia a majetku prípadným pádom stromov~~
- ~~Výstavbu realizovať tak, aby nedošlo k obmedzeniu hospodárenia na kontaktných lesných pozemkoch, jednak obmedzením prístupu na lesné pozemky, jednak zamedzením prepravy drevnej hmoty~~
- Podmienky umiestňovania stavieb z hľadiska ochranného pásma lesa budú riešené individuálnymi stanoviskami orgánu štátnej správy lesného hospodárstva v rámci nasledovných povoľovacích procesov k jednotlivým stavebným objektom
- Vlastník nehnuteľnosti alebo investor stavby je povinný vykonať opatrenia, ktorými zabezpečí nehnuteľnosť stavbu pred škodami, ktoré by mohlo spôsobiť najmä zosúvanie pôdy, padanie kameňov, stromov, lavín lesných pozemkov
- V súvislosti s ťažbou a prepravou dreva je obhospodarovateľ lesa alebo nákupca dreva v odôvodnených prípadoch oprávnený použiť cudzie pozemky na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva v nevyhnuto rozsahu
- Rezervovať plochy pre stavby na retenciu dažďovej vody a bezpečný prístup k týmto stavbám
- Oplotenia kontaktných pozemkov s lesnými pozemkami realizovať zo strany lesa demontovateľným materiálom
- Maximálny index zastavanosti plôch 30%
- Koeficient zelene 60%
- Výšková hladina 2 nadzemné podlažia
- Maximálna výška 3 NP

mení sa znenie v kapitole 3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia , odsek 3.3.5. Doprava cestná nasledovne :

3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia

3.3.1. Doprava cestná

- Rezervovať priestor pre rozvoj a zlepšenie parametrov štátnej cesty I. triedy (I/61) a cesty III . triedy (III/061064) v prípade zvyšovania ich kapacity
- Rezervovať územie pre zmeny v riešení križovatiek a pre umiestnenie nových križovatiek navrhovaných komunikácií s existujúcimi miestnymi komunikáciami. Návrh a umiestnenie nových križovatiek musí byť v súlade s platnou legislatívou a príslušnými technickými normami
- Rezervovať koridory pre navrhované miestne komunikácie (v návrhu aj výhľade) v príslušnej funkčnej triede a kategórii do všetkých rozvojových území
- Posilniť okruh okolo Krohovej štruktúry, upokojovať dopravu v prieťahu ul. SNP cez Mierové námestie
- Dobudovať vonkajší okruh - prepojiť ul. Okružnú s ul. SNP a ul. Jilemnického
- Vytvoriť priestorové podmienky pre preložku cesty III/061064 a vytvoriť západný obchvat Kolačina
- Napojiť UO Vavrová na preloženú cestu III/061064, križovanie s ňou riešiť cez okružnú križovatku
- Komunikácie nadväzujúce na komunikácie slúžiace na odvoz dreva z lesného komplexu musia svojimi parametrami zabezpečiť možnosť odvozu dreva pre všetky kategórie odvozných prostriedkov
- Vo vnútri ucelených zón výroby, byvania a rekreácie (UO H, FPJ G7 a UO Vavrová) rezervovať plochy pre dopravnú obsluhu územia a využívať nástroje územného plánovania, ktoré spodrobniť územný plán na konkrétnych plochách a overia zámer na konkrétnom pozemku - v prípade že týmto ÚPN nie je určená potreba obstaráť ÚPN zóny, na overenie a spodrobnenie riešenia použiť príslušné územnoplánovacie podklady (§ 3 až § 7 a § 37 Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov)

mení sa znenie v kapitole 3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia , odsek 3.3.3. Hromadná doprava nasledovne:

3.3.3. Hromadná doprava

- Plánované zastávky hromadnej dopravy je potrebné zakomponovať do jestvujúceho systému zastávok hromadnej dopravy a následne vyhotoviť optimálne trasovanie liniek. Dostupnosť zastávok je 10 minút pešej chôdze (izochróna 650 m) a 13 minút (izochróna 900 m)
- Rezervovať plochu pre riešenie zastávok hromadnej dopravy (SAD) na samostatných zastávkových pruhoch
- Rezervovať v UO H územie pre umiestnenie stojiska (zastávky resp. stanice) diaľkovej autobusovej dopravy vo väzbe na ostatné dopravné vybavenie (čerpacia stanica PHM) a služby OV (odbytové zariadenia, hygienické zariadenia)

mení sa znenie v kapitole 3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia , odsek 3.4.2. Zásobovanie plynom a teplom nasledovne :

3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia

3.4.2. Zásobovanie plynom a teplom

- Existujúca NTL rozvodná sieť bude postupne nahrádzaná STL rozvodnou sieťou s prevádzkovým tlakom 0,3MP pri zachovaní dimenzií
- Pre navrhované rozvojové územia bude zabezpečená dodávka zemného plynu z jestvujúcich STL rozvodov plynu o prevádzkovom pretlaku 0,3MPa. Rozvody plynu budú prevedené HD-PE potrubím PE100 SDR11 príslušnej dimenzie.
- Vybraté územia v dostupnej vzdialenosti a efektívnosti sú alternatívne zásobované aj teplom z centrálného tepelného zdroja, ktoré vyrába teplo spaľovaním biomasy - teda z obnoviteľných zdrojov. Alternatíva výroby tepla je podmienená dodržaním zákonných predpokladov vyplývajúcich zo Zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov - konsolidované znenie (§ 21 Povinný odber tepla).
- V zmysle §21 sa prednostné zásobovanie teplom od dodávateľa, ktorý vyrába teplo z obnoviteľných zdrojov energie, ak to umožňujú technické podmienky a inštalovaný výkon zdrojov tepla týka okrem existujúcich odberných miest aj novonavrhovaných území v FPJ B2 , FPJ C2 - Dlhé Diely, D - obytné územie - bývanie v bytových domoch a príslušná OV v FPJ, D2 - Východ a H -priemyselná zóna a jej časti FPJ H1, H2, H3 - Hliny.

mení sa znenie v kapitole 3.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, tretia odrážka nasledovne:

3.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt

- V katastroch Malý a Veľký Kolačín Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne eviduje na základe archeologických nálezov značnú koncentráciu archeologických lokalít, ktoré síce nie sú vyhlásené za národné kultúrne pamiatky, no sú chránené pamiatkovým zákonom. Zistili sa tu sídliskové nálezy zo staršej doby kamennej (mladopaleolitická kultúra szeletien), sídliskové nálezy a pohrebisko z mladšej a neskorej doby bronzovej a nálezy z doby halštatskej (lužický kultúrny komplex) a nálezy z obdobia púchovskej kultúry. Osídlenie evidujeme v období včasného stredoveku (9. storočie) a vrcholného stredoveku (11. - 13. storočie). Preto je možné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou môže dôjsť k archeologickým situáciám, resp. archeologickým nálezom. V prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 40 41 ods. 2 a 3 4 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

mení sa znenie v kapitole 3.8. Vymedzenie zastavaného územia nasledovne :

3.8. Vymedzenie zastavaného územia

Súčasnú zastavanú územie katastrálnych území Nová Dubnica Veľký Kolačín a Malý Kolačín v zmysle platnej legislatívy (k 1.1.1990) je vymedzené hranicou zastavaného územia. Táto hranica nezohľadňuje už v súčasnosti skutočne zastavané územie. Návrh riešenia súčasne zastavané územie rozširuje o nové rozvojové plochy v rozsahu :

Nová Dubnica zastavané územie stav = 1365753
návrh = ~~622332~~
spolu = ~~1988085~~

Malý Kolačín zastavané územie stav = 74638
návrh = ~~207040~~
spolu = ~~281678~~

Veľký Kolačín zastavané územie stav = 285750
návrh = ~~326275~~
spolu = ~~612025~~

mení sa znenie v kapitole 3.9. Vymedzenie ochranných pásem (OP) a chránených území podľa osobitných predpisov zastavaného územia , odsek 3.9.5. Ochranné pásmo lesa nasledovne:

3.9. Vymedzenie ochranných pásem (OP) a chránených území podľa osobitných predpisov zastavaného územia

- V zmysle zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch, § 10 Ochranné pásmo lesa je potrebné rešpektovať:
 - ~~ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku~~ pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesných pozemkov a na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzná stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.
 - ~~výstavba bytov môže byť realizovaná do vzdialenosti min. 30 m od hranice lesných pozemkov v záujme ochrany života, zdravia a majetku prípadným pádom stromov (vyjadrenie OLÚ Považská Bystrica).~~

mení sa znenie v kapitole 3.12. Zoznam verejnoprospešných stavieb, odsek 3.12.2. Zoznam v jednotlivých urbanistických okrskoch - C Dlhé diely Občianska vybavenosť urbanistického okrsku C Dlhé diely nasledovne :

3.12. Zoznam verejnoprospešných stavieb (VPS)

3.12.2. Zoznam VPS v jednotlivých urbanistických okrskoch

Občianska vybavenosť urbanistického okrsku C Dlhé diely :

- s2 Verejné sociálne a zdravotnicke služby - ~~domov resp. penzión~~, klub dôchodcov, zariadenie opatrovateľskej služby
- s5 Nekomerčné zariadenia pre šport - detské ihriská obytných blokov, modernizácia športovísk škôl a predškolských zariadení verejného školstva
- s6 Ostatné zariadenia pre šport a rekreáciu mestského a zonálneho významu a verejného záujmu - exteriérové viacúčelové ihriská, oddychové plochy

mení sa znenie v kapitole 3.12. Zoznam verejnoprospešných stavieb, odsek 3.12.2. Zoznam v jednotlivých urbanistických okrskoch - H Hliny Občianska vybavenosť urbanistického okrsku H Hliny nasledovne:

Občianska vybavenosť urbanistického okrsku H Hliny :

- ~~S6~~ ~~Ostatné zariadenia pre šport a rekreáciu mestského a regionálneho významu a verejného záujmu - exteriérové viacúčelové ihriská, športové stavby~~

Schémy záväzných častí a výkresy, ktoré tvoria záväzné časti s dokladovaním VPS so zakomponovaním zmien v znení ZaD1 UPN M Nová Dubnica :

- Schéma organizácie územia a verejnoprospešných stavieb - nový výkres
- Schéma záväzných častí riešenia s vyznačením hraníc funkčno-priestorových jednotiek - nový výkres
- Výkres č. 2b. Komplexný urbanistický návrh s vyznačenou záväznou časťou a VPS v znení priesvitky na tento výkres v mierke 1 : 5 000